

# Casa Vostra Fastighetsförvaltning AB

559005-5264

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Yvonne Carin Anette Forsberg, Verkställande direktör  
2024-05-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk och teknisk fastighetsförvaltning, projektledning, mark och trädgårdstjänster samt fastighetsskötsel samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	959 315	840 124	965 585	964 547
Resultat efter finansiella poster	218 505	132 499	261 382	247 135
Soliditet (%)	45	51	55	52

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	123 938	105 202	279 140
Utdelning		-104 000		-104 000
Balanseras i ny räkning		105 202	-105 202	0
Årets resultat			169 992	169 992
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>125 140</b>	<b>169 992</b>	<b>345 132</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	125 140
Årets resultat	169 992
<b>Summa</b>	<b>295 132</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	204 325
Balanseras i ny räkning	90 807
<b>Summa</b>	<b>295 132</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		959 315	840 124
Övriga rörelseintäkter		139 956	168 044
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 099 271</b>	<b>1 008 168</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 618
Övriga externa kostnader		-218 686	-198 462
Personalkostnader	2	-662 640	-670 578
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-881 326</b>	<b>-875 658</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>217 945</b>	<b>132 510</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		670	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110	-29
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>560</b>	<b>-11</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>218 505</b>	<b>132 499</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>218 505</b>	<b>132 499</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 513	-27 297
<b>Årets resultat</b>		<b>169 992</b>	<b>105 202</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		38 810	27 876
Övriga fordringar		155 608	45 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	28 789
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>194 418</b>	<b>102 653</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		577 829	442 938
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>577 829</b>	<b>442 938</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>772 247</b>	<b>545 591</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>772 247</b>	<b>545 591</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		125 140	123 938
Årets resultat		169 992	105 202
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>295 132</b>	<b>229 140</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>345 132</b>	<b>279 140</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		15 000	10 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	5 000
Leverantörsskulder		0	478
Skatteskulder		139 382	0
Övriga skulder		272 733	221 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	29 467
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>412 115</b>	<b>256 451</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>772 247</b>	<b>545 591</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året

1,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Casa Vostra Fastighetsförvaltning AB, 559005-5264  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Stockholm

Yvonne Carin Anette Forsberg  
Yvonne Carin Anette Forsberg  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2024-05-31