

# Årsredovisning

för

## Isa Lantbruks Aktiebolag

556434-5907

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Isa Lantbruks Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2025-05-26



Maria Kulle

Styrelsen för Isa Lantbruks Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Halmstad och bedriver fastighetsförvaltning, jordbruk och hästavelsverksamhet på arrenderade jordbruksfastigheter som ägs av bolagets huvudägare samt till viss del på externt arrenderad mark.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	9 687	12 587	10 095	9 752
Resultat efter finansiella poster	-420	2 460	1 551	963
Soliditet (%)	36,1	37,3	24,3	25,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	999 717	1 255 016	2 374 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			1 255 016	-1 255 016	0
Årets resultat				37 841	37 841
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 754 733</b>	<b>37 841</b>	<b>1 912 574</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 754 733
årets vinst	37 841
	<b>1 792 574</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 792 574
	<b>1 792 574</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		9 686 949	12 587 357
Förändring av lager av färdiga varor och djurbestand		-16 848	709 854
Övriga rörelseintäkter		85 788	260 068
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 755 889</b>	<b>13 557 279</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-3 287 907	-3 925 513
Övriga externa kostnader		-3 968 833	-4 757 855
Personalkostnader	2	-2 094 837	-1 665 744
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-648 132	-570 416
Övriga rörelsekostnader		-30 069	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 029 778</b>	<b>-10 919 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-273 889</b>	<b>2 637 751</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		12 891	11 199
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 609	20 254
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109 000	81 910
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 888	-291 070
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-146 388</b>	<b>-177 707</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-420 277</b>	<b>2 460 044</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		393 354	-527 000
Förändring av överavskrivningar		64 923	-365 882
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>458 277</b>	<b>-892 882</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>38 000</b>	<b>1 567 162</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-159	-312 146
<b>Årets resultat</b>		<b>37 841</b>	<b>1 255 016</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

4 067 709

4 760 041

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 067 709**

**4 760 041**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i ekonomiska föreningar

4

161 409

154 341

Andra långfristiga fordringar

5

0

416 355

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**161 409**

**570 696**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 229 118**

**5 330 737**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

4 668 367

5 653 171

Övriga lagertillgångar

138 100

148 100

**Summa varulager**

**4 806 467**

**5 801 271**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

786 722

882 952

Övriga fordringar

541 916

391 154

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

527 170

469 661

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

404 897

166 980

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 260 705**

**1 910 747**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

826 651

862 156

**Summa kassa och bank**

**826 651**

**862 156**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 893 823**

**8 574 174**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 122 941**

**13 904 911**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 754 733

999 718

Årets resultat

37 841

1 255 016

**Summa fritt eget kapital**

**1 792 574**

**2 254 734**

**Summa eget kapital**

**1 912 574**

**2 374 734**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

387 646

781 000

Akkumulerade överavskrivningar

2 708 756

2 773 679

**Summa obeskattade reserver**

**3 096 402**

**3 554 679**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 127 645

5 707 585

**Summa långfristiga skulder**

**5 127 645**

**5 707 585**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

134 772

259 636

Förskott från kunder

150 000

0

Leverantörsskulder

374 677

693 431

Skatteskulder

0

154 509

Övriga skulder

983 312

398 744

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

343 559

761 593

**Summa kortfristiga skulder**

**1 986 320**

**2 267 913**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 122 941**

**13 904 911**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för maskiner har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 627 933	14 929 033
Inköp	0	871 500
Försäljningar/utrangeringar	-274 000	-172 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 353 933</b>	<b>15 627 933</b>
Ingående avskrivningar	-10 867 892	-10 470 076
Försäljningar/utrangeringar	229 800	172 600
Årets avskrivningar	-648 132	-570 416
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 286 224</b>	<b>-10 867 892</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 067 709</b>	<b>4 760 041</b>

### Not 4 Andelar i ekonomiska föreningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 341	138 269
Tillkommande andelar	7 068	16 072
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>161 409</b>	<b>154 341</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>161 409</b>	<b>154 341</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	416 355	396 723
Tillkommande fordringar		19 632
Reglerade fordringar	-416 355	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>416 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>416 355</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets maskinlån om 1 762 417 kronor (2 467 220) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 627 645	2 207 584
	<b>1 627 645</b>	<b>2 207 584</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	134 772	259 636
	<b>134 772</b>	<b>259 636</b>

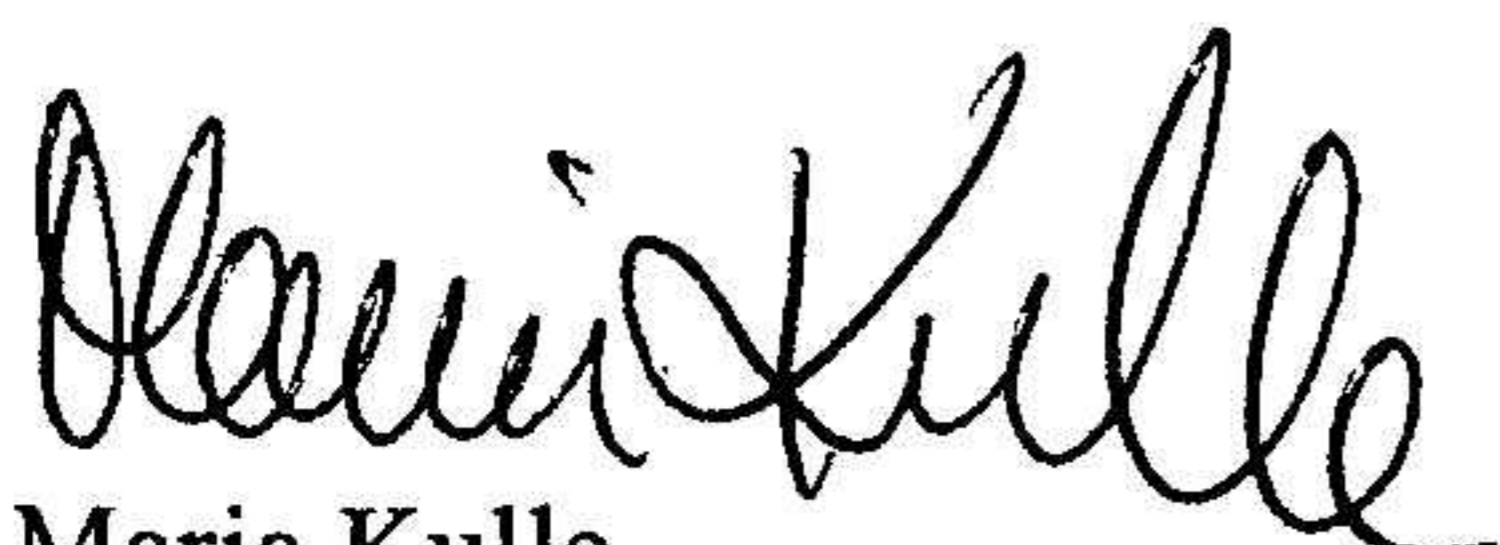
**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 916 333	3 245 833
	<b>5 416 333</b>	<b>5 745 833</b>



2025061821947

Halmstad 2025-05-26



Maria Kulle  
Ordförande



Carl Banér


Emanuel Berenett



Rudolf Tornerhjelm



Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26



Jan-Åke Ejnarsson  
Auktoriserad revisor

Margdalena Anheim  
VIDIMERAS

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Isa Lantbruks Aktiebolag  
Org.nr 556434-5907

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Isa Lantbruks Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isa Lantbruks Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Isa Lantbruks Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isa Lantbruks Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Isa Lantbruks Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

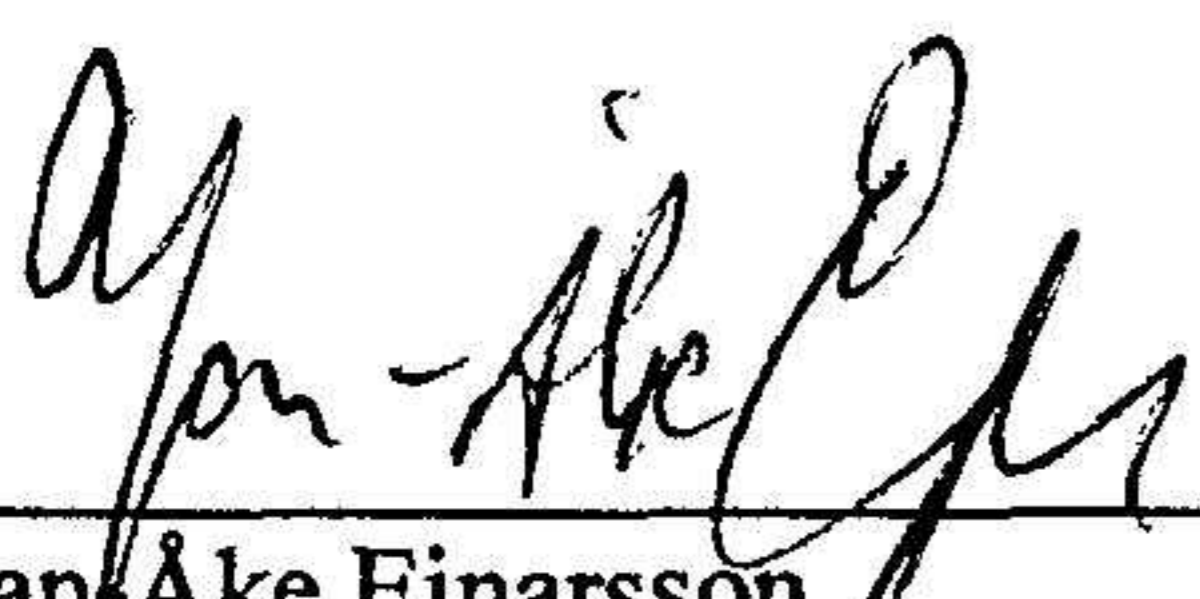
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 26 maj 2025

  
\_\_\_\_\_  
Jan Åke Ejnarsson  
Auktoriserad revisör

*Margdalena Ahneheim*  
VIDIMERAS