

**Årsredovisning**  
för  
**Pippifågeln i Hässleholm AB**  
559194-6073

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Pippifågeln i Hässleholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm 2022-10-31



Carina Pettersson

**Årsredovisning**  
för  
**Pippifågeln i Hässleholm AB**  
559194-6073

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Pippifågeln i Hässleholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetförvaltning och äger fastigheten Hässleholm Terminalen 13.

Pippifågeln i Hässleholm AB är ett helägt dotterbolag till Olle Petterssons Entreprenad i Hässleholm AB, organisationsnummer 556361-3875 med säte i Hässleholms kommun.

Bolaget finansieras av koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har byggnation av tälthall påbörjats. Tälthallen beräknas vara klar under nästa räkenskapsår.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 utbrottet påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen. Vi bedömer dock utifrån nuvarande information att påverkan på företaget är begränsad.

Den väpnade konflikten i Ukraina har inte haft någon större negativ påverkan under räkenskapsåret. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	476	750	753
Resultat efter finansiella poster	40	30	86
Soliditet (%)	3,8	3,2	2,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	67 328	15 246	132 574
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		15 246	-15 246	0
Årets resultat			32 107	32 107
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>82 574</b>	<b>32 107</b>	<b>164 681</b>

he

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 574
årets vinst	32 107
	<b>114 681</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	114 681
	<b>114 681</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Le*

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-01-01  
-2021-04-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

475 577

749 756

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**475 577**

**749 756**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-246 958

-454 550

Av- och nedskrivningar av materiella

anläggningstillgångar

-125 455

-160 361

**Summa rörelsekostnader**

**-372 413**

**-614 911**

**Rörelseresultat**

**103 164**

**134 845**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-62 725

-104 517

**Summa finansiella poster**

**-62 725**

**-104 517**

**Resultat efter finansiella poster**

**40 439**

**30 328**

**Resultat före skatt**

**40 439**

**30 328**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 332

-15 082

**Årets resultat**

**32 107**

**15 246**

Le

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 843 604	3 961 659
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 147	34 547
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	237 266	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 108 017</b>	<b>3 996 206</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 108 017</b>	<b>3 996 206</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 348	40 598
Övriga fordringar		6	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 496	12 905
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 850</b>	<b>53 505</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 782	63 756
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>133 782</b>	<b>63 756</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>182 632</b>	<b>117 261</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 290 649</b>	<b>4 113 467</b>

LR

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

82 574

67 328

Årets resultat

32 107

15 246

**Summa fritt eget kapital**

**114 681**

**82 574**

**Summa eget kapital**

**164 681**

**132 574**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 473 352

2 613 344

Skulder till koncernföretag

1 100 000

1 100 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 573 352**

**3 713 344**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

139 992

139 992

Leverantörsskulder

17 359

11 702

Skulder till koncernföretag

259 214

0

Skatteskulder

7 875

12 923

Övriga skulder

48 220

27 976

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 956

74 956

**Summa kortfristiga skulder**

**552 616**

**267 549**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 290 649**

**4 113 467**

le

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 213 444	4 213 444
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 213 444</b>	<b>4 213 444</b>
Ingående avskrivningar	-251 785	-93 877
Årets avskrivningar	-118 055	-157 908
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-369 840</b>	<b>-251 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 843 604</b>	<b>3 961 659</b>

Le

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	37 000	0
Inköp	0	37 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 453	0
Årets avskrivningar	-7 400	-2 453
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 853</b>	<b>-2 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 147</b>	<b>34 547</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar**

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	237 266	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>237 266</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>237 266</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 913 384	2 053 376
	<b>1 913 384</b>	<b>2 053 376</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den väpnade konflikten i Ukraina fortlöper efter balansdagen. Det är svårt att uppskatta effekterna i det längre perspektivet, utvecklingen följs noggrant för att försöka minska negativ påverkan på företagets verksamhet.

Le

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm 2022-10-31



Carina Pettersson

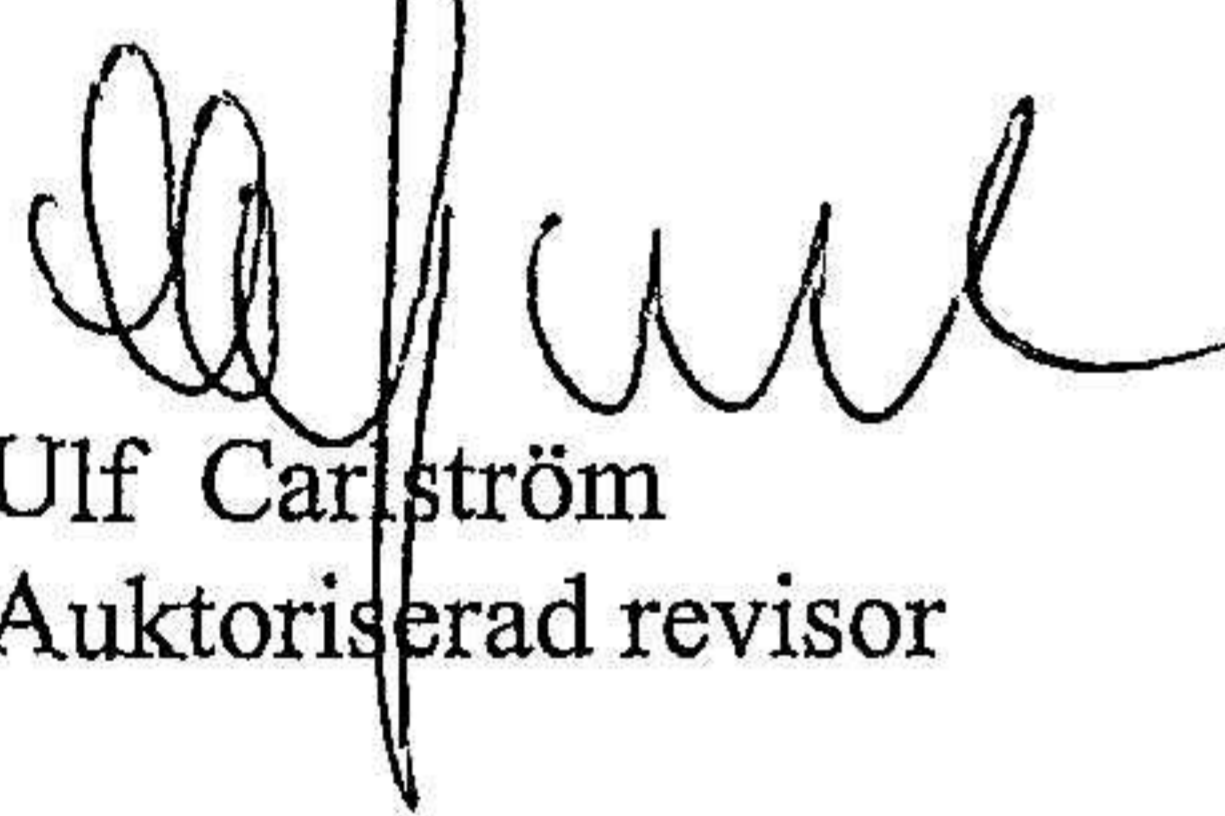


Andreas Pettersson



Markus Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31



Ulf Carlström  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pippifågeln i Hässleholm AB, org.nr 559194-6073

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pippifågeln i Hässleholm AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pippifågeln i Hässleholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Pippifågeln i Hässleholm AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pippifågeln i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pippifågeln i Hässleholm AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pippifågeln i Hässleholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Kristianstad den 31 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Ulf Carlström  
Auktoriserad revisor