

Årsredovisning

för

Gröna hus i Varberg AB

559101-3072

Räkenskapsåret

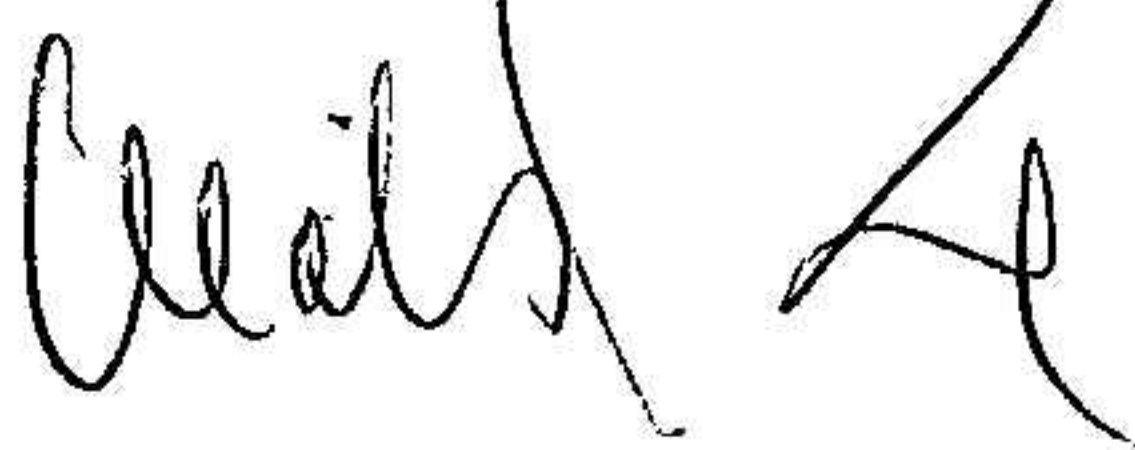
2022-01-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gröna hus i Varberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023- 08 - 23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023- 08 - 23



Mats Rydholm

Styrelsen för Gröna hus i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier i dotterföretag.

Bolaget äger samtliga aktier i Ryttaren i Varberg AB, org. nr 559400-0977. Bolaget har sitt säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bildat dotterföretaget Ryttaren i Varberg AB och i samband med bildandet bytt räkenskapsår. Innevarande år förlängdes till 30 juni och omfattar 18 månader.

Gröna hus i Varberg AB sålde 2023-03-27 aktierna i dotterföretaget Aliselund i Varberg AB till Brf Aliselund. Försäljningen genererade en vinst på drygt 26,7 miljoner kronor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021	2020	2019
	(18 mån)			
Nettoomsättning	0	76	0	0
Resultat efter finansiella poster	26 737	-95	-33	-25
Soliditet (%)	97,9	0,3	22,0	81,1

Förändring av eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
	kapital	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	51 000	95 790	-94 872	51 918
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-94 872	94 872	0
Årets resultat			26 711 410	26 711 410
Belopp vid årets utgång	51 000	918	26 711 410	26 763 328

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 184 000 kr (184 000).

Resultatdisposition

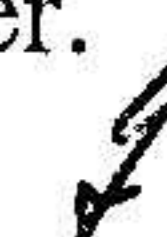
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	919
årets vinst	26 711 410
	26 712 329
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (49 140 kronor per aktie)	25 061 400
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	184 000
i ny räkning överföres	1 466 929
	26 712 329

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen, 25 061 400 kronor, är försvarlig med hänsyn till fastställd balansräkning 30 juni 2023 redovisar ett fritt eget kapital på 26 712 329 kronor samt till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2023-06-30
(18 mån)

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

76 169

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

76 169

Rörelsekostnader

Köpta tjänster

0

-76 169

Övriga externa kostnader

-69 658

-92 772

Summa rörelsekostnader

-69 658

-168 941

Rörelseresultat

-69 658

-92 772

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

26 761 100

0

Ränteintäkter koncernföretag

1 563 909

356 125

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 517 941

-358 225

Summa finansiella poster

26 807 068

-2 100

Resultat efter finansiella poster

26 737 410

-94 872

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-26 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-26 000

0

Resultat före skatt

26 711 410

-94 872

Årets resultat

26 711 410

-94 872

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	25 000	100 400
Fordringar hos koncernföretag	4	0	17 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	17 300 400
Summa anläggningstillgångar		25 000	17 300 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	356 125
Övriga fordringar		2 460 000	94 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 725	0
Summa kortfristiga fordringar		2 512 725	450 125

Kassa och bank

Kassa och bank		24 789 924	78 866
Summa kassa och bank		24 789 924	78 866
Summa omsättningstillgångar		27 302 649	528 991

SUMMA TILLGÅNGAR

27 327 649

17 829 391

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		919	95 790
Årets resultat		26 711 410	-94 872
Summa fritt eget kapital		26 712 329	918
Summa eget kapital		26 763 329	51 918

Avsättningar

Övriga avsättningar		500 000	0
Summa avsättningar		500 000	0

Balansräkning

	Not 1	2023-06-30	2021-12-31
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	17 270 000
Summa långfristiga skulder		0	17 270 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		26 000	75 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 320	432 073
Summa kortfristiga skulder		64 320	507 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 327 649	17 829 391

2023101307638

✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 400	25 000
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-198 900	0
Aktieägartillskott	98 500	75 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	100 400
Utgående redovisat värde	25 000	100 400

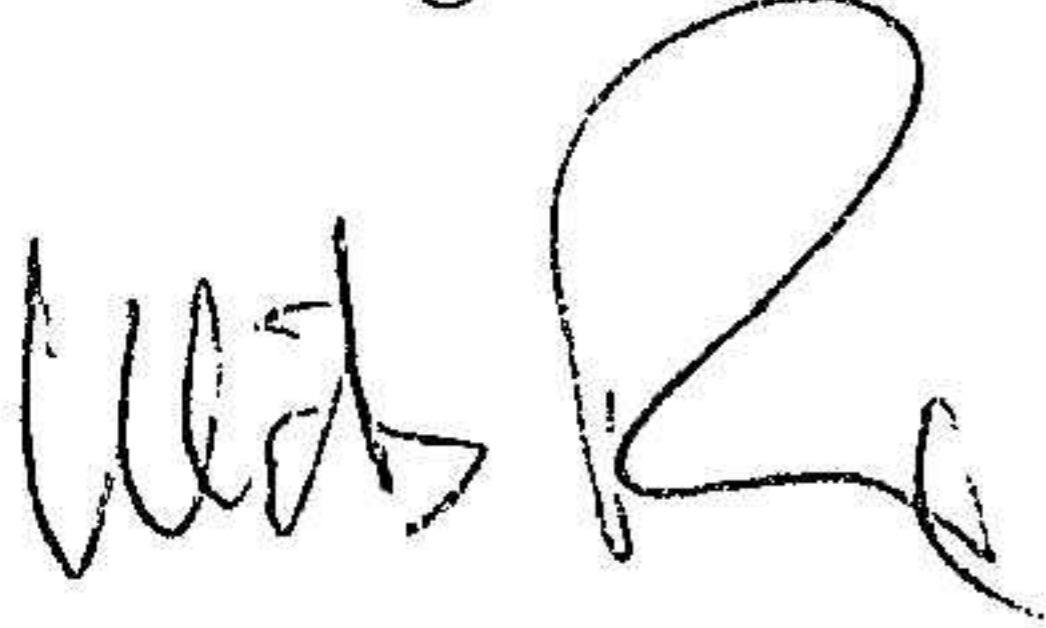
Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Ryttaren i Varberg AB	100%	100%	250	25 000	
				25 000	
				Eget kapital	Resultat
Ryttaren i Varberg AB	559400-0977	Varberg kommun		25 207	207

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 200 000	0
Tillkommande fordringar	0	17 200 000
Avgående fordringar	-17 200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 200 000
Utgående redovisat värde	0	17 200 000

Varberg 2023- 07- 06

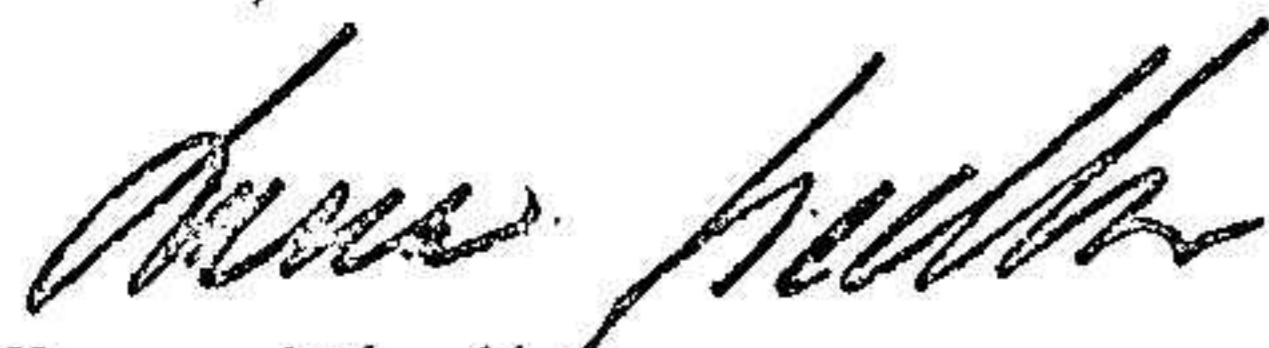


Mats Rydholm

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 07 -11

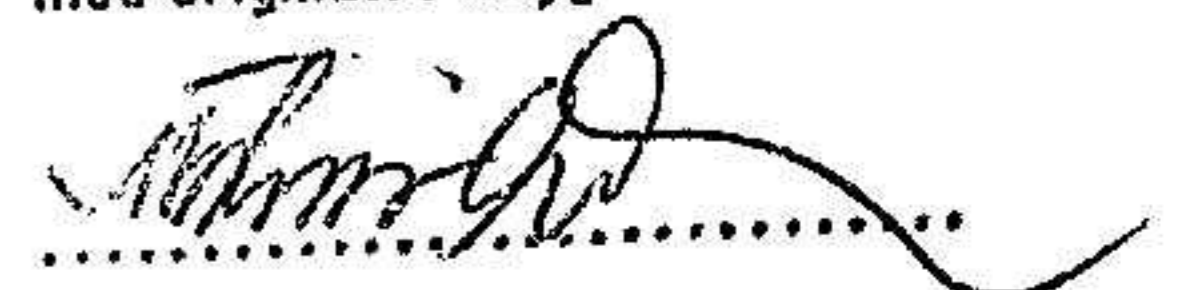
Varbergs Revisionsbyrå AB



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gröna hus i Varberg AB
Org.nr 559101-3072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gröna hus i Varberg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gröna hus i Varberg ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gröna hus i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gröna hus i Varberg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gröna hus i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 11 juli 2023

Varbergs Revisionsbyrå AB



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

