

Årsredovisning

för

Hyttan Förvaltning Aktiebolag

556503-4807

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyttan Förvaltning Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala den 26 februari 2025


Anders Larsson

Årsredovisning

för

Hyttan Förvaltning Aktiebolag

556503-4807

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Hyttan Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egna fastigheter och uthyrning av entreprenadmaskiner.

Företaget har sitt säte i SALA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	580	791	1 052	1 072
Resultat efter finansiella poster	-686	-97	170	-67
Soliditet (%)	16	33	37	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 518 678	-96 701	3 541 977
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-411 000		-411 000
Balanseras i ny räkning			-96 701	96 701	0
Årets resultat				-677 323	-677 323
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 010 977	-677 323	2 453 654

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 010 977
årets förlust	-677 323
	2 333 654

disponeras så att i ny räkning överföres	2 333 654
	2 333 654

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

579 798

791 432

Övriga rörelseintäkter

63 742

108 129

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

643 540

899 561

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-234 056

-327 513

Övriga externa kostnader

-414 136

-222 130

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-349 661

-321 491

Summa rörelsekostnader

-997 853

-871 134

Rörelseresultat

-354 313

28 427

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 036

46

Räntekostnader och liknande resultatposter

-345 568

-125 174

Summa finansiella poster

-331 532

-125 128

Resultat efter finansiella poster

-685 845

-96 701

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

8 522

0

Summa bokslutsdispositioner

8 522

0

Resultat före skatt

-677 323

-96 701

Årets resultat

-677 323

-96 701

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 170 048	6 321 472
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	66 324	73 436
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 049 146	940 091
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	7 564 257	3 468 444
Summa materiella anläggningstillgångar		14 849 775	10 803 443

Summa anläggningstillgångar

14 849 775

10 803 443

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		21 250	15 000
Övriga fordringar		69 456	21 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 151	13 752
Summa kortfristiga fordringar		101 857	50 506

Kassa och bank

Kassa och bank		408 580	116 328
Summa kassa och bank		408 580	116 328
Summa omsättningstillgångar		510 437	166 834

SUMMA TILLGÅNGAR

15 360 212

10 970 277

20250222806426

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 010 977

3 518 678

Årets resultat

-677 323

-96 701

Summa fritt eget kapital

2 333 654

3 421 977

Summa eget kapital

2 453 654

3 541 977

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

88 981

97 503

Summa obeskattade reserver

88 981

97 503

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 346 210

2 362 930

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 100 000

0

Summa långfristiga skulder

4 446 210

2 362 930

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

23 880

24 552

Leverantörsskulder

1 424 715

561 182

Skatteskulder

273

1 769

Övriga skulder

6 554 095

4 260 042

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

368 404

120 322

Summa kortfristiga skulder

8 371 367

4 967 867

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 360 212

10 970 277

2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 713 602	7 713 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 713 602	7 713 602
Ingående avskrivningar	-1 392 130	-1 240 706
Årets avskrivningar	-151 424	-151 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 543 554	-1 392 130
Utgående redovisat värde	6 170 048	6 321 472

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	106 680	106 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 680	106 680
Ingående avskrivningar	-33 244	-26 132
Årets avskrivningar	-7 112	-7 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 356	-33 244
Utgående redovisat värde	66 324	73 436

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 245 241	3 001 313
Inköp	300 180	550 481
Försäljningar/utrangeringar	0	-306 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 545 421	3 245 241
Ingående avskrivningar	-2 305 150	-2 188 177
Försäljningar/utrangeringar	0	45 982
Årets avskrivningar	-191 125	-162 955
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 496 275	-2 305 150
Utgående redovisat värde	1 049 146	940 091

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 468 444	2 441 556
Inköp	4 095 813	1 026 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 564 257	3 468 444
Utgående redovisat värde	7 564 257	3 468 444

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 370 090 (2 412 034) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 346 210	2 362 930
	2 346 210	2 362 930
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	23 880	24 552
	23 880	24 552

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 250 690	2 264 722
	2 250 690	2 264 722

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	34 323	33 551
	34 323	33 551

2025022806430


Not 9 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 455 000	2 455 000
	2 455 000	2 455 000

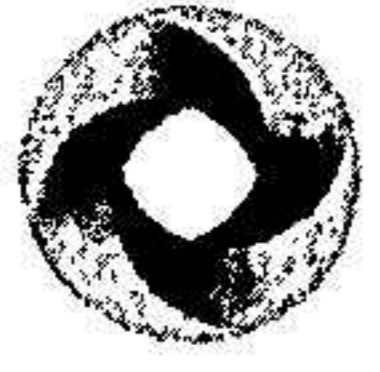
Sala den 26 februari 2025


Anders Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2025


Alf Ekström
Auktoriserad revisor

2025022806431



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyttan Förvaltning Aktiebolag

Org.nr. 556503 - 4807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyttan Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyttan Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyttan Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 oktober 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för

revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyttan Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyttan Förvaltning Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2025 - 02 - 26



Alf Ekström
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar:



Grant Thornton Sweden AB