

# Årsredovisning

för

## S Hoga Fastigheter AB

559307-5574

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

David Pettersson, Styrelseledamot

2023-07-10

Styrelsen för S Hoga Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S Hoga Holding AB, org.nr 559142-7504, säte Hallsberg.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	1 568	1 206
Resultat efter finansiella poster	166	283
Soliditet (%)	6,3	6,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		168 878	<b>218 878</b>
Balanseras i ny räkning		168 878	-168 878	<b>0</b>
Årets resultat			1 549	<b>1 549</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>168 878</b>	<b>1 549</b>	<b>220 427</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	168 878
årets vinst	1 549
	<b>170 427</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	170 427
	<b>170 427</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-03-17 -2021-12-31 (10 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 568 420	1 206 430
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 568 420</b>	<b>1 206 430</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-1 192
Övriga externa kostnader		-1 160 532	-761 870
Personalkostnader	2	-6 965	-11 667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 281	-84 364
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 303 778</b>	<b>-859 093</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>264 642</b>	<b>347 337</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 631	-64 145
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 607</b>	<b>-64 145</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>166 035</b>	<b>283 192</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-164 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-70 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-164 000</b>	<b>-70 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 035</b>	<b>212 692</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-486	-43 814
<b>Årets resultat</b>		<b>1 549</b>	<b>168 878</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 487 025	3 598 999
Inventarier, verktyg och installationer	4	118 793	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 605 818</b>	<b>3 598 999</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**3 605 818**      **3 598 999**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		504 914	212 329
Övriga fordringar		5 294	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 857	18 100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>536 065</b>	<b>230 429</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		273 326	668 104
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>273 326</b>	<b>668 104</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>809 391</b>	<b>898 533</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 415 209**      **4 497 532**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		168 878	0
Årets resultat		1 549	168 878
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>170 427</b>	<b>168 878</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>220 427</b>	<b>218 878</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		70 500	70 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>70 500</b>	<b>70 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 420 800	2 638 000
Skulder till koncernföretag		804 937	650 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 225 737</b>	<b>3 288 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		65 775	43 814
Övriga skulder		278 099	275 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		554 671	601 161
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>898 545</b>	<b>920 154</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 415 209</b>	<b>4 497 532</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-03-17 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0,1	0,1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp byggnader och mark	3 683 363	3 683 363
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 683 363</b>	<b>3 683 363</b>
Ingående avskrivningar	-84 364	
Årets avskrivningar	-111 974	-84 364
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-196 338</b>	<b>-84 364</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 487 025</b>	<b>3 598 999</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	143 100	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 100</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-24 307	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 307</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 793</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 052 000	2 119 200
	<b>2 052 000</b>	<b>2 119 200</b>

Skulden är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 3 061 737 kronor och en kort del om 217 200 kronor.

Laxå 2023-06-30

*David Pettersson*  
David Pettersson