

Årsredovisning

för

UO Invest AB

556836-6578

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Olsson, Styrelseledamot
2022-11-24

Styrelsen för UO Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	360	411	416	390	409
Resultat efter finansiella poster	60	81	113	42	57
Soliditet (%)	39,4	38,8	39,8	41,0	42,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 247 604	50 365	2 347 969
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		50 365	-50 365	0
Årets resultat			35 761	35 761
Belopp vid årets utgång	50 000	2 297 969	35 761	2 383 730

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 297 968
årets vinst	35 761
	2 333 729
disponeras så att i ny räkning överföres	2 333 729
	2 333 729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		359 872	410 963
Övriga rörelseintäkter		3 432	0
Summa rörelseintäkter		363 304	410 963
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-241 041	-266 019
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 568	-67 500
Summa rörelsekostnader		-307 609	-333 519
Rörelseresultat		55 695	77 444
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 067	63 808
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 703	-59 898
Summa finansiella poster		4 364	3 910
Resultat efter finansiella poster		60 059	81 354
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	-17 000
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	-17 000
Resultat före skatt		45 059	64 354
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 298	-13 989
Årets resultat		35 761	50 365

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 479 906	3 546 474
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 568
Summa materiella anläggningstillgångar		3 479 906	3 553 042

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	1 785 000	1 761 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 785 000	1 761 000
Summa anläggningstillgångar		5 264 906	5 314 042

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 906	29 906
Övriga fordringar		3 481	5 128
Summa kortfristiga fordringar		34 387	35 034

Kassa och bank

Kassa och bank		814 218	730 945
Summa kassa och bank		814 218	730 945
Summa omsättningstillgångar		848 605	765 979

SUMMA TILLGÅNGAR

6 113 511

6 080 021

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 297 968	2 247 604
Årets resultat		35 761	50 365
Summa fritt eget kapital		2 333 729	2 297 969
Summa eget kapital		2 383 729	2 347 969
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		32 000	17 000
Summa obeskattade reserver		32 000	17 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 152 000	3 200 000
Summa långfristiga skulder		3 152 000	3 200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 000	0
Leverantörsskulder		7 985	13 046
Skatteskulder		14 057	23 803
Övriga skulder		390 181	396 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 559	82 043
Summa kortfristiga skulder		545 782	515 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 113 511	6 080 021

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 223 735	4 223 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 223 735	4 223 735
Ingående avskrivningar	-677 261	-610 693
Årets avskrivningar	-66 568	-66 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-743 829	-677 261
Utgående redovisat värde	3 479 906	3 546 474

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	35 651	28 151
Inköp	0	7 500
Försäljningar/utrangeringar	-7 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 151	35 651
Ingående avskrivningar	-29 083	-28 151
Försäljningar/utrangeringar	932	0
Årets avskrivningar	0	-932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 151	-29 083
Utgående redovisat värde	0	6 568

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 761 000	1 737 000
Tillkommande fordringar	24 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 785 000	1 761 000
Utgående redovisat värde	1 785 000	1 761 000

Not 6 Långfristiga skulder

Vid förra årets bokslut fanns ingen fastställd amorteringsplan för bolagets långfristiga skulder.

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 024 000	0
	3 024 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 875 000	3 875 000
Andra ställda säkerheter	1 600 000	1 600 000
	5 475 000	5 475 000

Anderstorp 2022-11-24

Ulf Olsson
Ulf Olsson