

Hutchison Ports Sweden AB

Orgnisationsnummer 556773-2291

2025072205513

Årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

Styrelsen och den verkställande direktören presenterar följande årsredovisning.

Innehåll

- Förvaltningsberättelse	1
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7

Om inget annat anges redovisas alla belopp I SEK.

Fastställelseintyg:

Undertecknad VD intygar härmed att med denna undertecknade kopia innehållande likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämman den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 30 juni 2025



Andrew Derek Herriott

Verkställande Direktör



Hutchison Ports Sweden AB

Årsredovisning 2024

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Hutchison Ports Sweden AB ("Bolaget" eller "Hutchison Ports Stockholm"), med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till Hutchison Ports Sweden S.à r.l. (organisationsnummer B141356), med säte i Luxemburg.

Det yttersta holdingbolaget är CK Hutchison Holdings Limited ("CKHH"), ett bolag registrerat på Caymanöarna och noterat i Hong Kong.

Bolagets verksamhet består huvudsakligen av containerhanteringsverksamhet vid Containerterminalen Norvik.

Bolaget flyttade under maj 2020 sin verksamhet från terminalen i Frihamnen, Stockholm till den nybyggda hamnen i Norvik, Nynäshamn. 2024 är det fjärde hela verksamhetsåret i Norvik.

Hutchison Ports Stockholm upplevde en volymökning under 2024 (4%) och återgick till en mer stabil totalvolym trots fortsatt svag och fluktuerande valutakurs för den svenska kronan. Valutaförsvagningen, som gynnar exportörer, har en generellt negativ inverkan på importen som är det större flödet via Norvik.

Med en solid bas och med nya affärer som levereras i betydande omfattning, förbereder denna utveckling organisationen för tillväxt och när marknadsförhållandena förbättras på östkusten har Hutchison Ports Stockholm förberett sig för att tillgodose detta.

Makroekonomiska effekter, inklusive kriget mellan Ryssland och Ukraina och problem i Röda havet som leder till att Asien-Europa-trafiken måste ta omvägen via Godahoppsudden, skapar betydande osäkerhet för ekonomier och konsumenter i Nordeuropa. För att motverka de extra kostnader som uppstår för speditörer och rederier kan dessa kunder uppskatta fördelarna med att föra importen nära Nordens största stad, Stockholm, sjövägen genom Hutchison Ports Stockholms moderna och kapabla terminal och nod.

Förutom att hantera containrar fortsätter bolaget att bevisa att det kan hantera styckegods, projektlast och dessutom att det har förmågan att anpassa sig till en mängd olika typer av gods på väg till Sverige och för export från Sverige, till marknader i och utanför Europa.

En ljus framtid 2025

Med fokus på att leverera till sina kunder fortsätter Hutchison Ports Stockholm att utveckla automatiserade lösningar inom Norviksterminalen. Med utgångspunkt i de stora framgångarna med automatiska infartsportar och automatiserad kranoperation mellan fartyg och land, ser bolaget framemot att leverera ökad effektivitet till Sveriges försörjningskedja. Detta genom ökad automatisering av containerterminalen och de många mervärdestjänster som levereras i samarbete med intressenter på och runt terminalen. Att öka kontinuiteten och stabiliteten i den verksamhet som kunderna kan förvänta sig av sin leverantör av containerterminaltjänster är den främsta drivkraften för automatisering, samtidigt som utvecklingen av bättre jobb i de roller som följer införandet av ny teknik säkerställer en terminal som kan utvecklas med sin personalstyrka samtidigt som den förblir fokuserad och ändamålsenlig.

Ett fokus i hela Europa på att "bygga upp Ukraina igen" är en unik möjlighet för Sverige med tanke på dess styrka när det gäller de naturresurser som krävs för återuppbyggnad och en försvarsindustri som har varit förberedd för export redan innan landet anslöt sig till Nordatlantiska fördragsorganisationen

(Nato) 2024. Hutchison Ports Stockholm har varit beredda att skala upp sin verksamhet för en sådan marknadsutveckling och erbjuder kapacitet för fartyg med en längd på över 300 meter och med en nominell lastkapacitet på över 8,000 TEU. Terminalen har dessutom etablerats med järnvägen i centrum och är ansluten till alla kuster och centrala distributionsområden över hela landet. Stabila regeringar och effektiva förhandlingsprocesser skapar en miljö där utländska investerare kan bygga företag och Hutchison Ports Stockholm stödjer alla sådana initiativ genom att ansluta dem till den globala handeln via Stockholm.

Med ett långsiktigt engagemang för vår miljöstrategi, med hjälp av Science Based Targets Initiative (SBTi), säkerställer Hutchison Ports Stockholm närhet till marknaden vilket ger våra kunder ett mindre koldioxidavtryck och flexibiliteten med tillgång till järnvägs- och vägtransporter är till för att tillgodose alla transportbehov. Hutchison Ports Group har globalt åtagit sig att uppnå nettonollutsläpp senast 2050. När Hutchison Ports Stockholm växer på östkusten säkerställer vårt fokus på kunder, på effektivitet genom våra medarbetare och genom automatisering, att på bäst möjliga sätt betjäna Sveriges import- och exportmarknader. Detta kommer leda till att vi kommer att bidra med vår del för att leverera en ljusare framtid för alla 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	57,054,324	49,293,122	62,216,997	47,284,129	38,643,528
Resultat efter finansiella poster	-78,424,273	-51,676,701	-113,794,388	-91,454,394	14,133,432
Balansomslutning	375,209,163	422,953,771	621,417,072	445,536,082	450,821,183
Soliditet %	7.81	25.47	7.95	0.70	12.0

Förändring av eget kapital

	Bundet Aktiekapital	Fritt Balanserat resultat	Summa Kapital
	SEK	SEK	SEK
Eget kapital, 31 dec 2023	100,000	107,614,027	107,714,027
Årets resultat		-78,424,273	-78,424,273
Eget kapital, 31 dec 2024	100,000	29,189,754	29,289,754

Aktiekapitalet består av 1,000 aktier.

Villkorligt aktieägartillskott

Aktieägarna har tidigare år lämnat ett villkorligt aktieägartillskott som uppgår till totalt 5,000,000 SEK.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

SEK

Balanserat resultat	107,614,027
Årets resultat	-78,424,273
	<u>29,189,754</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>29,189,754</u>
Totalt	<u>29,189,754</u>

Resultaträkning

		01-jan-24	01-jan-23
	Not	31-dec-24	31-dec-23
		SEK	SEK
Rörelseintäkter, Lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		57,054,324	49,293,122
Övriga Rörelseintäkter		108,181	142,465
Summa rörelseintäkter		57,162,505	49,435,587
Rörelsekostnader			
Övriga Externa Kostnader	2	-47,966,979	-42,206,217
Personalkostnader	3	-24,465,272	-24,445,491
Övriga Rörelsekostnader		-74,899	-183,626
Avskrivn. & nedskrivn. anläggningstillgångar		-29,270,195	-28,905,150
Summa Rörelsekostnader		-101,777,345	-95,740,484
Rörelseresultat		-44,614,840	-46,304,897
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	80,830	61,586
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-33,890,263	-5,433,390
Summa finansiella poster		-33,809,433	-5,371,804
Resultat efter finansiella poster		-78,424,273	-51,676,701
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-78,424,273	-51,676,701

Balansräkning

		31 Dec 2024	31 Dec 2023
	Not	SEK	SEK
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner & anläggningar	6	210,412,710	213,736,769
Inventarier	6	42,727,456	59,997,763
Pågående nyanläggningar	6	88,783,185	91,254,660
Summa materiella anläggningstillgångar		341,923,351	364,989,192
Varulager			
Råvaror och förnödenheter		764,907	644,250
Summa varulager		764,907	644,250
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5,648,469	5,756,315
Skattefordringar		2,698,993	2,698,994
Övriga fordringar		4,319,349	3,930,180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11,994,237	6,480,593
Summa kortfristiga fordringar		24,661,048	18,866,082
Kassa-och bank		7,859,857	38,454,247
Summa omsättningstillgångar		32,520,905	57,320,329
Summa Tillgångar		375,209,163	422,953,771

		31 Dec 2024	31 Dec 2023
	Not	SEK	SEK
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital 1 000 aktier		100,000	100,000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		107,614,027	159,290,728
Årets resultat		- 78,424,273	- 51,676,701
Summa fritt eget kapital		<u>29,189,754</u>	<u>107,614,027</u>
Summa eget kapital		29,289,754	107,714,027
Långfristiga skulder			
Låneskuld till koncernföretag		<u>177,070,698</u>	<u>161,669,760</u>
Summa långfristiga skulder		177,070,698	161,669,760
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14,402,368	10,713,049
Skulder till koncernbolag		67,277,864	47,945,676
Övriga skulder		1,159,356	599,668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	<u>86,009,123</u>	<u>94,311,591</u>
Summa kortfristiga skulder		168,848,711	153,569,985
Summa eget kapital och skulder		<u>375,209,163</u>	<u>422,953,771</u>

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

Bolaget tillämpar redovisningsprincip enligt K3.

Fordringar och skulder omvärderas och bokas upp till det belopp de förväntas inflyta.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar är värderade till anskaffningsvärdet.

Avskrivningar

Maskiner & Anläggningar	10–35 år
Inventarier	3–25 år

Intäkter

Intäkterna avser tjänster utförda under året, efter avdrag för rabatter och moms.

Företagets intäkter från uppdrag redovisas i löpande räkning i takt med att arbetet utförs. För inkomster som uppstått men ej fakturerats under året kommer uppskattade värden att periodiseras.

Not 2. Leasing

Bolaget har en hyresförpliktelse till STOHAB som uppgår till 257,6 Mkr. Hyran erläggs till betalning från att terminalen i Norvik överlämnades till bolaget och löper i 25 år från att driften har påbörjats. Byggnader överlämnades 1 februari 2020 och terminalytan överlämnades 1 maj 2020. Företaget har även ett leasingavtal gällande en bil på 120,000 kr.

Not 3. Personal

Medeltalet anställda under 2024 uppgick till 28.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	1 Jan 2024 - 31 Dec 2024	1 Jan 2023 - 31 Dec 2023
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	80,830	61,586
Varav koncernföretag	-	-

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	1 Jan 2024 - 31 Dec 2024	1 Jan 2023 - 31 Dec 2023
Låneräntekostnader koncernföretag	-13,732,349	-19,894,055
Bankränta	-	-1,167
Valutaförlust/vinst	-20,157,914	14,461,832
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-33,890,263</u>	<u>-5,433,390</u>

Not 6. Materiella anläggningstillgångar

	31 Dec 2024	31 Dec 2023
Maskiner & anläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	245,185,690	245,212,333
Inköp	129,287	-
Omklassificeringar	7,414,667	-
Utrangeringar	-	- 26,643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252,729,644	245,185,690
Ingående avskrivningar	31,448,921	20,965,948
Årets avskrivningar	10,868,013	10,482,973
Återförda avskrivningar för utrangeringar	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	42,316,934	31,448,921
Utgående redovisat värde	210,412,710	213,736,769
Inventarier		
Ingående anskaffningsvärden	111,633,431	111,042,196
Inköp	-	-
Omklassificeringar	1,131,875	677,940
Utrangeringar	-	- 86,705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112,765,306	111,633,431
Ingående avskrivningar	51,635,668	33,252,155
Årets avskrivningar	18,402,182	18,422,177
Återförda avskrivningar för utrangeringar	-	- 38,664
Utgående ackumulerade avskrivningar	70,037,850	51,635,668
Utgående redovisat värde	42,727,456	59,997,763
Pågående nyanläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	91,254,660	87,514,217
Under året nedlagda kostnader	6,427,934	4,418,383
Omklassificeringar	- 8,546,542	- 677,940
Återföringar	-352,867	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	88,783,185	91,254,660
Utgående redovisat värde	88,783,185	91,254,660

Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


Saldot avser huvudsakligen skulder relaterade till investeringar

Not 8. Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, 30TH JUNE 2025

Edith Shih
Styrelseledamot



Chun Fun Clemence Cheng
Styrelseordförande

Sing Chi Ip
Styrelseledamot



Andrew Derek Herriott
Styrelseledamot &
Verkställande direktör

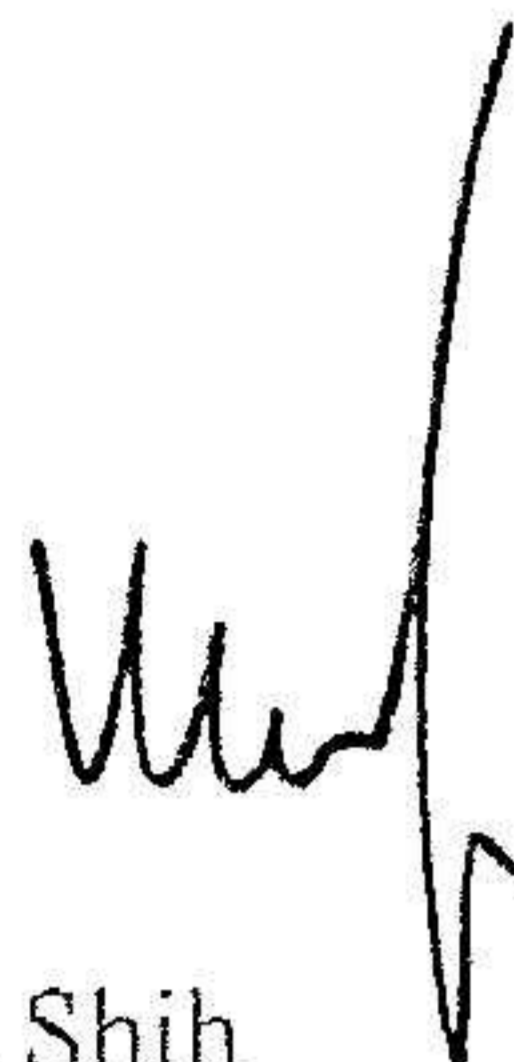
Vår revisionsberättelse har angivits den _____ 2025.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Sprycha
Auktoriserad revisor

Stockholm, 30TH JUNE 2025

X



Edith Shih
Styrelseledamot



Chun Fun Clemence Cheng
Styrelseordförande

Sing Chi Ip
Styrelseledamot

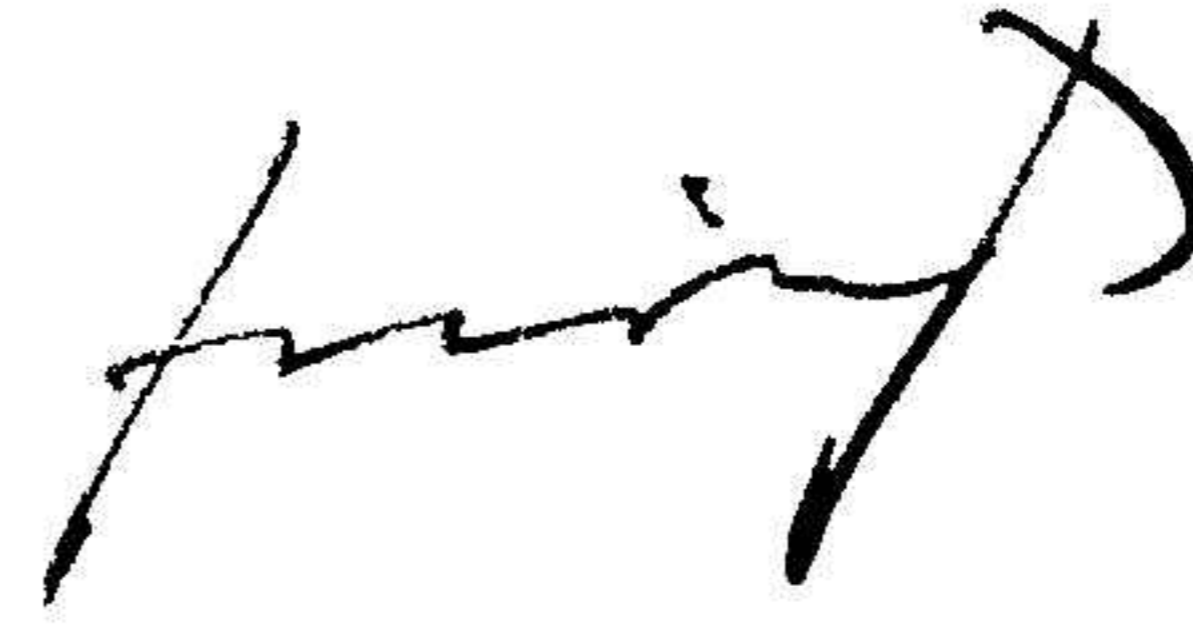
Andrew Derek Herriott
Styrelseledamot &
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har angivits den _____ 2025.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

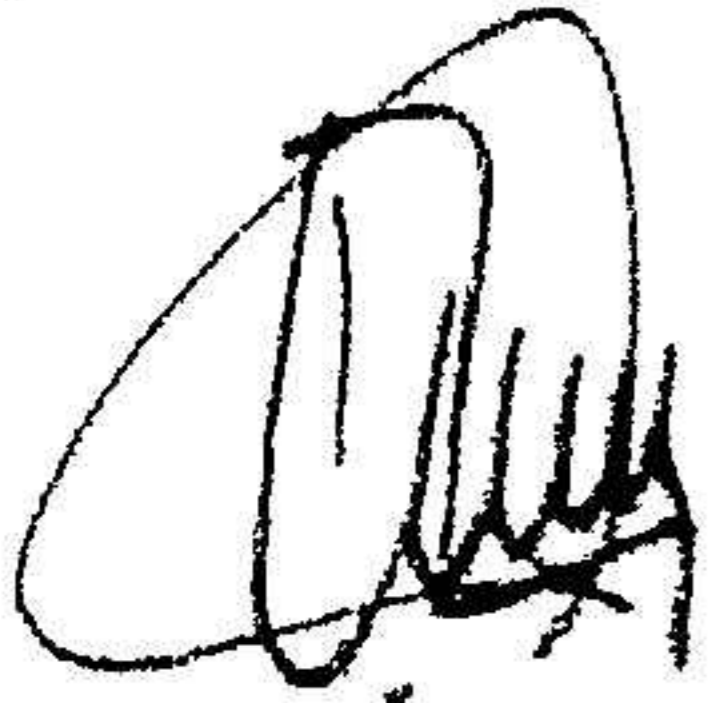
Magnus Sprycha
Auktoriserad revisor

Stockholm, 30TH JUNE 2025



Edith Shih
Styrelseledamot

Sing Chi Ip
Styrelseledamot



Chun Fun Clemence Cheng
Styrelseordförande

Andrew Derek Herriott
Styrelseledamot &
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har angivits den 30 juni 2025.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Sprycha
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hutchison Ports Sweden AB, org.nr 556773-2291

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hutchison Ports Sweden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hutchison Ports Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hutchison Ports Sweden AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hutchison Ports Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hutchison Ports Sweden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hutchison Ports Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Sprycha
Auktoriserad revisor