

ÅRSREDOVISNING

för

Gudrun Fastighet AB

Org.nr. 559203-2188

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Gudrun Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-27
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gräbo, 2023-06-27



Rickard Schelander

ÅRSREDOVISNING

för

Gudrun Fastighet AB

Org.nr. 559203-2188

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Gudrun Fastighet AB

Org.nr. 559203-2188

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsservice, tomtrörelse samt egendomsförvaltning. Företagets säte är Lerum

Flerårsjämförelse*

	2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	228 867	90 000	0
Res. efter finansiella poster	-713 785	-768 654	-351 126
Balansomslutning	15 071 156	15 182 734	14 989 744
Soliditet (%)	0,33	0,33	0,33

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	174	146	320
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			146	-146	0
Årets vinst				145	145
Belopp vid årets utgång	50 000	0	320	145	465

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	320
årets vinst	145
	<hr/>
	465
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	465
	<hr/>
	465

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gudrun Fastighet AB

Org.nr. 559203-2188

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>228 867</u> 228 867	<u>90 000</u> 90 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-251 916	-201 708
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-459 976</u>	<u>-306 879</u>
		-711 892	-508 587
Rörelseresultat		-483 025	-418 587
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		2	0
Räntekostnader		<u>-230 762</u>	<u>-350 067</u>
		-230 760	-350 067
Resultat efter finansiella poster		-713 785	-768 654
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>713 930</u>	<u>768 800</u>
		713 930	768 800
Resultat före skatt		145	146
Årets resultat		<u>145</u>	<u>146</u>

2023070627958

Gudrun Fastighet AB

Org.nr. 559203-2188

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

14 862 458

15 079 285

14 862 458

15 079 285

Summa anläggningstillgångar

14 862 458

15 079 285

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

73 875

0

Fordringar hos koncernföretag

99 180

0

Övriga fordringar

12 413

5 145

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 887

0

206 355

5 145

Kassa och bank

Kassa och bank

2 343

98 304

Summa kassa och bank

2 343

98 304

Summa omsättningstillgångar

208 698

103 449

SUMMA TILLGÅNGAR**15 071 156****15 182 734**

2023070627959

Gudrun Fastighet AB

Org.nr. 559203-2188

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

320

174

Årets resultat

145

146

465

320

Summa eget kapital

50 465

50 320

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3

8 750 000

9 125 000

Skulder till koncernföretag

5 609 265

5 512 445

Summa långfristiga skulder

14 359 265

14 637 445

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

129 043

0

Aktuell skatteskuld

56 410

31 175

Övriga skulder

0

23 909

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

175 973

139 885

Summa kortfristiga skulder

661 426

494 969

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 071 156

15 182 734

2023070627960

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**
Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har föranlett ändrade redovisningsprinciper gällande avskrivningar på fastighet.

Värderingsprinciper**Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
Stomme och Grund	100
Fasad	50
Värme Sanitet (rör& stam)	50
El och styrsystem	40
Fönster	30
Ventilation & maskindelar VVS	30
Yttertak	30
Hiss & Portar	25
Installation (larm, passage mm)	15
Innre ytskick & golv	10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Gudrun Fastighet AB

Org.nr. 559203-2188

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	15 386 164	3 956 475
	Försäljningar/utrangeringar	243 149	11 429 689
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 629 313	15 386 164
	Ingående avskrivningar	-306 879	0
	Årets avskrivningar	-459 976	-306 879
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-766 855	-306 879
	Utgående redovisat värde	14 862 458	15 079 285
	Redovisat värde byggnader	10 905 983	11 122 810
	Redovisat värde mark	3 956 475	3 956 475
		14 862 458	15 079 285
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	6 235 000	6 235 000
	varav byggnader:	5 000 000	5 000 000
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	1 200 000	1 200 000
	Amortering efter 5 år	7 550 000	7 925 000
		8 750 000	9 125 000
Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 500 000	9 500 000
Not 5	Koncernförhållanden		
	Bolaget är helägt dotterbolag till Arne och Björn AB, Org. nr 556729-3815, säte Lerum		
	Minsta koncernredovisning upprättas av:		
	Humble Group AB, 556794-4797, Stockholm		
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Gudrun Fastighet AB

Org.nr. 559203-2188

NOTER

Gråbo den dag som framgår av elektronisk signering

Johan Lennartsson

Noel Abdayem

Rickard Schelander
Verkställande direktör

Simon Petré

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

BDO Göteborg AB

Joakim Bråtemyr
Auktoriserad revisor

2023070627963

2023070627964



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.06.2023 19:19
SENT BY OWNER:
Ellen Oskarsson • 20.06.2023 11:53
DOCUMENT ID:
SkgWVDI1dn
ENVELOPE ID:
HJ-Vvekd2-SkgWVDI1dn

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Gudrun.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME SIGNATURE	METHOD	DETAILS
1. RICKARD SCHELANDER rickard@barsproduction.se	Signed Authenticated	20.06.2023 11:56 20.06.2023 11:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/27) IP: 158.174.163.178
2. NOEL ABDAYEM noel.abdayem@humblegroup.se	Signed Authenticated	20.06.2023 12:09 20.06.2023 12:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/09/25) IP: 212.112.190.46
3. Simon Gustav Seved Petrén simon.petren@humblegroup.se	Signed Authenticated	22.06.2023 09:15 22.06.2023 09:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/08/04) IP: 84.217.105.92
4. Johan Christer Lennartsson johan.lennartsson@humblegroup.se	Signed Authenticated	22.06.2023 09:50 22.06.2023 09:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/10/22) IP: 83.226.222.97
5. JOAKIM BRÅTEMYR joakim.bratemyr@bdo.se	Signed Authenticated	22.06.2023 19:19 22.06.2023 19:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/01/25) IP: 176.10.218.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas;

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gudrun Fastighet AB
Org.nr. 559203-2188

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gudrun Fastighet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gudrun Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gudrun Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020-09-01 -- 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gudrun Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gudrun Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

• företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

• på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gråbo den dag som framgår av elektronisk signering

BDO Göteborg AB

Joakim Bråtemyr

Auktoriserad revisor

2023070627967



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.06.2023 19:11
SENT BY OWNER:
Ellen Oskarsson • 20.06.2023 11:54
DOCUMENT ID:
SylPwxy_3
ENVELOPE ID:
rJJDWg1d3-SylPwxy_3

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse - GUDRUN.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	COMPLETED	METHOD	DETAILS
1. JOAKIM BRÅTEMYR Joakim.Bratemyr@bdo.se	Signed Authenticated	22.06.2023 19:11 22.06.2023 19:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/01/25) IP: 176.10.218.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed