


# Årsredovisning för FANUM AB

556566-0072

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den .....6 juni 2024  
Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FANUM AB, 556566-0072 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

#### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kamelen 7 AB, 556477-2464.

#### Information om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning av lokaler i bolagets fastighet.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	100	100	100	100
Resultat efter finansiella poster	34	20	21	10
Soliditet, %	96	97	97	97
Balansomslutning	4 999	6 661	6 636	6 610

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	6 346 194	6 466 194
Utdelning			-1 700 000	-1 700 000
Årets resultat			33 866	33 866
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 680 060</b>	<b>4 800 060</b>
Förändring i eget kapital			1 666 134	

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserad vinst	4 646 194
Årets resultat	33 866
<b>Summa</b>	<b>4 680 060</b>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:	
Balanseras i ny räkning	4 680 060
<b>Summa</b>	<b>4 680 060</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

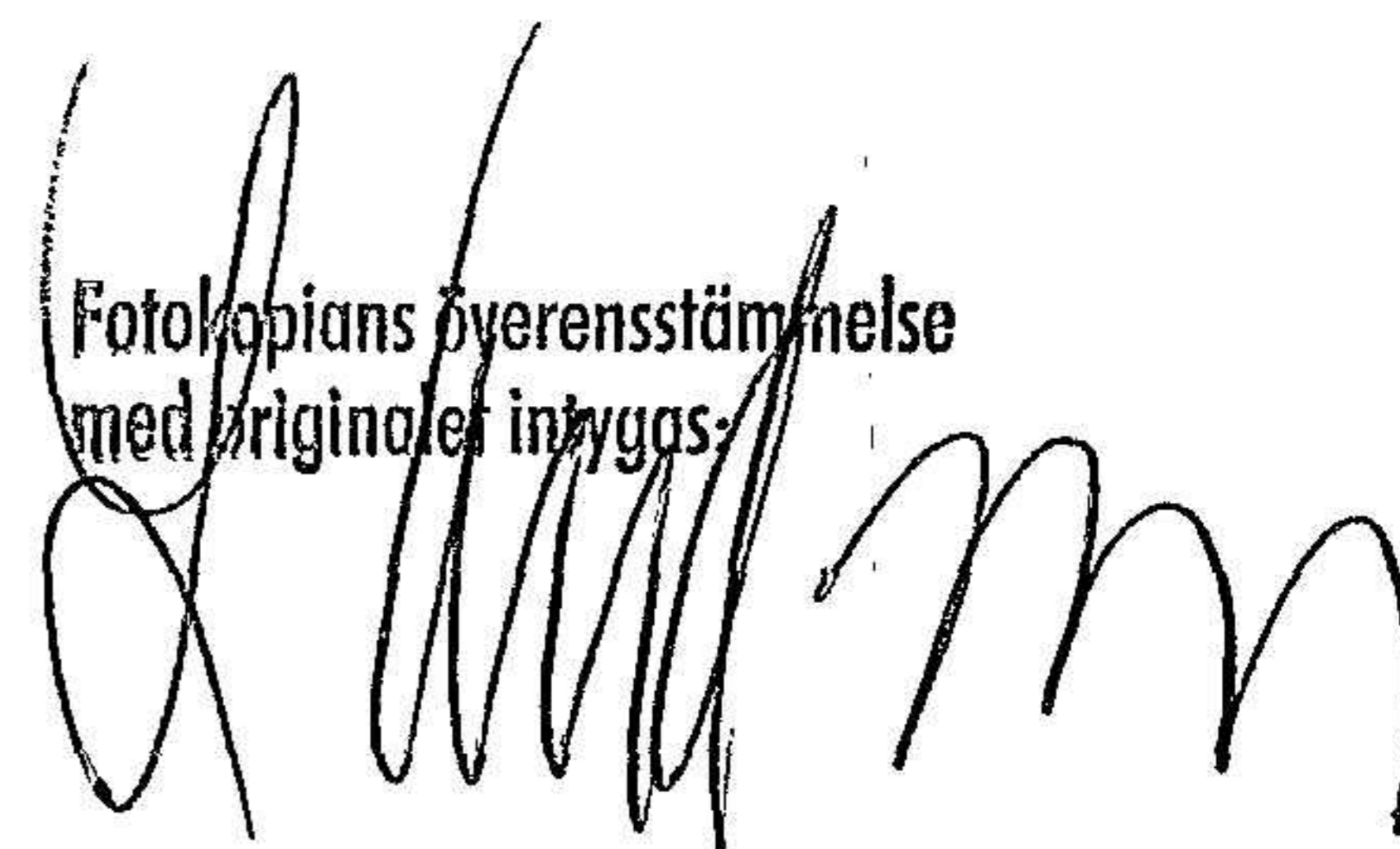
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		100 000	100 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 875	-29 690
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-48 413	-48 413
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-81 288</u>	<u>-78 103</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>18 712</u>	<u>21 897</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		18 581	1 554
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		-3 427	-3 371
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>15 154</u>	<u>-1 817</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>33 866</u>	<u>20 080</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>33 866</u>	<u>20 080</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>33 866</u>	<u>20 080</u>

2024061826293

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 952 864	4 001 277
Inventarier	3	312 002	312 002
Summa materiella anläggningstillgångar		4 264 866	4 313 279
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	365 000	365 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		365 000	365 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 629 866</b>	<b>4 678 279</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		604	236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 462	6 885
Summa kortfristiga fordringar		8 066	7 121
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		361 404	1 976 007
Summa kassa och bank		361 404	1 976 007
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>369 470</b>	<b>1 983 128</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 999 336</b>	<b>6 661 407</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.



**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 646 194	6 326 114
Årets resultat		33 866	20 080
Summa fritt eget kapital		4 680 060	6 346 194
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 800 060</b>	<b>6 466 194</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		190 776	186 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 500
Summa kortfristiga skulder		199 276	195 213
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 999 336</b>	<b>6 661 407</b>

2024061826295

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag samt Årsredovisningslagen.

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs ej. Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	50
Inventarier	5

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 739 575	4 739 575
	<u>4 739 575</u>	<u>4 739 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-738 298	-689 885
-Årets avskrivning enligt plan	-48 413	-48 413
	<u>-786 711</u>	<u>-738 298</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 952 864</b>	<b>4 001 277</b>
Taxeringsvärde byggnad:	2 148 000	2 148 000
Taxeringsvärde mark:	2 270 000	2 270 000
	<u>4 418 000</u>	<u>4 418 000</u>

## Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	371 207	371 207
	<u>371 207</u>	<u>371 207</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-59 205	-59 205
	<u>-59 205</u>	<u>-59 205</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>312 002</b>	<b>312 002</b>

I redovisat bokfört värde vid årets slut ingår inventarier till ett värde av 312 002 kronor i form av konst och därmed ej avskrivningsbart.

## Not 4 Andelar i koncernföretag

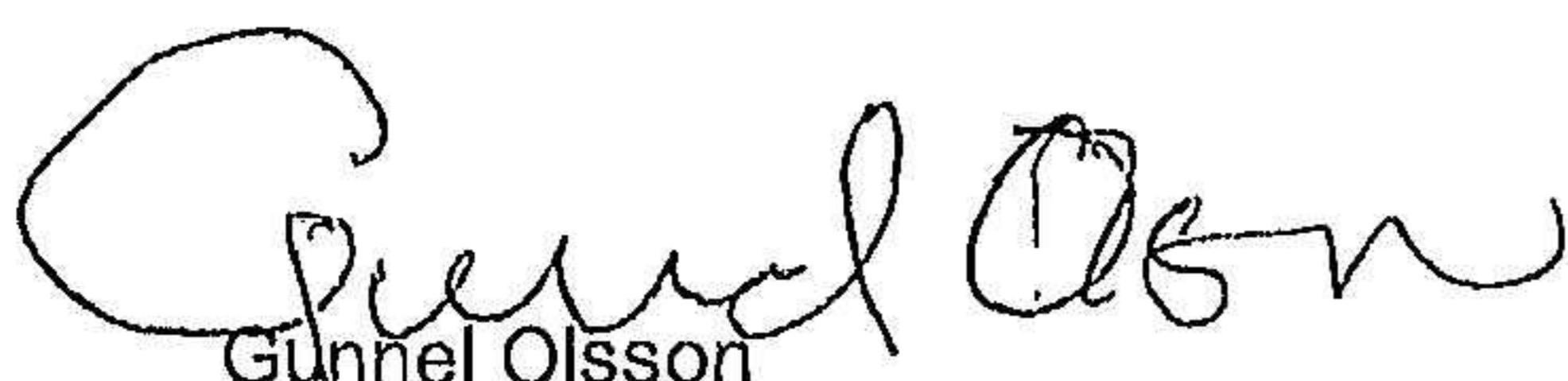
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	365 000	365 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>365 000</b>	<b>365 000</b>

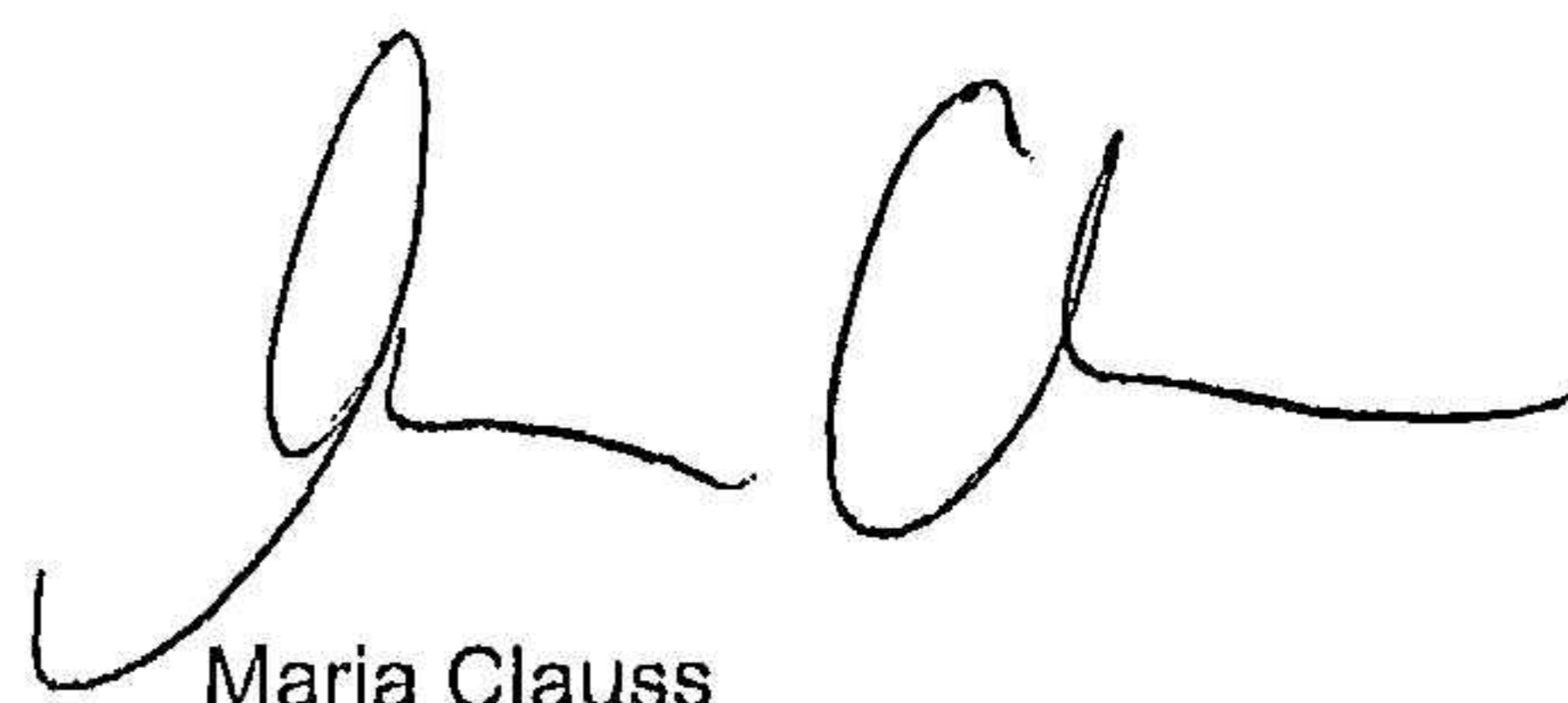
**Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<u>Dotterföretag/Org.nr/Säte</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>i %</u>	<u>Redovisat värde</u>
SAOCAR AB, 556615-3440, Helsingborg	1 000	100	365 000
			<u>365 000</u>

Helsingborg 2024-05-25

  
Gunnel Olsson  
Styrelseledamot

  
Maria Clauss  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

2024-05-16

2024

  
Fredrik Johansson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fanum AB  
Org.nr. 556566-0072

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fanum AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fanum ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fanum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

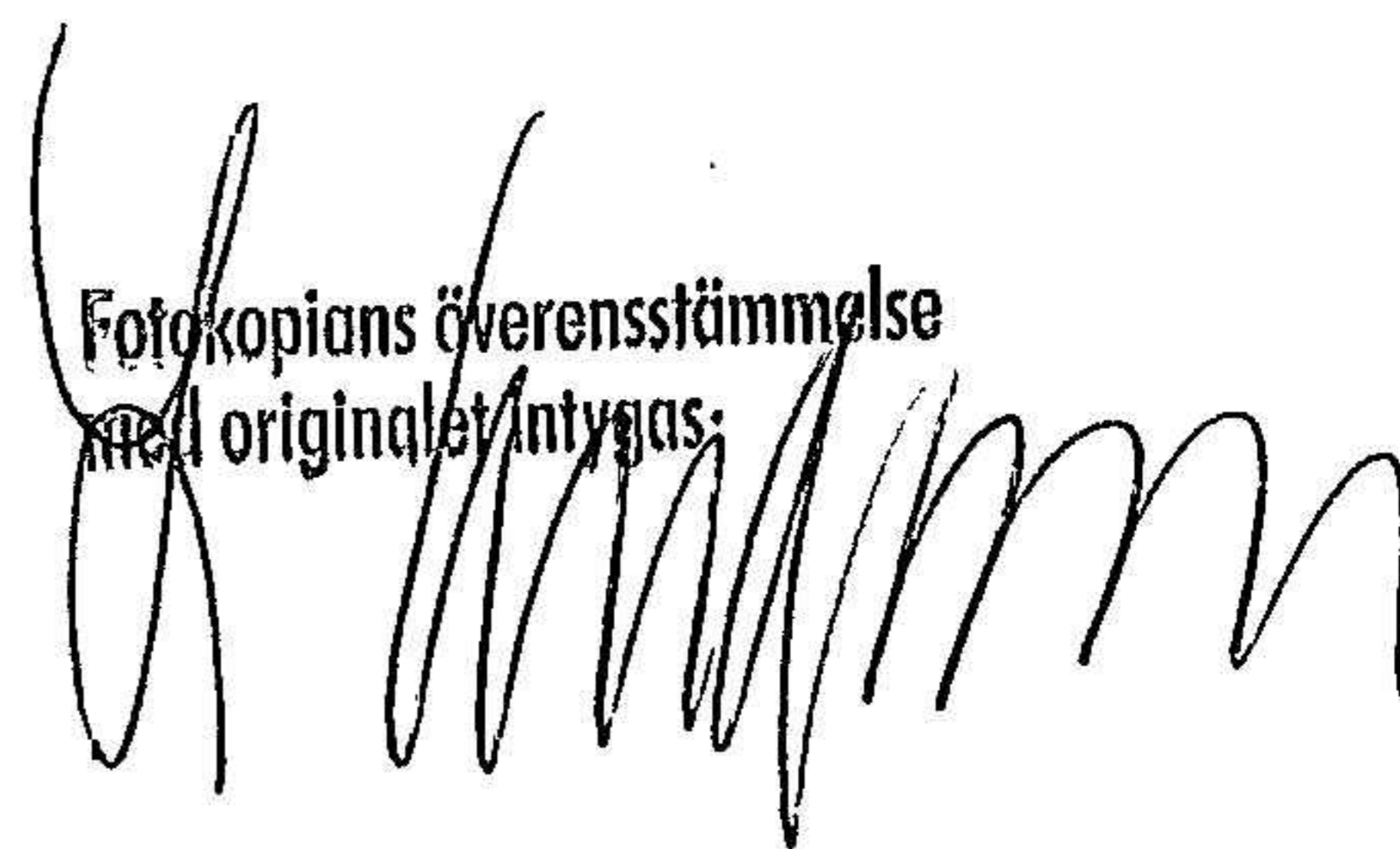
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fanum AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fanum AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

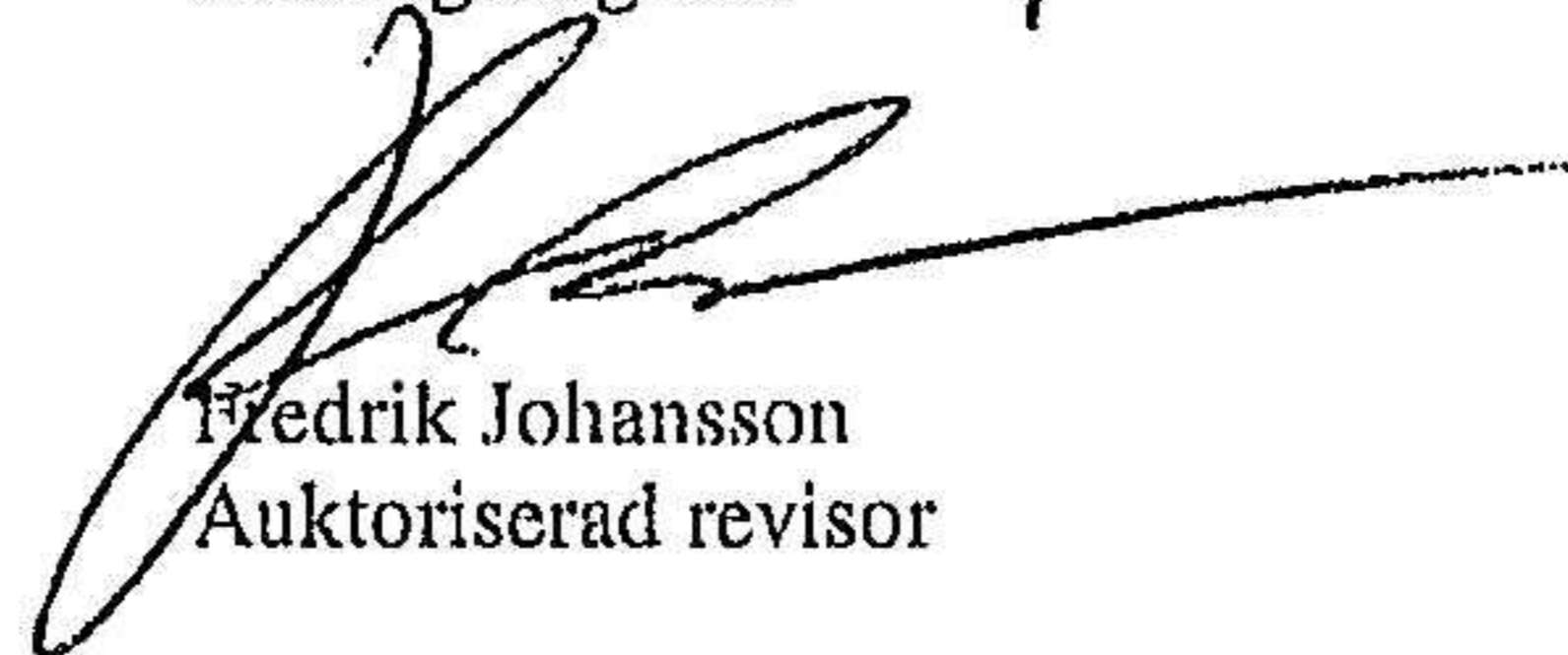
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 5 juni 2024



Fredrik Johansson  
Auktoriserad revisor