

Årsredovisning för

Fogelin & Göransson Fastighetsförvaltning AB

559143-0847

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Krister Fogelin
Styrelseledamot

2024-04-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fogelin & Göransson Fastighetsförvaltning AB, 559143-0847, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fogelin & Göransson Förvaltning AB, org-nr 556860-3194, med säte i Motala.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 061 143	1 081 590	1 060 386	1 010 507
Resultat efter finansiella poster	976 594	174 857	-134 844	495 689
Soliditet %	24,9	13,4	10,5	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	480 817	138 729
Balanseras i ny räkning		138 729	-138 729
Årets resultat			775 240
Belopp vid årets utgång	50 000	619 546	775 240

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	619 546
Årets resultat	775 240
Summa	1 394 786
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	394 786
Summa	1 394 786

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 061 143	1 081 590
Övriga rörelseintäkter		0	2 615
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 061 143	1 084 205
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-520 466	-485 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-280 028	-243 254
Summa rörelsekostnader		-800 494	-728 450
Rörelseresultat		1 260 649	355 755
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 256	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-285 311	-180 930
Summa finansiella poster		-284 055	-180 898
Resultat efter finansiella poster		976 594	174 857
Resultat före skatt		976 594	174 857
Skatter			
Skatt på årets resultat		-201 354	-36 128
Årets resultat		775 240	138 729

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 429 945	2 102 411
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 761	53 261
Summa materiella anläggningstillgångar		3 442 706	2 155 672
Summa anläggningstillgångar		3 442 706	2 155 672
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 957	55 771
Fordringar hos koncernföretag		1 970 004	2 470 004
Övriga fordringar		16 077	61 809
Summa kortfristiga fordringar		2 044 038	2 587 584
Kassa och bank			
Kassa och bank		641 526	860 360
Summa kassa och bank		641 526	860 360
Summa omsättningstillgångar		2 685 564	3 447 944
SUMMA TILLGÅNGAR		6 128 270	5 603 616

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		619 546	480 817
Årets resultat		775 240	138 729
Summa fritt eget kapital		1 394 786	619 546
Summa eget kapital		1 444 786	669 546
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		100 000	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	3 836 000	4 220 000
Summa långfristiga skulder		3 836 000	4 220 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	384 000	384 000
Leverantörsskulder		49 307	26 051
Skatteskulder		115 688	0
Övriga skulder		9 838	54 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 651	149 264
Summa kortfristiga skulder		747 484	614 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 128 270	5 603 616

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	6-8

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 638 579	2 638 579
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 567 062	0
Utgående anskaffningsvärden	4 205 641	2 638 579
Ingående avskrivningar	-536 168	-333 414
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-239 528	-202 754
Utgående avskrivningar	-775 696	-536 168
Redovisat värde	3 429 945	2 102 411

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 500	202 500
Utgående anskaffningsvärden	202 500	202 500
Ingående avskrivningar	-149 239	-108 739
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 500	-40 500
Utgående avskrivningar	-189 739	-149 239
Redovisat värde	12 761	53 261

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 300 000	2 684 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Underskrifter

Motala

Krister Fogelin 2024-04-08
Krister Fogelin Datum
Styrelseordförande

Mikael Göransson 2024-04-08
Mikael Göransson Datum
Styrelseledamot