

Årsredovisning

för

VSIF AB

559111-1827

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Sandow, Styrelseledamot
2023-04-28

Styrelsen för VSIF AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vännäs kommun, Västerbottens län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	286	259	218	220
Resultat efter finansiella poster	103	64	2	47
Soliditet (%)	9,8	6,3	4,2	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	44 389	49 772	144 161
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 772	-49 772	0
Årets resultat			46 866	46 866
Belopp vid årets utgång	50 000	94 161	46 866	191 027

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 29500 (29500).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 161
årets vinst	46 866
	141 027
disponeras så att i ny räkning överföres	141 027
	141 027

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	285 744	259 298
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	285 744	259 298

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-24 800
Övriga externa kostnader	-115 014	-112 415
Personalkostnader	-1 000	-2 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-39 137	-37 570
Summa rörelsekostnader	-155 151	-176 785
Rörelseresultat	130 593	82 513

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 827	-18 564
Summa finansiella poster	-27 827	-18 564
Resultat efter finansiella poster	102 766	63 949

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-19 000	0
Förändring av överavskrivningar	-24 536	0
Summa bokslutsdispositioner	-43 536	0
Resultat före skatt	59 230	63 949

Skatter

Skatt på årets resultat	-12 364	-14 177
Årets resultat	46 866	49 772

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	2 141 951	2 155 127
Inventarier, verktyg och installationer	4	85 155	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 227 106	2 155 127

Summa anläggningstillgångar

2 227 106 2 155 127

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 125	8 050
Övriga fordringar		15 309	5 712
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 294	579
Summa kortfristiga fordringar		30 728	14 341

Kassa och bank

Kassa och bank		44 409	112 416
Summa kassa och bank		44 409	112 416
Summa omsättningstillgångar		75 137	126 757

SUMMA TILLGÅNGAR

2 302 243 2 281 884

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		94 161	44 389
Årets resultat		46 866	49 772
Summa fritt eget kapital		141 027	94 161
Summa eget kapital		191 027	144 161
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		19 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		24 536	0
Summa obeskattade reserver		43 536	0
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		845 250	876 750
Skulder till koncernföretag		510 000	510 000
Övriga skulder		600 000	600 000
Summa långfristiga skulder		1 955 250	1 986 750
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		31 500	31 500
Leverantörsskulder		44 990	48 365
Skatteskulder		10 299	11 578
Övriga skulder		0	42 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 641	17 301
Summa kortfristiga skulder		112 430	150 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 302 243	2 281 884

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 320 697	2 320 697
Inköp	24 518	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 345 215	2 320 697
Ingående avskrivningar	-165 570	-128 000
Årets avskrivningar	-37 694	-37 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 264	-165 570
Utgående redovisat värde	2 141 951	2 155 127

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	86 598	0
Försäljningar/utrangeringar	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 598	0
Ingående avskrivningar	0	
Försäljningar/utrangeringar	0	
Årets avskrivningar	-1 443	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 443	0
Utgående redovisat värde	85 155	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	719 250	750 750
	719 250	750 750

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 876 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	845 250	876 750
	845 250	876 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 500	31 500
	31 500	31 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vännäs 2023-04-24

Johan Sandow
Johan Sandow