

Årsredovisning

M&M Fastighetsförvaltning i Stockholm AB

556965-1036

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

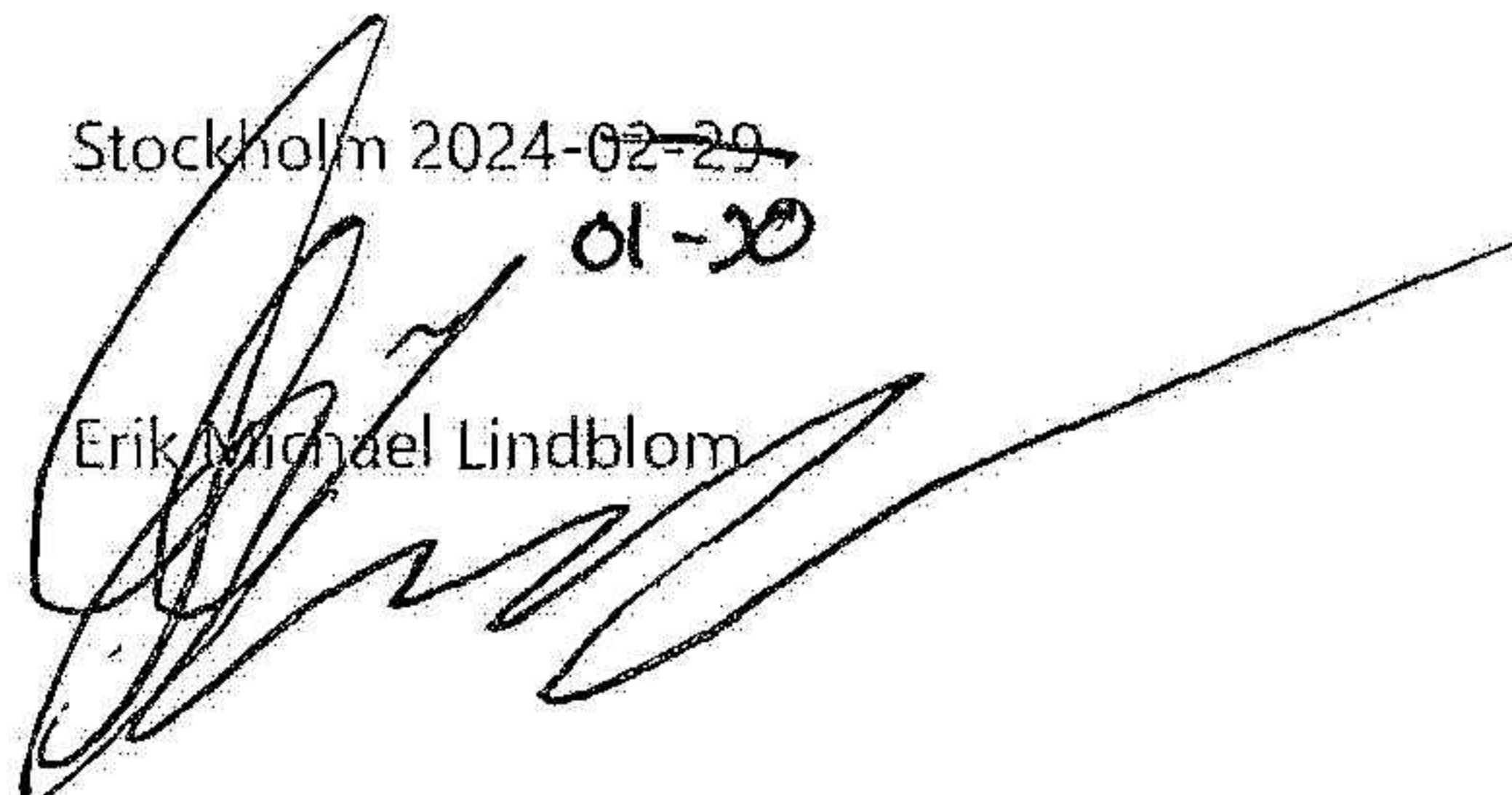
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-02-29

Erik Michael Lindblom

01-20


Bolagsverket
2024-03-28

Årsredovisning

M&M Fastighetsförvaltning i Stockholm AB

556965-1036

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	3 044	2 048	588	1 042
Resultat efter finansiella poster	-344	-412	-456	-589
Soliditet %	61	53	65	71

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 618 877	-411 739	7 257 138
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-411 739	411 739	0
Årets resultat			-343 631	-343 631
Belopp vid årets utgång	50 000	7 207 138	-343 631	6 913 507

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 207 138
Årets resultat	-343 631
<i>Summa</i>	6 863 507

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 863 507
<i>Summa</i>	6 863 507

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 043 745	2 048 331
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-62 866	-
Övriga rörelseintäkter	190 040	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 170 919	2 048 331
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-534 786	-311 264
Övriga externa kostnader	-1 126 157	-1 310 284
Personalkostnader	-1 497 059	-524 365
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-292 567	-299 317
Summa rörelsekostnader	-3 450 569	-2 445 230
Rörelseresultat	-279 650	-396 899
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 600	7 485
Räntekostnader och liknande resultatposter	-75 581	-22 325
Summa finansiella poster	-63 981	-14 840
Resultat efter finansiella poster	-343 631	-411 739
Resultat före skatt	-343 631	-411 739
Årets resultat	-343 631	-411 739

JWZ

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 864 229	9 079 027
Inventarier, verktyg och installationer	4	189 451	267 220
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 053 680</i>	<i>9 346 247</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	1	1
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1</i>	<i>1</i>

Summa anläggningstillgångar 9 053 681 9 346 248

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		390 258	453 124
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>390 258</i>	<i>453 124</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		445 836	628 730
Övriga fordringar		789 874	2 947 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 889	39 959
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 239 599</i>	<i>3 616 153</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		738 970	300 479
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>738 970</i>	<i>300 479</i>

Summa omsättningstillgångar 2 368 827 4 369 756

SUMMA TILLGÅNGAR 11 422 508 13 716 004



2024040200805

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 207 138

7 618 877

Årets resultat

-343 631

-411 739

Summa fritt eget kapital

6 863 507

7 207 138

Summa eget kapital

6 913 507

7 257 138

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6,7

1 974 251

2 036 997

Summa långfristiga skulder

1 974 251

2 036 997

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

68 000

68 000

Leverantörsskulder

446 725

85 478

Övriga skulder

1 788 113

4 064 413

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

231 912

203 978

Summa kortfristiga skulder

2 534 750

4 421 869

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 422 508

13 716 004

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år och byggnader på 50 år.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda 2022/2023 2021/2022

Medelantalet anställda	3	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	10 740 021	10 740 021
Utgående anskaffningsvärden	10 740 021	10 740 021
Ingående avskrivningar	-1 660 994	-1 446 196
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-214 798	-214 798
Utgående avskrivningar	-1 875 792	-1 660 994
Redovisat värde	8 864 229	9 079 027

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	422 595	422 595
Utgående anskaffningsvärden	422 595	422 595
Ingående avskrivningar	-155 375	-70 856
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-77 769	-84 519
Utgående avskrivningar	-233 144	-155 375
Redovisat värde	189 451	267 220

2024010200807

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1	-
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	-	1
	Utgående anskaffningsvärden	1	1
	Redovisat värde	1	1

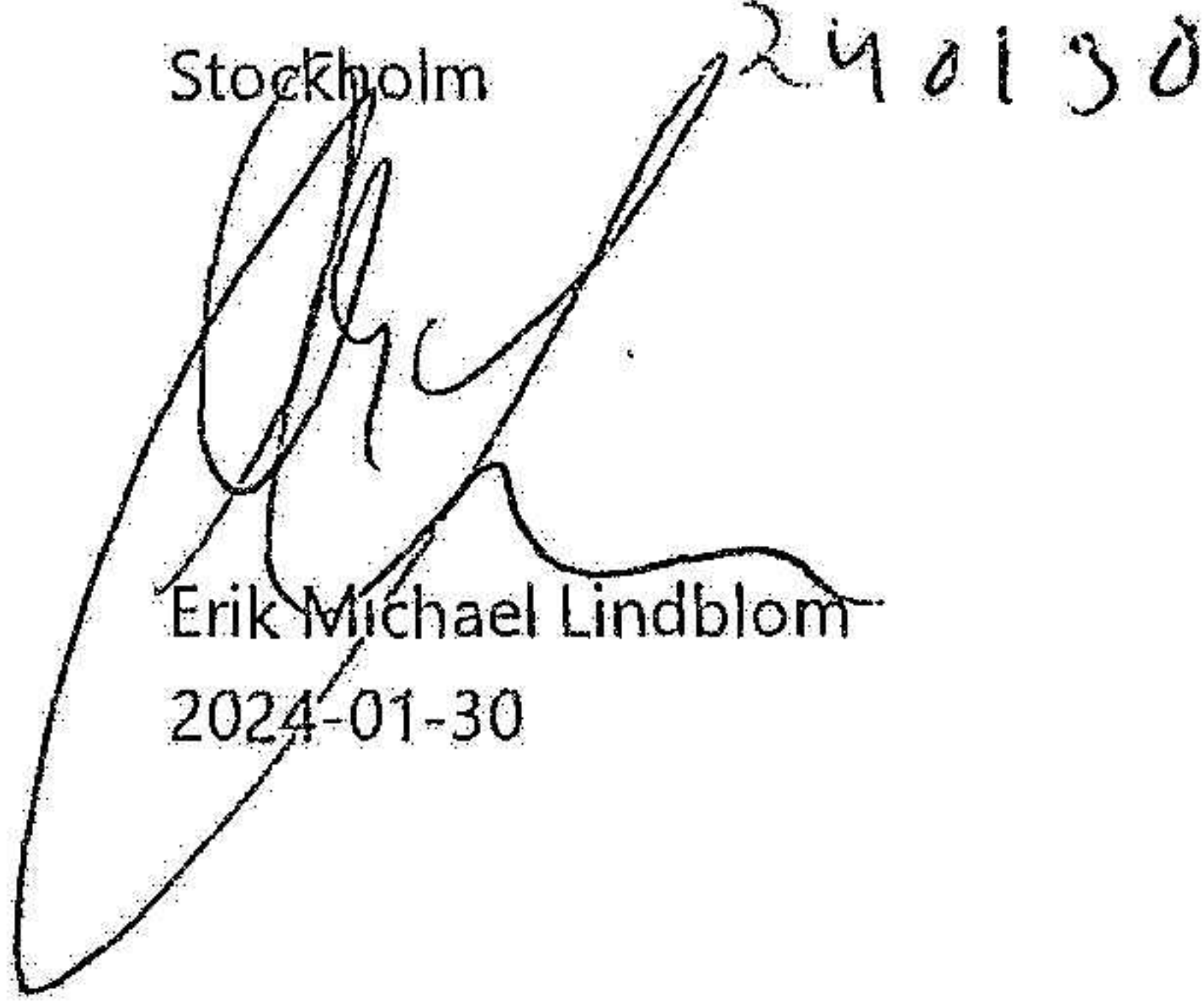
Not 6	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 780 000	1 795 000

Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
	Företagets banklån som uppgår till 1 974 251 (2 036 997) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 906 251	2 036 997
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	68 000	68 000

Not 8	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	8 519 000	8 519 000
	Summa ställda säkerheter	8 519 000	8 519 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm


Erik Michael Lindblom
2024-01-30