

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

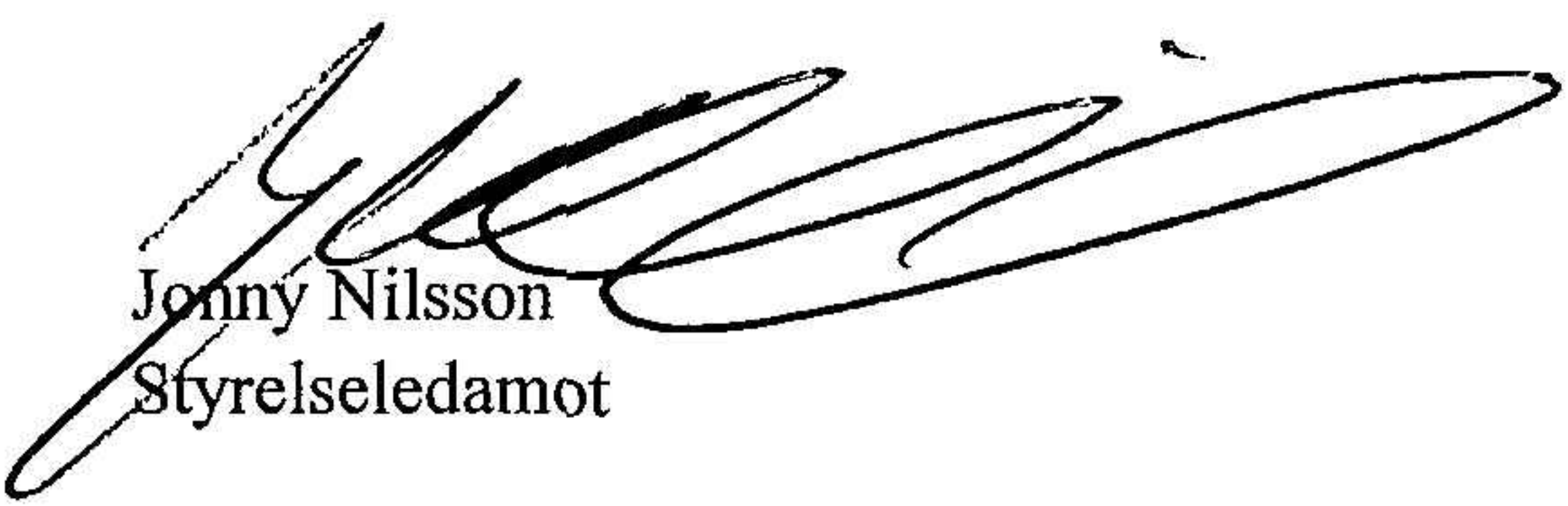
Styrelsen för JN Bygg i Malmö AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadslagsindelad	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar och noter	6
Underskrifter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-09-17. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

  
Jonny Nilsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att sälja tjänster som byggnadsarbete, markentreprenad, renoveringsarbete inom fastighetssektorn, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget startade sin verksamhet 2020-05-06.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 791 163	2 634 907	5 454 388	7 224 542
Resultat efter finansiella poster	32 369	351 471	250 159	148 561
Balansomslutning	436 960	585 563	646 370	1 392 066
Soliditet (%)	40	61	43	19

### Förändring i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 000	57 564	277 044	359 608
<i>Dispositioner enl årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning		277 044	-277 044	0
Utdelning till aktieägare		-210 000		-210 000
Årets resultat			24 548	24 548
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>124 608</b>	<b>24 548</b>	<b>174 156</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	124 608
Årets vinst	24 548
	<u>149 156</u>

Kronor

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras så att:

Utdelas till aktieägare	120 000
i ny räkning överförs	29 156
	<u>149 156</u>

Kronor

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

### Styrelsens yttrande över föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelning reducerar bolagets soliditet till 17 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förplik på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln)

**Resultaträkning**

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Nettomsättning		1 791 163	2 634 907
Övriga intäkter		49 600	0
		<u>1 840 763</u>	<u>2 634 907</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Underentreprenader och råvaror		-1 246 650	-1 726 988
Övriga externa kostnader		-307 276	-463 712
Personalkostnader	1	-244 898	-82 102
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-6 400	-6 400
		<u>-1 805 224</u>	<u>-2 279 202</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 539</b>	<b>355 705</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-3 170	-4 234
		<u>-3 170</u>	<u>-4 234</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 369</b>	<b>351 471</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 369</b>	<b>351 471</b>
Skatt på årets resultat		-7 821	-74 427
<b>Årets resultat</b>		<u><u>24 548</u></u>	<u><u>277 044</u></u>

**Balansräkning**

	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier		19 200	25 600
		<u>19 200</u>	<u>25 600</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 200</b>	<b>25 600</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	270 455
Skattefordringar		63 089	0
Övriga kortfristiga fordringar		0	2 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 044	9 994
		<u>113 133</u>	<u>283 104</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>304 627</b>	<b>276 859</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>417 760</b>	<b>559 963</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>436 960</u></b>	<b><u>585 563</u></b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		124 608	57 564
Årets resultat		24 548	277 044
		<u>149 156</u>	<u>334 608</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>174 156</b>	<b>359 608</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		167 492	47 405
Skatteskulder		0	4 918
Övriga skulder		72 756	158 354
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	22 556	15 278
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>262 804</b>	<b>225 955</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>436 960</b>	<b>585 563</b>
<b>Poster inom linjen</b>			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

## Noter

### TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

#### Redovisningsprinciper

##### Allmänt

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktieföretag.

##### Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Följande kriterier måste uppfyllas innan intäkter redovisas:

##### Ränta

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

##### Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Värderingsprinciper

##### Materiella anläggningstillgångar

##### Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

2024-07-01	2023-07-01
2025-06-30	2024-06-30

Medeltalet anställda har varit 2,5 (2,0), inga av dessa har varit kvinnor.

Anställda och styrelse

140 000 0

**Totalt**

**140 000 0**

Sociala kostnader och pensionskostnader uppgår till:

Anställda och styrelse

81 264 0

**81 264 0**

(varav pensionskostnader)

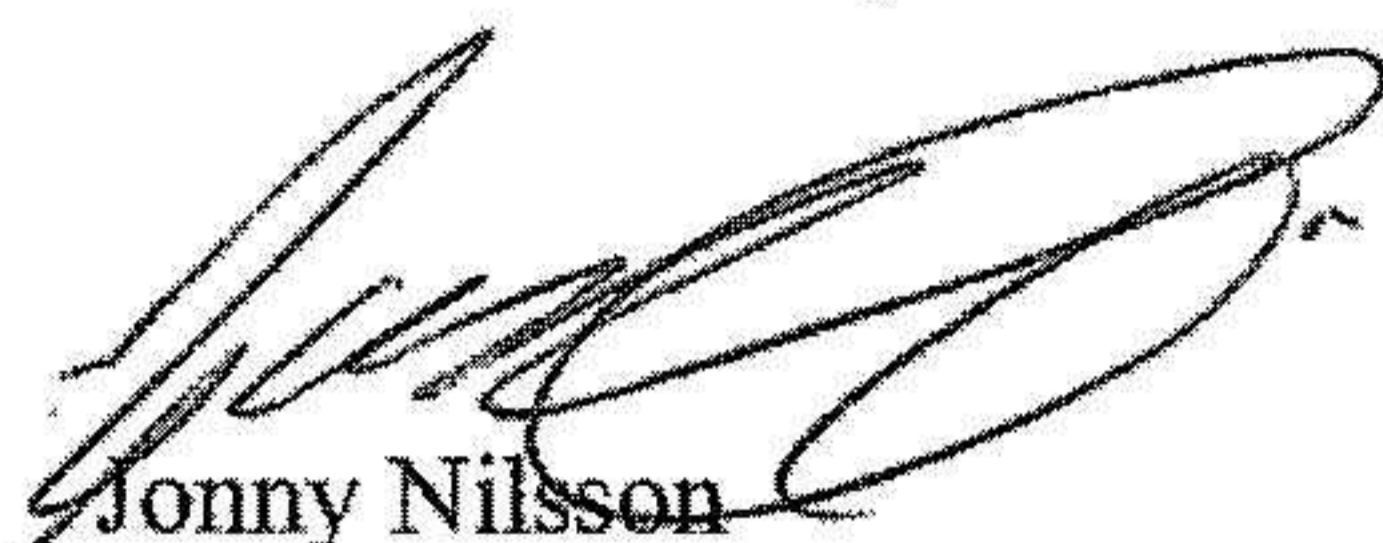
(30 000) (30 000)

<b>Not 2 inventarier</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	32 000	0
Årets inköp	0	32 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 400	0
Årets avskrivningar	-6 400	-6 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 800</b>	<b>-6 400</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>19 200</b>	<b>25 600</b>

<b>Not 3 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Upplupna bokslutskostnader	8 000	8 000
Upplupen särskild löneskatt	14 556	7 278
	<b>22 556</b>	<b>15 278</b>

Årsredovisningens innehåll blev klart den 17 september 2025.

Malmö den 17 september 2025

  
Jonny Nilsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas.

