

Årsredovisning

för

Boda Hem i Hedemora AB

559073-8877

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Goodholm, Styrelseledamot
2024-04-17

Styrelsen för Boda Hem i Hedemora AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 461	1 411	1 363	1 161
Resultat efter finansiella poster	431	355	371	45
Soliditet (%)	17,4	12,6	8,5	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	93 010	403 172	546 182
Årets resultat			292 885	292 885
Belopp vid årets utgång	50 000	93 010	696 057	839 067

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	496 182
årets vinst	292 885
	789 067
disponeras så att	
i ny räkning överföres	789 067
	789 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 460 673

1 411 364

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 460 673

1 411 364

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader och förnödenheter

-635 044

-741 906

Övriga externa kostnader

-61 251

-10 933

Personalkostnader

-88 974

-78 940

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-124 829

-123 374

Summa rörelsekostnader

-910 098

-955 153

Rörelseresultat

550 575

456 211

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

339

53

Räntekostnader och liknande resultatposter

-119 856

-101 038

Summa finansiella poster

-119 517

-100 985

Resultat efter finansiella poster

431 058

355 226

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-14 000

-8 500

Förändring av periodiseringsfonder

0

-95 000

Förändring av överavskrivningar

-453

-4 293

Summa bokslutsdispositioner

-14 453

-107 793

Resultat före skatt

416 605

247 433

Skatter

Skatt på årets resultat

-123 720

-59 167

Årets resultat

292 885

188 266

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 014 123	6 124 660
Inventarier, verktyg och installationer	4	77 476	91 768
Summa materiella anläggningstillgångar		6 091 599	6 216 428
Summa anläggningstillgångar		6 091 599	6 216 428
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		180	230
Övriga fordringar		71 070	50 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 825	6 689
Summa kortfristiga fordringar		79 075	56 923
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		154 683	91 695
Summa kassa och bank		154 683	91 695
Summa omsättningstillgångar		233 758	148 618
SUMMA TILLGÅNGAR		6 325 357	6 365 046

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		496 182	307 916
Årets resultat		292 885	188 266
Summa fritt eget kapital		789 067	496 182
Summa eget kapital		839 067	546 182
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		263 100	263 100
Akkumulerade överavskrivningar		62 731	62 278
Summa obeskattade reserver		325 831	325 378
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 915 750
Övriga skulder		3 639 805	414 929
Summa långfristiga skulder		3 639 805	4 330 679
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	105 000
Leverantörsskulder		94 537	19 738
Skulder till koncernföretag		1 146 865	771 800
Skatteskulder		133 456	104 686
Övriga skulder		6 732	16 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 064	145 404
Summa kortfristiga skulder		1 520 654	1 162 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 325 357	6 365 046

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda har varit		1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 253 298	4 030 549
Inköp		222 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 253 298	4 253 298
Ingående avskrivningar	-364 338	-293 468
Årets avskrivningar	-72 325	-70 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-436 663	-364 338
Ingående uppskrivningar	2 235 700	2 273 912
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-38 212	-38 212
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 197 488	2 235 700
Utgående redovisat värde	6 014 123	6 124 660
Taxeringsvärden byggnader	6 423 000	6 423 000
Taxeringsvärden mark	1 262 000	1 262 000
	7 685 000	7 685 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 925	142 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 925	142 925

Ingående avskrivningar	-51 157	-36 865
Årets avskrivningar	-14 292	-14 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 449	-51 157
Utgående redovisat värde	77 476	91 768

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 695 848	3 495 750
	2 695 848	3 495 750

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	-3 639 805	-414 929
	-3 639 805	-414 929
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	105 000
	0	105 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HK i Hedemora AB, Org nr 556836-3344, säte Hedemora.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hedemora 2024-04-17

Alexander Goodholm
Alexander Goodholm