

Årsredovisning

för

KÖ-Invest i Färjestaden AB

556325-8721

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Färjestaden 30 juni 2023



Ulla Hvitfelt, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

KÖ-Invest i Färjestaden AB

556325-8721

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för KÖ-Invest i Färjestaden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Färjestaden.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	569	498	517	527
Resultat efter finansiella poster	-263	-148	26	61
Soliditet (%)	18	25	32	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	250 000	58 658	-147 633	961 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-147 633	147 633	0
Årets resultat				-263 029	-263 029
Belopp vid årets utgång	800 000	250 000	-88 975	-263 029	697 996

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-88 975
årets förlust	-263 029
	-352 004

behandlas så att i ny räkning överföres	-352 004
	-352 004

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

569 131

497 913

Summa rörelseintäkter

569 131

497 913

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-646 365

-476 553

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-131 745

-123 037

Summa rörelsekostnader

-778 110

-599 590

Rörelseresultat

-208 979

-101 677

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 050

-45 956

Summa finansiella poster

-54 050

-45 956

Resultat efter finansiella poster

-263 029

-147 633

Resultat före skatt

-263 029

-147 633

Årets resultat

-263 029

-147 633

2023071217239

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, mark och markanläggningar

1

3 153 499

3 285 244

Summa materiella anläggningstillgångar

3 153 499

3 285 244

Summa anläggningstillgångar

3 153 499

3 285 244

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

597 146

264 212

Övriga fordringar

113 832

115 825

Summa kortfristiga fordringar

710 978

380 037

Kassa och bank

Kassa och bank

98 772

120 834

Summa kassa och bank

98 772

120 834

Summa omsättningstillgångar

809 750

500 871

SUMMA TILLGÅNGAR

3 963 249

3 786 115

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

800 000

800 000

Reservfond

250 000

250 000

Summa bundet eget kapital

1 050 000

1 050 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-88 975

58 658

Årets resultat

-263 029

-147 633

Summa fritt eget kapital

-352 004

-88 975

Summa eget kapital

697 996

961 025

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

2 002 500

2 002 500

Summa långfristiga skulder

2 002 500

2 002 500

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

752 696

676 191

Övriga skulder

407 465

95 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 592

50 799

Summa kortfristiga skulder

1 262 753

822 590

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 963 249

3 786 115

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	150 000	150 000
Fastighetsinteckning	4 998 000	4 998 000
	5 148 000	5 148 000

Not 1 Byggnader, mark och markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 399 780	6 084 605
Inköp		315 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 399 780	6 399 780
Ingående avskrivningar	-3 114 536	-2 991 499
Årets avskrivningar	-131 745	-123 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 246 281	-3 114 536
Utgående redovisat värde	3 153 499	3 285 244

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 002 500	2 002 500
	2 002 500	2 002 500

Färjestaden den 30 juni 2023



Ulla Hvitfelt
Ordförande

2023071217243