

# Årsredovisning

för

## Förvaltnings AB Wasatornet

556039-6219

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Wasatornet intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-03-15

Erik Gustafsson

2024040414703

# Årsredovisning

för

## Förvaltnings AB Wasatornet

556039-6219

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Styrelsen för Förvaltnings AB Wasatornet avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Förvaltnings AB Wasatornet är ett förvaltningsbolag med säte i Stockholm. Bolaget äger och förvaltar lös egendom, företrädesvis aktier och andra värdepapper.

<i>Aktieägare</i>	<i>Röster</i>	<i>Kapital</i>
Uggletornet AB	10 %	10 %
Skogstornet AB	42 %	42 %
Vargtornet AB	24 %	24 %
Orbiter Processing Facility AB	24 %	24 %
	100 %	100 %

Information avseende utvecklingen i det noterade intresseföretaget Investment AB Latour hänvisas till företagets hemsida:

Investment AB Latour [www.latour.se](http://www.latour.se)

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat efter finansiella poster	1 599 797	1 444 816	1 313 671	2 619 618	1 130 085
Soliditet (%)	99,2	99,2	99,9	99,9	99,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000	200	529 090	1 444 816	1 975 106
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 444 816	-1 444 816	0
Utdelning extra bolagsstämma			-1 610 798		-1 610 798
Erhållna aktieägartillskott			92 857		92 857
Årets resultat				1 599 797	1 599 797
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000</b>	<b>200</b>	<b>455 966</b>	<b>1 599 797</b>	<b>2 056 963</b>

Villkorade, ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.298.457 tkr (2.205.600 tkr)



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	455 965 412
årets vinst	1 599 797 318
	<b>2 055 762 730</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 055 762 730
	<b>2 055 762 730</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 259	-2 564
Personalkostnader	2	-6 667	-5 751
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27	-118
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 953</b>	<b>-8 433</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 953</b>	<b>-8 433</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 610 798	1 452 569
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 851	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	680
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 614 750</b>	<b>1 453 249</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 599 797</b>	<b>1 444 816</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 599 797</b>	<b>1 444 816</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 599 797</b>	<b>1 444 816</b>



## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier och installationer

3

110

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**110**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

1 923 013

1 923 013

Andra långfristiga fordringar

5

143 454

57 851

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 066 467**

**1 980 864**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 066 577**

**1 980 864**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

546

350

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

471

519

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 017**

**869**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

5 598

8 959

**Summa kassa och bank**

**5 598**

**8 959**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 615**

**9 828**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 073 192**

**1 990 692**



## Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	1 000	1 000
Reservfond	200	200
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	455 966	529 089
Årets resultat	1 599 797	1 444 816
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 055 763</b>	<b>1 973 905</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 056 963</b>	<b>1 975 105</b>

#### Avsättningar

Övriga avsättningar	13 965	13 965
<b>Summa avsättningar</b>	<b>13 965</b>	<b>13 965</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	742	297
Övriga skulder	231	212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 291	1 113
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 264</b>	<b>1 622</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 073 192                      1 990 692

*SM*  
*D*

2024040414708

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	588	588
Inköp	137	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>725</b>	<b>588</b>
Ingående avskrivningar	-588	-470
Årets avskrivningar	-27	-118
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-615</b>	<b>-588</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110</b>	

2024040414710

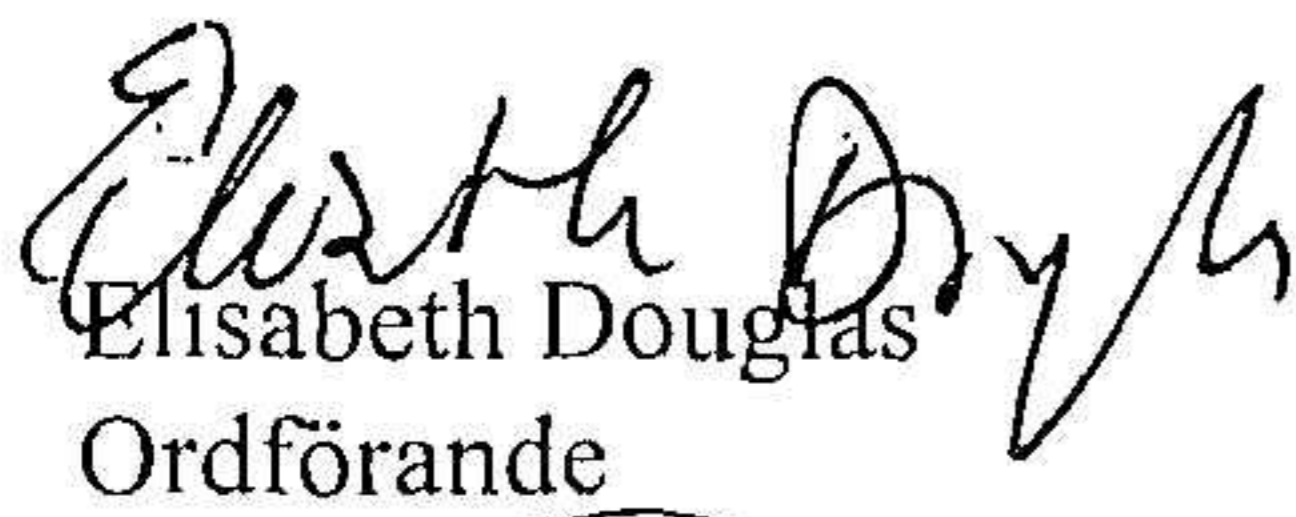
**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 923 013	1 923 013
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 923 013</b>	<b>1 923 013</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 923 013</b>	<b>1 923 013</b>

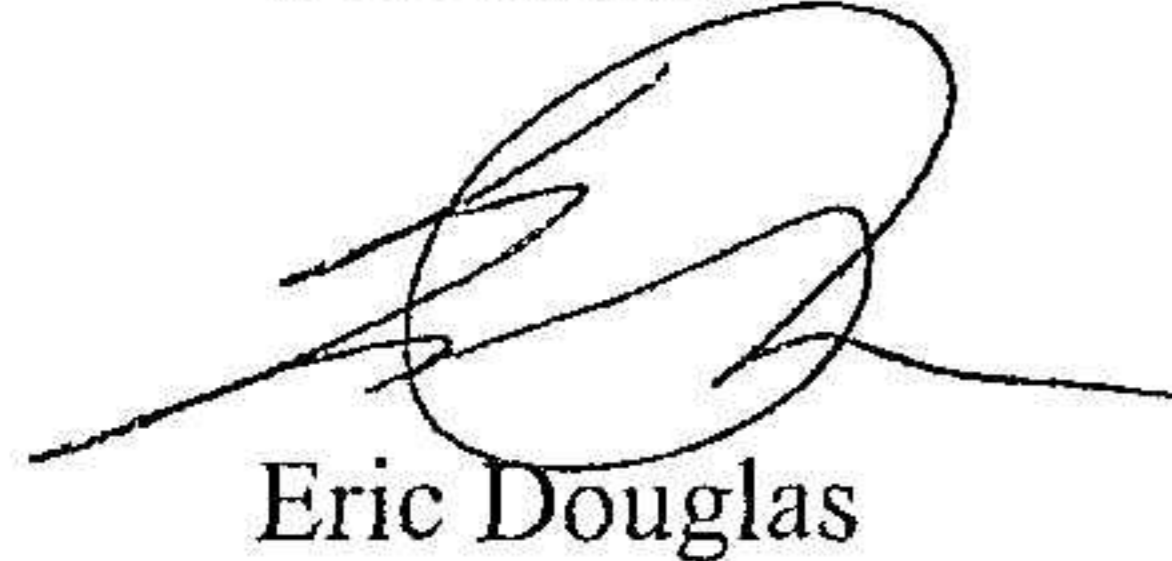
**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 851	45 886
Tillkommande fordringar	87 857	13 965
Avgående fordringar	-2 254	-2 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 454</b>	<b>57 851</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>143 454</b>	<b>57 851</b>

Stockholm 2024-03-12

  
Elisabeth Douglas  
Ordförande

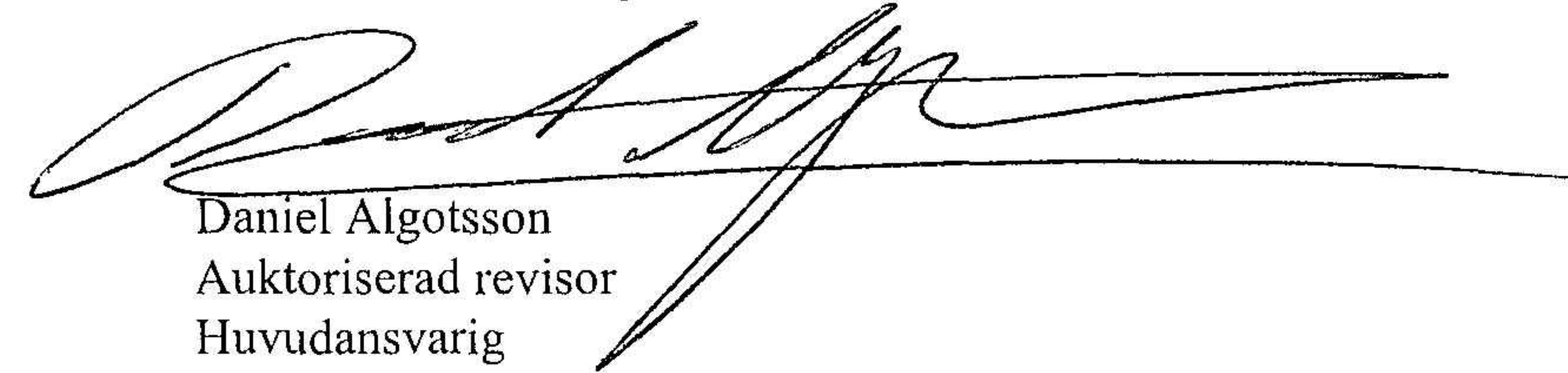
  
Carl Douglas

  
Eric Douglas

  
Erik Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-15

PricewaterhouseCoopers AB

  
Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Wasatornet, org.nr 556039-6219

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Wasatornet för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Wasatornets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förvaltnings AB Wasatornet.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Wasatornet enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Wasatornet för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Wasatornet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

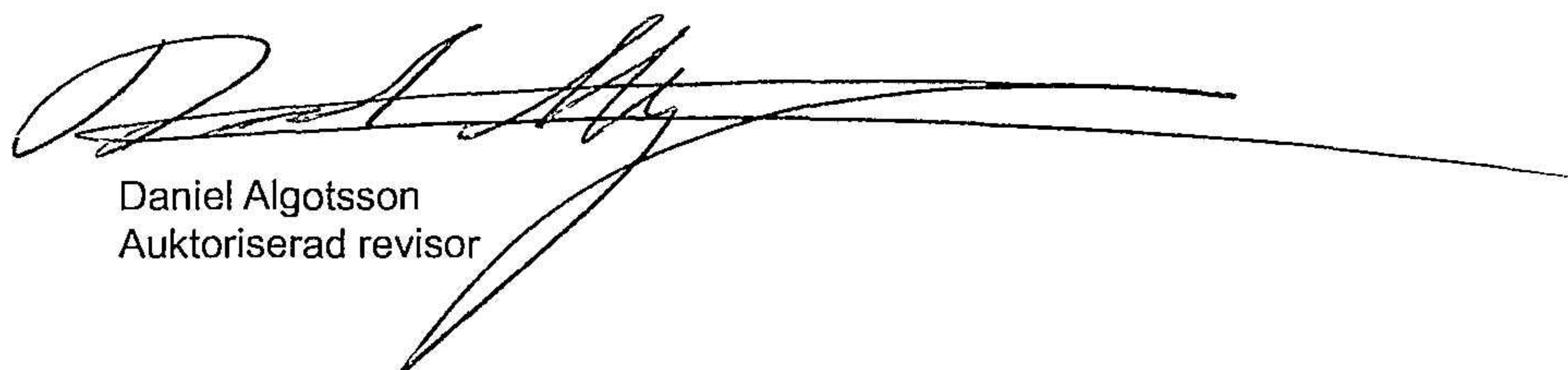
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 15 mars 2024

PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor