

# Årsredovisning

för

## LTH1 Fastigheter AB

559103-6248

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i LTH1 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 20 mars 2024



Lennart Häggroth

# Årsredovisning

för

## **LTH1 Fastigheter AB**

559103-6248

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för LTH1 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 664	1 200	1 200	1 272	1 200
Resultat efter finansiella poster	1 135	202	231	359	481
Soliditet (%)	10,7	6,9	6,0	5,0	5,1

Hysesjusteringar har skett under året, vilket medfört ökade intäkter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	955 686	119 582	<b>1 125 268</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119 582	-119 582	<b>0</b>
Årets resultat			730 997	<b>730 997</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 075 268</b>	<b>730 997</b>	<b>1 856 265</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 075 268
årets vinst	730 997
	<b>1 806 265</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 806 265
	<b>1 806 265</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 664 000 2 664 000	1 200 000 1 200 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-115 940	-143 150
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-844 781 -960 721	-817 668 -960 818
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 703 279</b>	<b>239 182</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		979	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-569 425 -568 446	-36 836 -36 788
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 134 833</b>	<b>202 394</b>
Bokslutsdispositioner	2	-210 534	-51 121
<b>Resultat före skatt</b>		<b>924 299</b>	<b>151 273</b>
Skatt på årets resultat		-193 302	-31 691
<b>Årets resultat</b>		<b>730 997</b>	<b>119 582</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader, mark och markanläggningar

3

21 984 251

21 216 432

21 984 251

21 216 432

**Summa anläggningstillgångar**

21 984 251

21 216 432

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

142 500

0

Övriga fordringar

52 915

89 266

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 085

38 750

**Summa kortfristiga fordringar**

235 500

128 016

#### Kassa och bank

Kassa och bank

49 130

141 206

**Summa kassa och bank**

49 130

141 206

**Summa omsättningstillgångar**

284 630

269 222

**SUMMA TILLGÅNGAR**

22 268 881

21 485 654

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 075 268

955 686

Årets resultat

730 997

119 582

**1 806 265**

**1 075 268**

**Summa eget kapital**

**1 856 265**

**1 125 268**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

669 772

459 238

**Summa obeskattade reserver**

**669 772**

**459 238**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

4

872 483

872 483

**Summa avsättningar**

**872 483**

**872 483**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

1 102 000

1 174 000

Skulder till koncernföretag

16 793 159

17 488 159

**Summa långfristiga skulder**

**17 895 159**

**18 662 159**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

24 389

9 750

Aktuella skatteskulder

120 068

0

Övriga skulder

254 810

284 756

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

503 935

0

**Summa kortfristiga skulder**

**975 202**

**366 506**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 268 881**

**21 485 654**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	312 787	51 121
	<b>312 787</b>	<b>51 121</b>

**Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 472 812	25 472 812
Inköp	1 612 600	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 085 412</b>	<b>25 472 812</b>
Ingående avskrivningar	-4 256 380	-3 438 712
Årets avskrivningar	-844 781	-817 668
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 101 161</b>	<b>-4 256 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 984 251</b>	<b>21 216 432</b>
Taxeringsvärden byggnader	8 374 000	8 374 000
	<b>8 374 000</b>	<b>8 374 000</b>

**Not 4 Övriga avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskov stämpelskatt	872 483	872 483
	<b>872 483</b>	<b>872 483</b>

**Not 5 Skulder till kreditinstitut**

	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Långivare		
Handelsbanken	814 000	0
	<b>814 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 730 000	8 730 000
	<b>8 730 000</b>	<b>8 730 000</b>

## Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Jukkasjärvi Holding AB med organisationsnummer 559106-0594 med säte i Kiruna.

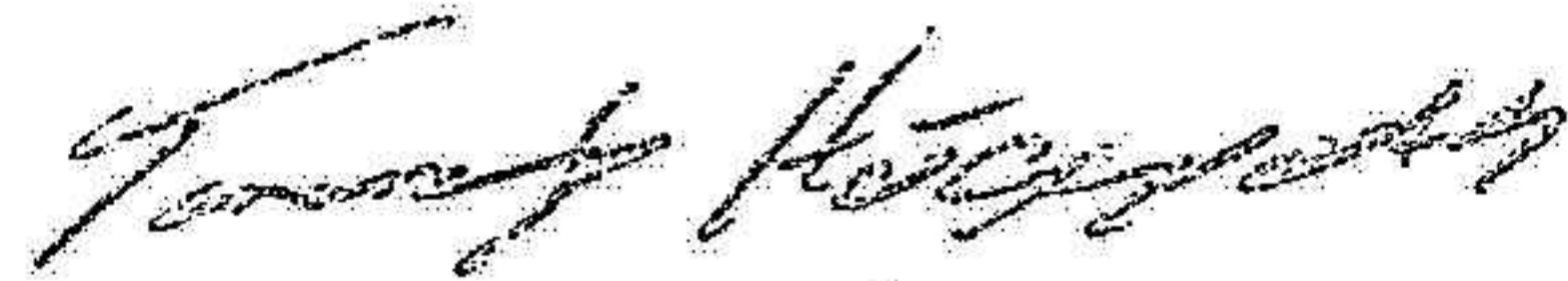
Kiruna den 20 mars 2024



Lennart Häggroth  
Verkställande direktör



Ronny Häggroth



Tommy Häggroth