

Årsredovisning för  
**Nissavägen 5 AB**

556468-6870

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Runeman  
Styrelseledamot

2025-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nissavägen 5 AB, 556468-6870, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Nissavägen 5 AB registrerades år 1993. Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Svängsta, Karlshamns kommun. Bolaget ägs till 100% av Hitex holding AB, Svängsta, 556711-5232

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 327	1 382	1 268	874
Resultat efter finansiella poster	794	836	782	466
Soliditet %	60,7	51,6	64,8	67

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	597 792	461 112
Balanseras i ny räkning			461 112	-461 112
Årets resultat				556 921
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 058 904</b>	<b>556 921</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 058 904
Årets resultat	556 921
<b>Summa</b>	<b>1 615 825</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 615 825
<b>Summa</b>	<b>1 615 825</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 327 329	1 381 561
Övriga rörelseintäkter		127	5 269
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 327 456</b>	<b>1 386 830</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-403 774	-361 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 904	-149 904
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-553 678</b>	<b>-511 089</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>773 778</b>	<b>875 741</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 494	22 643
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 430	-62 683
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20 064</b>	<b>-40 040</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>793 842</b>	<b>835 701</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-179 000
Förändring av periodiseringsfonder		-85 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-85 000</b>	<b>-249 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>708 842</b>	<b>586 701</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-151 921	-125 589
<b>Årets resultat</b>		<b>556 921</b>	<b>461 112</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	725 506	875 410
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>725 506</b>	<b>875 410</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>725 506</b>	<b>875 410</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		331 620	342 201
Övriga fordringar		13 377	39 235
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>344 997</b>	<b>381 436</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 069 951	2 402 567
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 069 951</b>	<b>2 402 567</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 414 948</b>	<b>2 784 003</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 140 454</b>	<b>3 659 413</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 058 904	597 792
Årets resultat		556 921	461 112
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 615 825</b>	<b>1 058 904</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 735 825</b>	<b>1 178 904</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		979 000	894 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>979 000</b>	<b>894 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		212 059	2 348
Skatteskulder		25 780	25 780
Övriga skulder		-152 717	213 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		340 507	345 332
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>425 629</b>	<b>586 509</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 140 454</b>	<b>3 659 413</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 013 311	4 013 311
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 013 311</b>	<b>4 013 311</b>
Ingående avskrivningar	-3 137 901	-2 987 997
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-149 904	-149 904
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 287 805</b>	<b>-3 137 901</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>725 506</b>	<b>875 410</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	468 872	468 872
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>468 872</b>	<b>468 872</b>
Ingående avskrivningar	-468 872	-468 872
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-468 872</b>	<b>-468 872</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

## Underskrifter

Svängsta

*Lars Runeman*

2025-03-27

Lars Runeman  
Styrelseordförande

Datum

*Annie Runeman*

2025-03-27

Annie Runeman  
Styrelseledamot

Datum