

ÅRSREDOVISNING

för

Sandgården i Växjö AB

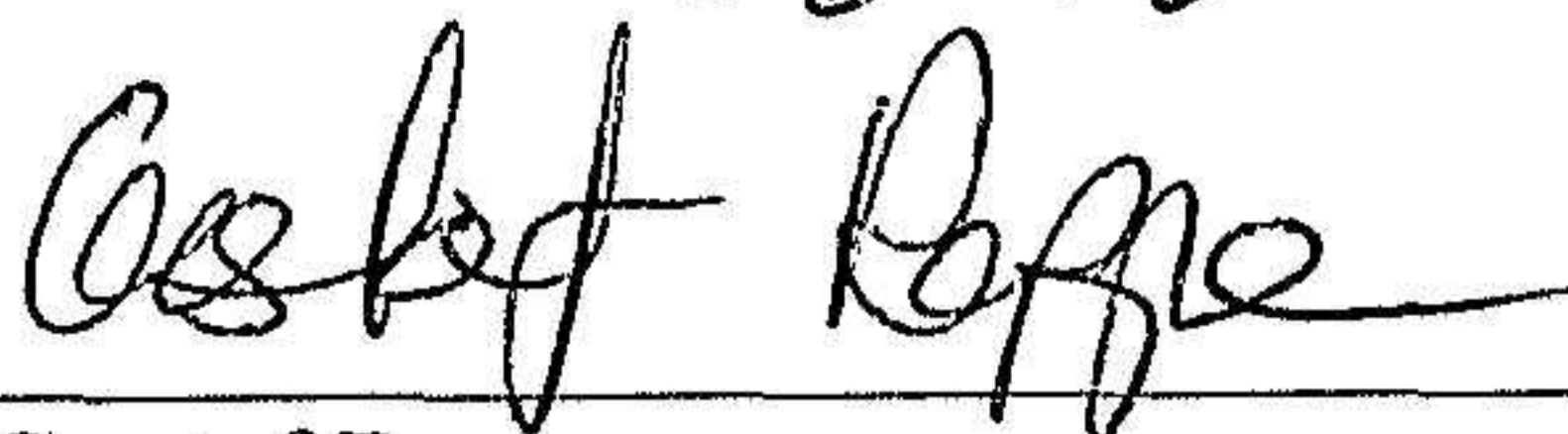
Org.nr. 556712-4432

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Sandgården i Växjö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-*06-10*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rottne 2025- *06-10*



Gustaf Rappe

ÅRSREDOVISNING

för

Sandgården i Växjö AB

Org.nr. 556712-4432

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Sandgården i Växjö AB

Org.nr. 556712-4432

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Braås

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 567 045	2 963 472	2 454 523	2 309 924
Resultat efter finansiella poster	624 537	148 055	-458 561	301 435
Soliditet (%)	30,84	20,24	19,11	24,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 981 096	130 499	3 211 595
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		130 499	-130 499	0
Årets resultat			565 901	565 901
Belopp vid årets utgång	100 000	2 911 595	565 901	3 577 496

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 911 595
Årets resultat	565 901
	<u>3 477 496</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	2 977 496
	<u>3 477 496</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000 kr. vilket motsvarar 500 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Sandgården i Växjö AB

Org.nr. 556712-4432

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025051107288

Sandgården i Växjö AB

Org.nr. 556712-4432

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 567 045	2 963 472
Övriga rörelseintäkter		0	155 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 567 045</u>	<u>3 119 082</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 102 516	-1 470 593
Personalkostnader	2	-592 643	-801 320
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-259 809	-259 244
Summa rörelsekostnader		<u>-1 954 968</u>	<u>-2 531 157</u>
Rörelseresultat		612 077	587 925
Finansiella poster			
Ränteintäkter		489 931	89 315
Räntekostnader		-477 471	-529 185
Summa finansiella poster		<u>12 460</u>	<u>-439 870</u>
Resultat efter finansiella poster		624 537	148 055
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-35 000</u>	<u>-10 000</u>
Resultat före skatt		589 537	138 055
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 636	-7 556
Årets resultat		<u>565 901</u>	<u>130 499</u>

2025061107289

Sandgården i Växjö AB

Org.nr. 556712-4432

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	10 463 927	10 723 171
Inventarier, verktyg och installationer	4	85 391	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	61 000	33 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>10 610 318</u>	<u>10 756 171</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		108 315	128 319
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>108 315</u>	<u>128 319</u>

Summa anläggningstillgångar		10 718 633	10 884 490
------------------------------------	--	------------	------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		140 107	165 099
Övriga fordringar		171 361	154 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 115	39 004
Summa kortfristiga fordringar		<u>358 583</u>	<u>358 936</u>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	4 953 700
Summa kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>4 953 700</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	7	1 060 106	353 569
Summa kassa och bank		<u>1 060 106</u>	<u>353 569</u>

Summa omsättningstillgångar		1 418 689	5 666 205
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		12 137 322	16 550 695
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025061107290

Sandgården i Växjö AB

Org.nr. 556712-4432

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 911 595

2 981 096

Årets resultat

565 901

130 499

Summa fritt eget kapital

3 477 496

3 111 595

Summa eget kapital

3 577 496

3 211 595

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

210 000

175 000

Summa obeskattade reserver

210 000

175 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 450 000

12 576 000

Summa långfristiga skulder

7 450 000

12 576 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

132 000

Leverantörsskulder

178 007

146 039

Skulder till koncernföretag

200 000

0

Övriga skulder

104 221

118 987

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

285 598

191 074

Summa kortfristiga skulder

899 826

588 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**12 137 322****16 550 695**

2025061107291

NOTER

6

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	13 768 301	13 768 301
Utgående anskaffningsvärden	13 768 301	13 768 301
Ingående avskrivningar	-3 045 130	-2 785 886
Årets avskrivningar	-259 244	-259 244
Utgående avskrivningar	-3 304 374	-3 045 130
Redovisat värde	10 463 927	10 723 171

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Inköp	85 956	0
Utgående anskaffningsvärden	85 956	0
Årets avskrivningar	-565	0
Utgående avskrivningar	-565	0
Redovisat värde	85 391	0

Sandgården i Växjö AB

Org.nr. 556712-4432

NOTER

Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	33 000	0
	Inköp	28 000	33 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>61 000</u>	<u>33 000</u>
	Redovisat värde	61 000	33 000

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	528 000	528 000
	Förfaller senare än 5 år	6 922 000	12 048 000

Not 7	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	0

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 840 000	12 840 000
	Summa ställda säkerheter	<u>12 840 000</u>	<u>12 840 000</u>

Not 9	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
		<u>0</u>	<u>0</u>

Not 10 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Grappe Fastigheter AB, orgnr 559112-3012, säte Rottne.

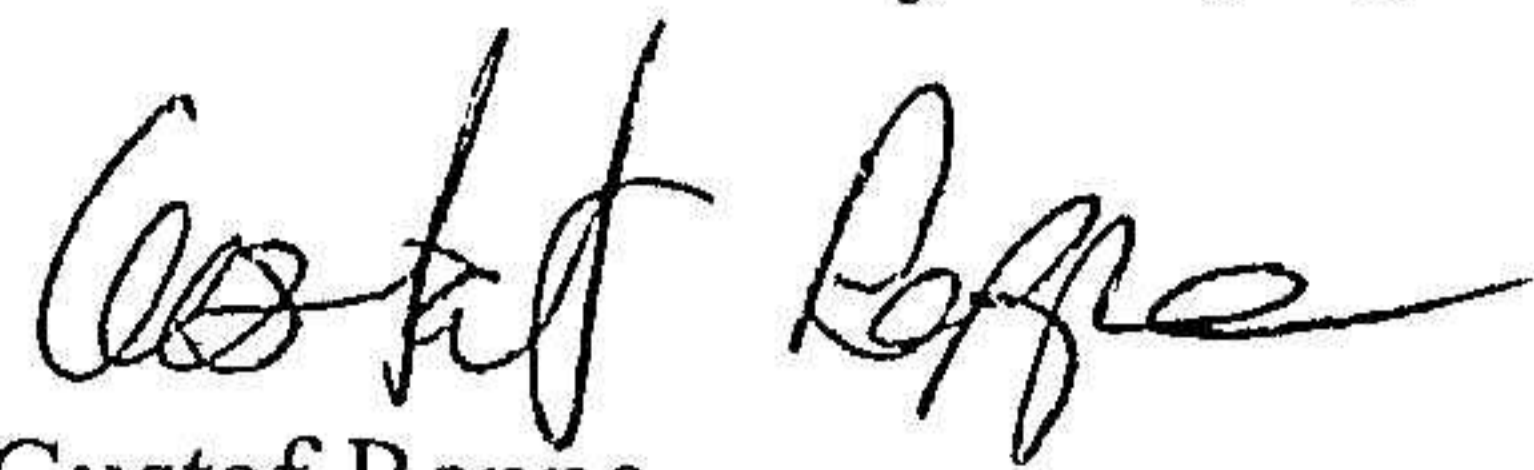
Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sändgården i Växjö AB

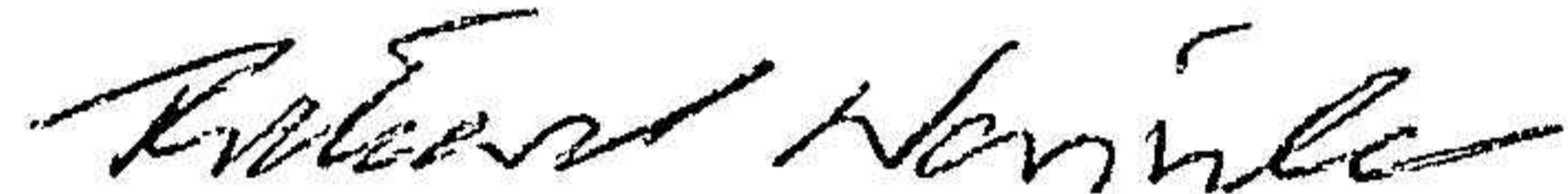
Org.nr. 556712-4432

Rottne 2025- 06-03



Gustaf Rappe

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/6 2025.

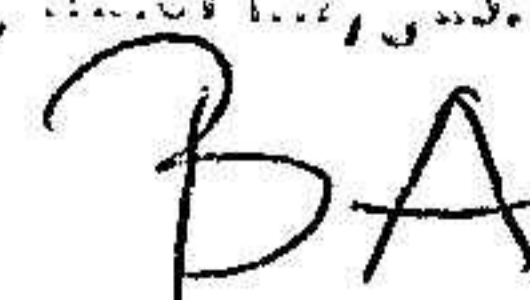


Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

2025061107294

Fotokopians överensstämmelse
med original utgåva:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sandgården i Växjö AB
Org.nr. 556712-4432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandgården i Växjö AB för år 2024

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandgården i Växjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sandgården i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen iasta uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt utpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandgården i Växjö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sandgården i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende

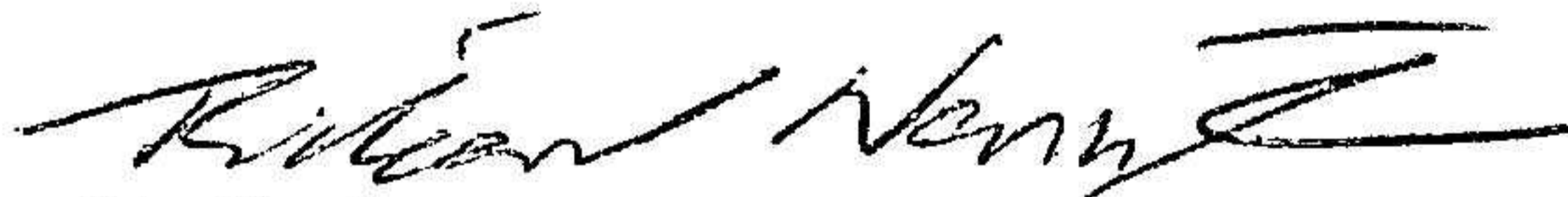
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 3 juni 2025



Rickard Norrander

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Förklarad i uttalandet
Läs utgåva i tillägg:

BA