

Volvo Car Real Estate and Assets 1 AB  
Org nr 556205-7298

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Volvo Car Real Estate and Assets 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 2024-06-27

Linda Asplund  
Namnförtydligande:  
Linda Asplund

This is a true copy  
of the original



Isabelle Kingstam <sup>1(17)</sup>  
0725293274

**Volvo Car Real Estate and Assets 1 AB**  
**Org nr 556205-7298**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Volvo Car Real Estate and Assets 1 AB (org. nr: 556205-7298), avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

### Information om verksamheten

Volvo Car Real Estate and Assets 1 AB, med säte i Göteborg, ägs till 100 procent av Volvo Personvagnar AB (org. nr 556074-3089), med säte i Göteborg. Volvo Personvagnar AB är ett helägt dotterbolag till Volvo Car AB (publ.), med säte i Göteborg, vilket är ett noterat bolag på Nasdaqbörsen i Stockholm. Den största ägaren, vilken innehar 78,65 procent av aktierna och kapitalet, är Geely Sweden Holdings AB, som ägs av Shanghai Geely Zhaoyuan International Investment Co., Ltd., registrerat i Shanghai, Kina, som ytterst ägs av Zhejiang Geely Holding Group Ltd., registrerat i Hangzhou, Kina. Volvo Car AB (publ.) upprättar koncernredovisningen.

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av fastigheter med tillhörande anläggningstillgångar till Volvo Personvagnar AB samt att förvalta aktier i dotterbolag.

Bolaget har ingen anställd personal. Bolaget har belastats med kostnader för bolagets samt dotterbolagens redovisningstjänster och arvoden till bolagets samt dotterbolagens revisorer.

#### *Kriget i Ukraina och Ryssland*

Med hänsyn till verksamheten i Volvo Car Real Estate and Assets 1 AB bedöms det inte finnas någon risk för betydande finansiell påverkan från kriget i Ukraina och Ryssland.

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	2 862 662 874
Årets resultat	-34 585 441
	<hr/>
kronor	<u>2 828 077 433</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	2 828 077 433
	<hr/>
kronor	<u>2 828 077 433</u>

Beträffande företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, rapport över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där annat ej anges.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2	2 457 329	2 183 129
Kostnad för sålda varor		-1 787 991	-1 812 652
<b>Bruttoresultat</b>		<b>669 338</b>	<b>370 477</b>
Administrationskostnader	3	-1 379	-2 040
Övriga rörelseintäkter och kostnader		69	50
<b>Rörelseresultat</b>		<b>668 028</b>	<b>368 487</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	66 962	31 369
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-617 974	-295 872
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-551 012</b>	<b>-264 503</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>117 016</b>	<b>103 984</b>
Bokslutsdispositioner	6	-184 802	-400 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-67 786</b>	<b>-296 016</b>
Inkomstskatter	7	33 201	80 958
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-34 585</b>	<b>-215 058</b>

ank=20240708-2024070902287

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	8	3 343 460	2 772 900
Mark och markanläggningar	8	372 246	368 640
Maskiner och inventarier	9	9 865 112	9 228 854
		<u>13 580 818</u>	<u>12 370 394</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	10	342	342
Uppskjuten skattefordran	11	337 223	323 295
		<u>337 565</u>	<u>323 637</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>13 918 383</u>	<u>12 694 031</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	2	3 009 633	3 433 509
Övriga kortfristiga fordringar		167 431	75 426
Aktuella skattefordringar		21 250	24 136
		<u>3 198 314</u>	<u>3 533 071</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 198 314</u>	<u>3 533 071</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>17 116 697</u>	<u>16 227 102</u>

Volvo Car Real Estate and Assets 1 AB  
556205-7298

6(17)

ank=20240708;2024070902288

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		750	750
Reservfond		151	151
		<u>901</u>	<u>901</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		2 862 664	3 077 722
Årets förlust		-34 585	-215 058
		<u>2 828 079</u>	<u>2 862 664</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 828 980</u>	<u>2 863 565</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	2	13 656 831	12 962 925
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>13 656 831</u>	<u>12 962 925</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	2	630 704	400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182	612
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>630 886</u>	<u>400 612</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>17 116 697</u>	<u>16 227 102</u>

### Förändringar i eget kapital

	<u>Not</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2022-01-01</b>		<b>750</b>	<b>151</b>	<b>3 077 722</b>	<b>3 078 623</b>
Årets resultat		—	—	-215 058	-215 058
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>		<b>750</b>	<b>151</b>	<b>2 862 664</b>	<b>2 863 565</b>
Årets resultat		—	—	-34 585	-34 585
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>		<b>750</b>	<b>151</b>	<b>2 828 079</b>	<b>2 828 980</b>

Antal aktier i bolaget uppgår till 750 st.

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		668 028	368 488
Avskrivningar		1 678 927	1 738 083
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	12	-2 366 158	-2 128 790
Erhållen ränta		60 698	27 362
Betald inkomstskatt		22 158	-
		<u>63 653</u>	<u>5 143</u>
Ökning/minskning kundfordringar		50	-
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		97 162	61 971
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		-146 443	-248 932
		<u>14 422</u>	<u>-181 818</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		-	3 016
		<u>0</u>	<u>3 016</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnat koncernbidrag		-400 000	-
Nettoförändring på koncernkonto		385 578	178 802
		<u>-14 422</u>	<u>178 802</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>			
<b>Årets kassaflöde</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Tillämpade redovisningsprinciper under 2023 är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkterna består av hyresintäkter som redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt förändringar i uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet inkluderas i förekommande fall direkt hänförliga internt upparbetade kostnader. Tillkommande kostnader aktiveras om de väsentligt höjer värdet på anläggningen, eller väsentligt förlänger livslängden. Nedskrivning görs om en värdenedgång anses vara bestående.

Materiella anläggningstillgångar redovisas i balansräkningen då det är sannolikt att den framtida nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet på tillgången, inklusive installationsomkostnader, kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda ekonomiska livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Mark anses ha obegränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Avskrivningar klassificeras i sin helhet som kostnad för sålda varor.

**Not 2      Transaktioner med koncernföretag**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.		
Inköp (%)	100	100
Försäljning (%)	100	100

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Långfristiga skulder till koncernföretag

Volvo Personvagnar AB	<u>13 656 831</u>	<u>12 962 925</u>
	<u>13 656 831</u>	<u>12 962 925</u>

Kortfristiga fordringar mot koncernföretag

Volvo Car Services 7 AB	-	26 057
Volvo Personvagnar AB	<u>3 009 633</u>	<u>3 407 452</u>
	<u>3 009 633</u>	<u>3 433 509</u>

Kortfristiga skulder till koncernföretag

Volvo Personvagnar AB	<u>630 704</u>	<u>400 000</u>
	<u>630 704</u>	<u>400 000</u>

**Not 3      Ersättning till revisorerna**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Deloitte AB</u>		
Revisionsuppdrag	-50	-10
Summa	<u>-50</u>	<u>-10</u>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 4      Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter från koncernföretag	66 064	31 311
Externa ränteintäkter	898	58
Summa	<u>66 962</u>	<u>31 369</u>

**Not 5      Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Externa räntekostnader	-	-3
Räntekostnader för koncernföretag	-617 974	-295 869
Summa	<u>-617 974</u>	<u>-295 872</u>

Volvo Car Real Estate and Assets 1 AB  
556205-7298

13(17)

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Lämnade koncernbidrag</u>		
Volvo Personvagnar AB (Org nr 556074-3089)	184 802	400 000
Summa	<u>184 802</u>	<u>400 000</u>

**Not 7 Inkomstskatter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Uppskjuten skatt	14 060	60 991
Skattereduktion för inventarieinköp 2021	19 273	24 136
Uppskjuten skatt avseende tidigare år	-132	-4 169
Summa	<u>33 201</u>	<u>80 958</u>

*Uppllysning om sambandet mellan periodens skattekostnad och skattekostnad baserat på gällande svensk skattesats 20,6% (20,6%):*

Redovisat resultat före skatt	-67 786	-296 016
Aktuell skatt enligt gällande svensk skattesats 20,6 % (20,6)	13 964	60 979
Ej skattepliktiga intäkter	185	12
Ej avdragsgilla kostnader	-	-
Övriga skattemässiga justeringar	-89	-
Skattereduktion för inventarieinköp 2021	19 273	24 136
Uppskjuten skatt avseende tidigare år	-132	-4 169
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<u>33 201</u>	<u>80 958</u>

**Not 8 Byggnader och mark**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Byggnader</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	4 205 149	3 688 810
Årets inköp	773 438	540 887
Försäljningar och uttrangeringar	-12 411	-24 020
Omklassificering	60	-528
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>4 966 236</u>	<u>4 205 149</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
Vid årets början	-1 432 249	-1 257 822
Årets avskrivning enligt plan	-201 150	-188 499
Försäljningar och uttrangeringar	10 638	14 085
Omklassificering	-15	-13
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<u>-1 622 776</u>	<u>-1 432 249</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	3 343 460	2 772 900
<b>Mark och markanläggningar</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	393 241	403 044
Årets inköp	9 342	16 254
Försäljningar och uttrangeringar	-	-26 057
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>402 583</u>	<u>393 241</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
Vid årets början	-24 601	-19 095
Årets avskrivning enligt plan	-5 736	-5 506
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<u>-30 337</u>	<u>-24 601</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	372 246	368 640

Volvo Car Real Estate and Assets I AB  
556205-7298

15(17)

**Not 9 Maskiner och inventarier**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Maskiner och inventarier</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	19 525 934	18 746 182
Årets inköp	2 199 633	944 471
Försäljningar och uttrangeringar	-482 134	-164 719
Omklassificering	-60	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>21 243 373</u>	<u>19 525 934</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
Vid årets början	-10 297 080	-8 818 702
Årets avskrivning enligt plan	-1 472 041	-1 544 078
Försäljningar och uttrangeringar	390 845	65 700
Omklassificering	15	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<u>-11 378 261</u>	<u>-10 297 080</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<u>9 865 112</u>	<u>9 228 854</u>

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	342	342
Förvärv	-	-
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>342</u>	<u>342</u>

<u>Bolag</u>	<u>Organisations- nummer</u>	<u>Säte</u>	<u>Innehav %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 23-12-31</u>	<u>Eget kapital 23-12-31</u>
VCC Sörred 15:4 Real Estate AB	556746-0844	Göteborg	100%	1 000	<u>342</u>	<u>131</u>
<b>Summa</b>					<u>342</u>	<u>131</u>

**Not 11 Uppskjuten skattefordran**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Uppskjuten skattefordran hänförlig till outnyttjade underskottsavdrag	318 043	307 065
Uppskjuten skattefordran avseende skillnader mellan fastigheternas redovisade och skattemässiga värden	19 180	16 230
	<u>337 223</u>	<u>323 295</u>

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Företaget har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 1 543 900 (1 490 607) TSEK, varav 0 (0) TSEK avser ej redovisade underskottsavdrag (bolaget har inga ej redovisade underskott).

**Not 12 Kassaflödesanalys**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
I begreppet justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet ingår följande:		
Realisationsresultat på materiella anläggningstillgångar	91 555	54 432
Hysesintäkter från moderbolag, ej kontant reglerade	-2 457 283	-2 183 049
Övriga, ej kassaflödespåverkande poster	-430	-173
	<u>-2 366 158</u>	<u>-2 128 790</u>

**Not 13 Hållbarhetsredovisning**

För en detaljerad hållbarhetsredovisning, se koncernredovisningen för Volvo Car AB (publ.) (org.nr. 556810-8988) med säte i Göteborg, Sverige.

**Not 14 Väsentliga händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

**Not 15 Förslag till vinstdisposition**

2023-12-31

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (SEK)

Balanserade vinstmedel 2 862 662 874

Årets vinst -34 585 441

kronor 2 828 077 433

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning  
överförs

2 828 077 433

kronor 2 828 077 433

Framställs även som ett förslag till vinstdisposition i förvaltningsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Electronically signed by: Linda Maria  
Birgitta Asplund  
Identity verified by: Signicat eID  
Date: Jun 4, 2024 09:13 GMT+2

Linda Asplund  
Styrelsens ordförande

Electronically signed by: Pernilla Maria  
Heidenvall  
Identity verified by: Signicat eID  
Date: Jun 10, 2024 11:24 GMT+2

Pernilla Heidenvall  
Styrelseledamot

Electronically signed by: LISA THORÉN  
Identity verified by: Signicat eID  
Date: Jun 10, 2024 13:09 GMT+2

Lisa Thorén  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Electronically signed by: Niclas Johan  
Mikael Åberg  
Identity verified by: Signicat eID  
Date: Jun 26, 2024 10:47 GMT+2

Niclas Åberg  
Auktoriserad revisor


# Årsredovisning - Volvo Car Real Estate and Assets 1 AB 2023

Final Audit Report

2024-06-26

Created:	2024-05-31
By:	Anna Tornroos (anna.tornroos@volvocars.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAgOkjK8a_cw48ZjWp60cP-ry-iXL5Jhf2
Number of Documents:	1
Document page count:	17
Number of supporting files:	0
Supporting files page count:	0

## "Årsredovisning - Volvo Car Real Estate and Assets 1 AB 2023" History


-  Document created by Anna Tornroos (anna.tornroos@volvocars.com)  
2024-05-31 - 12:57:13 GMT- IP address: 85.230.111.115
-  Document emailed to Linda Maria Birgitta Asplund (linda.asplund@volvocars.com) for signature  
2024-05-31 - 13:00:23 GMT
-  Email viewed by Linda Maria Birgitta Asplund (linda.asplund@volvocars.com)  
2024-06-04 - 07:12:00 GMT- IP address: 104.47.11.254
-  Linda Maria Birgitta Asplund (linda.asplund@volvocars.com) verified Identity with Digital Identity Gateway  
Identity Provider: Signicat eID  
Service Description: Authentication service based on public electronic identity schemes from Northern Europe.  
Reference ID: 1b8b60ef-e396-4c4c-8d02-d84a9511cad8  
Subject Identifier: sbid  
Verification Date: 2024-06-04 - 07:12:28 GMT- IP address: 194.218.10.152
-  Agreement viewed by Linda Maria Birgitta Asplund (linda.asplund@volvocars.com)  
2024-06-04 - 07:12:29 GMT- IP address: 194.218.10.152
-  Document e-signed by Linda Maria Birgitta Asplund (linda.asplund@volvocars.com)  
Verified Signature - Identity verified by Signicat eID  
Signature Date: 2024-06-04 - 07:13:06 GMT - Time Source: server- IP address: 194.218.10.152


V O L V O


Powered by  
Adobe  
Acrobat Sign


20240708-202407090300


anl=20240708-2024070902301


 Document emailed to Pernilla Maria Heidenvall (pernilla.heidenvall@volvocars.com) for signature  
2024-06-04 - 07:13:07 GMT


 Email viewed by Pernilla Maria Heidenvall (pernilla.heidenvall@volvocars.com)  
2024-06-10 - 09:18:35 GMT- IP address: 104.47.11.126


 Pernilla Maria Heidenvall (pernilla.heidenvall@volvocars.com) verified Identity with Digital Identity Gateway  
Identity Provider: Signicat eID  
Service Description: Authentication service based on public electronic identity schemes from Northern Europe.  
Reference ID: 28ca361f-79fc-514c-8314-8b6d82cf6d4b  
Subject Identifier: sbid  
Verification Date: 2024-06-10 - 09:19:01 GMT- IP address: 194.218.10.148


 Agreement viewed by Pernilla Maria Heidenvall (pernilla.heidenvall@volvocars.com)  
2024-06-10 - 09:19:02 GMT- IP address: 194.218.10.148


 Document e-signed by Pernilla Maria Heidenvall (pernilla.heidenvall@volvocars.com)  
Verified Signature - Identity verified by Signicat eID  
Signature Date: 2024-06-10 - 09:24:04 GMT - Time Source: server- IP address: 194.218.10.148

 Document emailed to LISA THORÉN (lisa.thoren@volvocars.com) for signature  
2024-06-10 - 09:24:06 GMT

 Email viewed by LISA THORÉN (lisa.thoren@volvocars.com)  
2024-06-10 - 11:08:38 GMT- IP address: 104.47.11.126


 LISA THORÉN (lisa.thoren@volvocars.com) verified Identity with Digital Identity Gateway  
Identity Provider: Signicat eID  
Service Description: Authentication service based on public electronic identity schemes from Northern Europe.  
Reference ID: 5f13edf9-cb44-0643-b35f-c6338497b150  
Subject Identifier: sbid  
Verification Date: 2024-06-10 - 11:08:53 GMT- IP address: 94.234.116.104

 Agreement viewed by LISA THORÉN (lisa.thoren@volvocars.com)  
2024-06-10 - 11:08:53 GMT- IP address: 94.234.116.104

 Document e-signed by LISA THORÉN (lisa.thoren@volvocars.com)  
Verified Signature - Identity verified by Signicat eID  
Signature Date: 2024-06-10 - 11:09:04 GMT - Time Source: server- IP address: 94.234.116.104

 Document emailed to Niclas Johan Mikael Åberg (niaberg@deloitte.se) for signature  
2024-06-10 - 11:09:06 GMT

 Email viewed by Niclas Johan Mikael Åberg (niaberg@deloitte.se)  
2024-06-26 - 08:46:12 GMT- IP address: 104.47.55.126

 Niclas Johan Mikael Åberg (niaberg@deloitte.se) verified Identity with Digital Identity Gateway  
Identity Provider: Signicat eID  
Service Description: Authentication service based on public electronic identity schemes from Northern Europe.

**V O L V O**

Powered by  
**Adobe**  
**Acrobat Sign**

Reference ID: 332c44dc-5e04-6b40-8bdd-cc2b5647e44c

Subject Identifier: sbid

Verification Date: 2024-06-26 - 08:46:48 GMT- IP address: 163.116.168.116


 Agreement viewed by Niclas Johan Mikael Åberg (niaberg@deloitte.se)

2024-06-26 - 08:46:49 GMT- IP address: 163.116.168.116

 Document e-signed by Niclas Johan Mikael Åberg (niaberg@deloitte.se)

Verified Signature - Identity verified by Signicat eID

Signature Date: 2024-06-26 - 08:47:20 GMT - Time Source: server- IP address: 163.116.168.116

 Agreement completed.

2024-06-26 - 08:47:20 GMT

20240708:2024070902302

**V O L V O**

Powered by  
Adobe  
Acrobat Sign

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Volvo Car Real Estate and Assets 1 AB  
organisationsnummer 556205-7298

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Volvo Car Real Estate and Assets 1 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Volvo Car Real Estate and Assets 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Volvo Car Real Estate and Assets 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Volvo Car Real Estate and Assets 1 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Volvo Car Real Estate and Assets 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Niclas Åberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Niclas Johan Mikael Åberg**

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: eecdbad5b7c84c7[...]563a533c0d2c0

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-26 08:47:47 UTC



ank=20240708;2024070902305

Penneo dokumentnyckel: EUJE2H-CDMSJ-DQ5EX-V4NJU-SFMG3-TIHEM

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>