

Årsredovisning

för

Ektorp Fastighetsutveckling AB

559120-6205

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Iskender Yavuz, Styrelseledamot
2022-12-22

Styrelsen för Ektorp Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att direkt och indirekt äga och förvalta fast och lös egendom, däribland fastigheter relaterade till fordonstjänster såsom däckskiften samt försäljning av tillbehör till fordon och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har bytt firma namn från Däckskiftarna Property Sweden AB till Ektorp Fastighetsutveckling AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget ändrat sitt ägarförhållande vilket har lett till att bolaget har bytt verksamhetsinriktning. Det har påverkat omsättningen kraftigt. Bolaget hyr numera endast ut en fastighet.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Björnbäckens Fastigheter AB, (Ställföretr. Alexander Yavuz)	253	253
SK Invest Sweden AB, (Ställföretr. Sigge Kindbom)	197	197
CGT Holding AB, (Ställföretr. Tobias Johansson)	50	50

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (14 mån)	2019/20 (16 mån)	2017/18 (15 mån)
Nettoomsättning	103	22 492	17 694	11 610
Resultat efter finansiella poster	-40	-35	-205	-5 448
Soliditet (%)	3,2	2,6	0,7	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 159	39 123	127 282
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		39 123	-39 123	0
Årets resultat			-39 679	-39 679
Belopp vid årets utgång	50 000	77 282	-39 679	87 603

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 282
årets förlust	-39 679
	37 603
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 603
	37 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-05-01 -2021-06-30 (14 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		102 653	22 491 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		102 653	22 491 778
Rörelsens kostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		0	-4 009 770
Övriga externa kostnader		-77 139	-18 424 576
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 015	-39 685
Summa rörelsekostnader		-111 154	-22 474 031
Rörelseresultat		-8 501	17 747
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 178	-52 760
Summa finansiella poster		-31 178	-52 760
Resultat efter finansiella poster		-39 679	-35 013
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		-39 679	64 987
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 986
Årets resultat		-39 679	50 001

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 673 818	2 707 833
Summa materiella anläggningstillgångar		2 673 818	2 707 833
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 886	313 078
Fordringar hos koncernföretag		0	100 000
Övriga fordringar		53 166	1 774 597
Summa kortfristiga fordringar		59 052	2 187 675
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 158	61 554
Summa kassa och bank		13 158	61 554
Summa omsättningstillgångar		72 210	2 249 229
SUMMA TILLGÅNGAR		2 746 028	4 957 062

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		77 282	27 281
Årets resultat		-39 679	50 001
Summa fritt eget kapital		37 603	77 282
Summa eget kapital		87 603	127 282
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		1 343 347	1 422 599
Summa långfristiga skulder		1 343 347	1 422 599
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		99 252	99 252
Leverantörsskulder		1 215 594	1 823
Skulder till koncernföretag		0	3 287 500
Aktuella skatteskulder		0	18 606
Övriga skulder		232	0
Summa kortfristiga skulder		1 315 078	3 407 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 746 028	4 957 062

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

- Byggnader

Stomme	1%
Tak	4%
Fasad	3,33%
Fönster	4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 767 360	2 767 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 767 360	2 767 360
Ingående avskrivningar	-59 527	-19 842
Årets avskrivningar	-34 015	-39 685
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 542	-59 527
Utgående redovisat värde	2 673 818	2 707 833

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	926 339	1 025 591
	926 339	1 025 591

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är A.Y. Gruppen AB med organisationsnummer 556812-8366 med säte i Sigtuna.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	1 985 000	1 985 000
	1 985 000	1 985 000

Stockholm

Alexander Iskender Yavuz
Alexander Iskender Yavuz
Ordförande
2022-12-21

Sigge Kindbom
Sigge Kindbom
2022-12-21

Tobias Johansson
Tobias Johansson
2022-12-22