

Årsredovisning
för
MEMAB Fastigheter AB
559284-4483

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hallin, Styrelseledamot
2025-11-04

Styrelsen för MEMAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2020/22 (18 mån)
Nettoomsättning	143	248	75	0
Resultat efter finansiella poster	-198	-87	-293	-166
Soliditet (%)	0,5	1,0	0,8	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	117 104	-86 913	55 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-86 913	86 913	0
Erhållna aktieägartillskott		170 000		170 000
Årets resultat			-197 679	-197 679
Belopp vid årets utgång	25 000	200 191	-197 679	27 512

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 746 000kr (576 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 190
årets förlust	-197 679
	2 511
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 511
	2 511

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		142 559	247 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		142 559	247 760
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 334	-190 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 112	-104 112
Summa rörelsekostnader		-152 446	-294 343
Rörelseresultat		-9 887	-46 583
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-118 358	16 733
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 434	-57 063
Summa finansiella poster		-187 792	-40 330
Resultat efter finansiella poster		-197 679	-86 913
Resultat före skatt		-197 679	-86 913
Årets resultat		-197 679	-86 913

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 733 682	1 809 054
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 382	86 122
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 791 064	1 895 176
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 191 666	2 466 666
Andra långfristiga fordringar	6, 7	746 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 937 666	2 466 666
Summa anläggningstillgångar		5 728 730	4 361 842
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 720	120 160
Övriga fordringar		145 000	820 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	118 362
Summa kortfristiga fordringar		257 720	1 058 522
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 077	2 137
Summa kassa och bank		28 077	2 137
Summa omsättningstillgångar		285 797	1 060 659
SUMMA TILLGÅNGAR		6 014 527	5 422 501

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

200 190

117 104

Årets resultat

-197 679

-86 913

Summa fritt eget kapital

2 511

30 191

Summa eget kapital

27 511

55 191

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

800 000

799 000

Skulder till koncernföretag

5 151 953

4 561 953

Summa långfristiga skulder

5 951 953

5 360 953

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 419

4 177

Skatteskulder

4 600

150

Övriga skulder

12 031

2 031

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 013

-1

Summa kortfristiga skulder

35 063

6 357

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 014 527

5 422 501

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 884 426	0
Inköp	1 884 426	1 884 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 768 852	1 884 426
Ingående avskrivningar	-75 372	0
Årets avskrivningar		-75 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 372	-75 372
Utgående redovisat värde	3 693 480	1 809 054

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	143 602	143 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 602	143 602
Ingående avskrivningar	-57 480	-28 740
Årets avskrivningar	-28 740	-28 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 220	-57 480
Utgående redovisat värde	57 382	86 122

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 884 426
Omklassificeringar		-1 884 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 466 666	2 266 666
Inköp		200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 466 666	2 466 666
Utgående redovisat värde	2 466 666	2 466 666

Not 6 Andra långfristiga fordringar

Not 7 Lån och eventalförpliktelser till förmån för ledande befattningshavare

Not Eventalförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Eventalförpliktelser		0
		0

Falun 2025-10-31

Magnus Hallin
Magnus Hallin
Styrelseledamot