

Årsredovisning

för

Bizpark AB

556936-0927

Räkenskapsåret

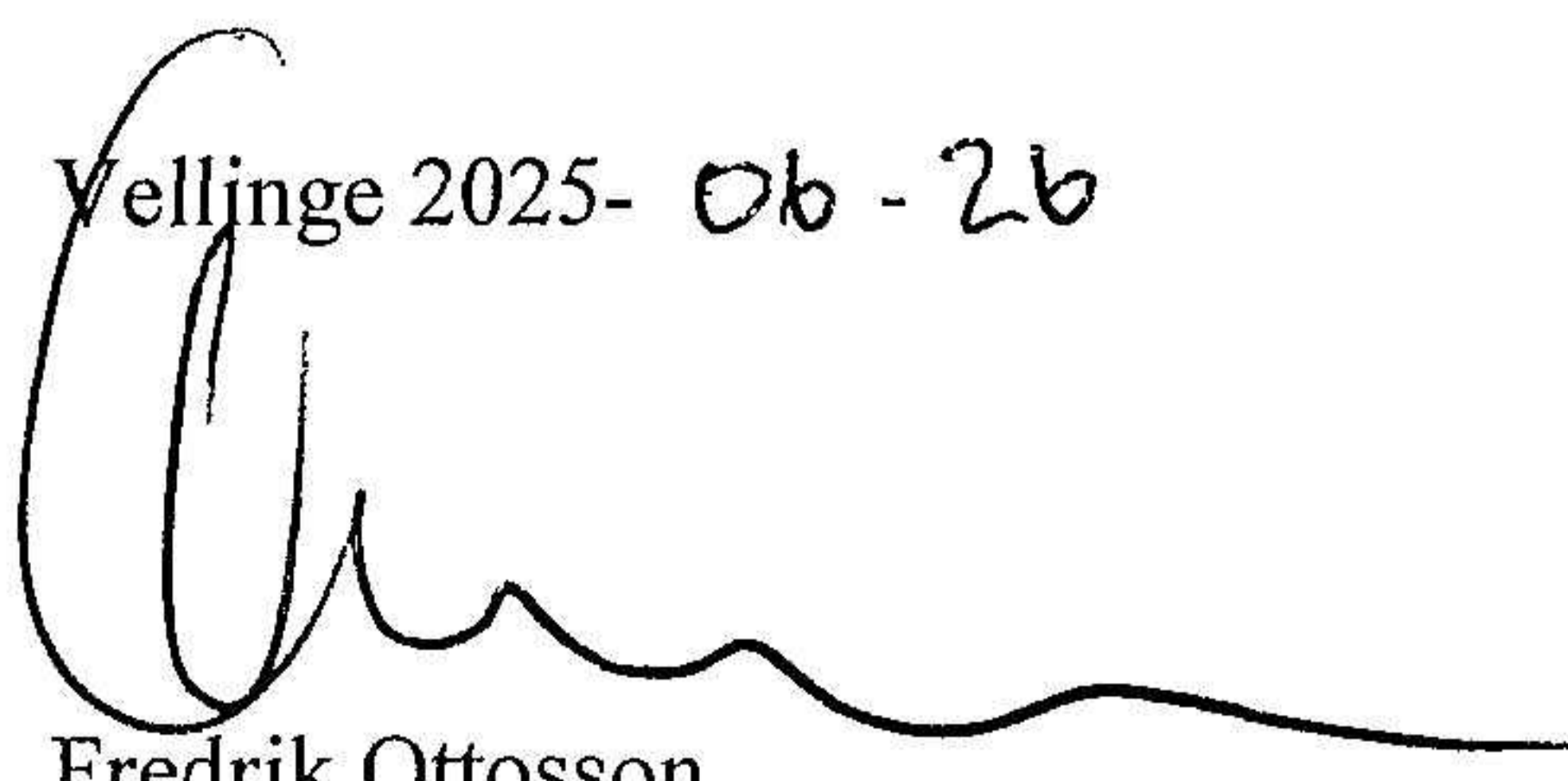
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bizpark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 06 - 26 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2025- 06 - 26



Fredrik Ottosson

Styrelsen för Bizpark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Byggnation på den tomt som bolaget äger färdigställdes 2020.
Under 2021 och 2022 har bolaget investerat i solcellsanläggning och laddstolpar.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 100% av Hippopotamus AB, 556709-9857.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 516	2 393	2 358	2 166	1 984
Resultat efter finansiella poster	1 135	810	1 143	896	419
Soliditet (%)	34	30	27	22	18
Avkastning på eget kap. (%)	19	16	25	24	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 029 726	479 340	4 559 066
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		479 340	-479 340	0
Årets resultat			673 906	673 906
Belopp vid årets utgång	50 000	4 509 066	673 906	5 232 972

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.500.000 (2.500.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 509 067
årets vinst	673 906
	5 182 973
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 182 973
	5 182 973

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



ark=20250630;2025070208333

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 516 398	2 392 771
Övriga rörelseintäkter		18 160	60 422
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 534 559	2 453 193

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-444 834	-644 678
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-542 504	-544 762
Summa rörelsekostnader		-987 338	-1 189 440
Rörelseresultat		1 547 221	1 263 753

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122 333	75 969
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-534 174	-529 594
Summa finansiella poster		-411 841	-453 625
Resultat efter finansiella poster		1 135 380	810 128

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-285 000	-204 000
Summa bokslutsdispositioner		-285 000	-204 000
Resultat före skatt		850 380	606 128

Skatter

Skatt på årets resultat		-176 474	-126 788
Årets resultat		673 906	479 340

Bizpark AB
Org.nr 556936-0927

5 (9)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	12 107 899	12 646 899
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	3 504
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 107 899	12 650 403

Summa anläggningstillgångar

12 107 899

12 650 403

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		651 713	601 525
Fordringar hos koncernföretag		46 105	17 541
Övriga fordringar		0	19 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 074	80 265
Summa kortfristiga fordringar		754 892	719 086

Kassa och bank

Kassa och bank		5 304 169	4 048 943
Summa kassa och bank		5 304 169	4 048 943
Summa omsättningstillgångar		6 059 061	4 768 029

SUMMA TILLGÅNGAR

18 166 960

17 418 432

Org.nr=20250630;2025070208335

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 509 067

4 029 726

Årets resultat

673 906

479 340

Summa fritt eget kapital

5 182 973

4 509 066

Summa eget kapital

5 232 973

4 559 066

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 113 000

828 000

Summa obeskattade reserver

1 113 000

828 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 704 702

3 528 288

Summa långfristiga skulder

3 704 702

3 528 288

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 212 500

7 462 500

Leverantörsskulder

44 281

34 827

Skulder till koncernföretag

165 000

309 000

Skatteskulder

14 622

103 649

Övriga skulder

115 272

77 678

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

564 610

515 424

Summa kortfristiga skulder

8 116 285

8 503 078

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 166 960

17 418 432

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 150 000	8 150 000
	8 150 000	8 150 000

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	534 065	529 594
	534 065	529 594



Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 727 197	12 727 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 727 197	12 727 197
Ingående avskrivningar	-1 845 708	-1 416 129
Årets avskrivningar	-429 579	-429 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 275 287	-1 845 708
Utgående redovisat värde	10 451 910	10 881 489

Not 3 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 188 416	2 188 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 188 416	2 188 416
Ingående avskrivningar	-423 006	-313 585
Årets avskrivningar	-109 421	-109 421
Utgående ackumulerade avskrivningar	-532 427	-423 006
Utgående redovisat värde	1 655 989	1 765 410

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 809	28 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 809	28 809
Ingående avskrivningar	-25 305	-19 543
Årets avskrivningar	-3 504	-5 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 809	-25 305
Utgående redovisat värde	0	3 504

mk=20250630:2025070208538

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	38 051	54 973
Förutbetalda hyror	501 560	420 459
Övriga upplupna kostnader	25 000	39 991
	564 611	515 423

Vellinge 2025- 06 - 26


Fredrik Ottosson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- 06 - 26


Jan Christensson
Auktoriserad revisor

SCANIA REVISORER AB
Lindesgatan 17 B, 235 36 Vellinge, 040-45 91 90

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bizpark AB
Org.nr 556936-0927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bizpark AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bizpark ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bizpark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bizpark AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bizpark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge den 26 juni 2025


 Jan Christensson
 Auktoriserad revisor