

ÅRSREDOVISNING

för

HJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559179-3897

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i HJ Mark & Exploatering AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27/2-2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

Jonas Hagman
2026-03-13

ÅRSREDOVISNING

för

HJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559179-3897

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

HJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559179-3897

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning, förvaltning och utveckling av fastigheter samt handel med egna fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 503 437	4 842 676	-414 493	-421 460
Soliditet (%)	96,11	43,72	29,56	31,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 292 100	4 842 676	10 184 776
Utdelning		-4 000 000	0	-4 000 000
Balanseras i ny räkning		4 842 676	-4 842 676	0
Årets resultat			-3 503 437	-3 503 437
Belopp vid årets utgång	50 000	6 134 776	-3 503 437	2 681 339
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		480 000		480 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 134 776
Årets resultat	-3 503 437
	<u>2 631 339</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 631 339</u>
	2 631 339

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559179-3897

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-599 238	-278 025
Summa rörelsekostnader		-599 238	-278 025
Rörelseresultat		-599 238	-278 025
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 501 507
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 905 046	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		847	616
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-381 422
Summa finansiella poster		-2 904 199	5 120 701
Resultat efter finansiella poster		-3 503 437	4 842 676
Resultat före skatt		-3 503 437	4 842 676
Årets resultat		-3 503 437	4 842 676

2026031908755

HJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559179-3897

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

930 303

930 303

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

47 500

47 500

Summa materiella anläggningstillgångar

977 803

977 803

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

7 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

7 000 000

Summa anläggningstillgångar

977 803

7 977 803

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 660

14 230 460

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

8 084

Summa kortfristiga fordringar

1 660

14 238 544

Kassa och bank

Kassa och bank

1 810 198

1 075 182

Summa kassa och bank

1 810 198

1 075 182

Summa omsättningstillgångar

1 811 858

15 313 726

SUMMA TILLGÅNGAR

2 789 661

23 291 529

2026031908756

HJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559179-3897

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2025-12-31

2024-12-31

50 000

50 000

50 000

50 000

6 134 776

5 292 100

-3 503 437

4 842 676

2 631 339

10 134 776

2 681 339

10 184 776

0

13 095 345

0

13 095 345

97 065

1 408

1 257

0

10 000

10 000

108 322

11 408

2 789 661

23 291 529

2026031908757

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	930 303	930 303
Utgående anskaffningsvärden	930 303	930 303
Redovisat värde	930 303	930 303

Avser endast mark.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 500	0
Inköp	0	47 500
Utgående anskaffningsvärden	47 500	47 500
Redovisat värde	47 500	47 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Försäljningar	-7 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	7 000 000
Redovisat värde	0	7 000 000

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HJ Mark & Exploatering AB

Org.nr. 559179-3897

NOTER

2026031908759

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-27

Jonas Hagman

Pernilla Junedahl

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

www.hogia.se

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Pernilla Junedahl
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-27 08:39:48 GMT+01:00
Transaktions-ID: 4a5d27c1d4c54495a008ac488a94d890

Underskrift 2

Namn: Jonas Hagman
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-27 09:56:47 GMT+01:00
Transaktions-ID: c019ff001cf342dfb998f9d86d7f145f

2026031908760