

Årsredovisning för Emanuel's Hem AB

559195-3442

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marin Saliba
Styrelseledamot

2023-07-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emanuel's Hem AB, 559195-3442, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2019 och bedriver verksamhet som berör köp och förvaltning av fastigheter i hela landet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	412 957	413 980	343 399
Resultat efter finansiella poster	74 613	134 705	131 808
Soliditet %	6	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	151 167	80 119
Balanseras i ny räkning		80 119	-80 119
Årets resultat			40 120
Belopp vid årets utgång	50 000	231 286	40 120

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	231 286
Årets resultat	40 120
Summa	271 406

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	271 406
Summa	271 406

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		412 957	413 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		412 957	413 980
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 083	-107 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 448	-100 685
Summa rörelsekostnader		-243 531	-208 302
Rörelseresultat		169 426	205 678
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 813	-70 973
Summa finansiella poster		-94 813	-70 973
Resultat efter finansiella poster		74 613	134 705
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 000	-33 737
Summa bokslutsdispositioner		-21 000	-33 737
Resultat före skatt		53 613	100 968
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 493	-20 849
Årets resultat		40 120	80 119

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 853 292	5 673 740
Summa materiella anläggningstillgångar		5 853 292	5 673 740
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	900 000	900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		900 000	900 000
Summa anläggningstillgångar		6 753 292	6 573 740
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	75 000
Summa varulager m.m.		0	75 000
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		54	22 875
Summa kortfristiga fordringar		54	22 875
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 673	93 334
Summa kassa och bank		40 673	93 334
Summa omsättningstillgångar		40 727	191 209
SUMMA TILLGÅNGAR		6 794 019	6 764 949

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		231 286	151 167
Årets resultat		40 120	80 119
Summa fritt eget kapital		271 406	231 286
Summa eget kapital		321 406	281 286
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 963	99 963
Summa obeskattade reserver		120 963	99 963
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 346 000	4 464 000
Övriga skulder		1 970 000	1 850 000
Summa långfristiga skulder		6 316 000	6 314 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 573	11 277
Skatteskulder		19 295	48 641
Övriga skulder		4 782	4 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		35 650	69 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 794 019	6 764 949

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

*Förbättringsutgifter på egen fastighet =Förbättringsutgifter på egen fastighet

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 930 660	5 930 660
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	285 000	
Utgående anskaffningsvärden	6 215 660	5 930 660
Ingående avskrivningar	-256 920	-156 235
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-105 448	-100 685
Utgående avskrivningar	-362 368	-256 920
Redovisat värde	5 853 292	5 673 740

Inköp=Nyanskaffningar(förbättring på egen fastighet)
Byggnad och mark 5 734 574kr
Förbättring på egen fastighet 481 086kr
Totalt 6 215 660kr

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Redovisat värde	900 000	900 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	4 636 000	4 636 000
Summa ställda säkerheter	4 636 000	4 636 000

Underskrifter

Linköping

Marin Saliba
Marin Saliba
Styrelseordförande

2023-06-26
Datum