

# Årsredovisning

för

## Kurlanda Gård Aktiebolag

556276-1220

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kurlanda Gård Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 3 april 2024

  
Robert Gayfullin

2024040904627

# Årsredovisning

för

## Kurlanda Gård Aktiebolag

556276-1220

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Kurlanda Gård Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighets- och Kapitalförvaltning i Värmland AB, 556787-7419.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 150	1 114	1 098	1 097	1 085
Resultat efter finansiella poster	117	166	57	157	408
Soliditet (%)	15	15	14	14	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	971 441	4 577	<b>1 096 018</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 577	-4 577	<b>0</b>
Årets resultat				2 040	<b>2 040</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>976 018</b>	<b>2 040</b>	<b>1 098 058</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	976 018
årets vinst	2 040
	<b>978 058</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	478 058
	<b>978 058</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 149 578	1 113 881
Övriga rörelseintäkter		27 881	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 177 459</b>	<b>1 113 881</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-383 090	-443 811
Personalkostnader	2	-104 076	-104 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 420	-236 420
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-723 586</b>	<b>-784 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>453 873</b>	<b>329 574</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		927	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337 474	-163 874
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-336 547</b>	<b>-163 823</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>117 326</b>	<b>165 751</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-115 000	-160 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 326</b>	<b>5 751</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-286	-1 174
<b>Årets resultat</b>		<b>2 040</b>	<b>4 577</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

5 874 638

6 111 058

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

825 000

340 000

Övriga fordringar

53 296

55 984

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 290

14 863

**Summa kortfristiga fordringar**

**881 586**

**410 847**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

556 784

969 228

**Summa omsättningstillgångar**

**1 438 370**

**1 380 075**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 313 008**

**7 491 133**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

976 018

971 441

Årets resultat

2 040

4 577

**Summa fritt eget kapital**

**978 058**

**976 018**

**Summa eget kapital**

**1 098 058**

**1 096 018**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 983 200

6 112 800

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

129 600

129 600

Leverantörsskulder

900

35 525

Övriga skulder

4 053

4 053

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 197

113 137

**Summa kortfristiga skulder**

**231 750**

**282 315**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 313 008**

**7 491 133**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,25	0,25

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 004 686	12 004 686
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 004 686</b>	<b>12 004 686</b>
Ingående avskrivningar	-5 893 628	-5 657 208
Årets avskrivningar	-236 420	-236 420
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 130 048</b>	<b>-5 893 628</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 874 638</b>	<b>6 111 058</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 464 800	5 572 800
	<b>5 464 800</b>	<b>5 572 800</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 112 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 983 200	6 091 200
	<b>5 983 200</b>	<b>6 091 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	129 600	129 600
	<b>129 600</b>	<b>129 600</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 326 000	11 326 000
	<b>11 326 000</b>	<b>11 326 000</b>

Kristinehamn 2024-04-03

  
Robert Gayfullin  
Ordförande

  
Rais Gayfullin

  
Liubov Angelova

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

