

**Årsredovisning**  
för  
**Sjöbo Autoplåt Förvaltnings AB**  
556783-1119

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Olsson Wahlgren, Styrelseledamot  
2026-02-05

Styrelsen för Sjöbo Autoplåt Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar en fastighet i Sjöbo kommun som är uthyrd till 100 procent.

Bolaget är helägt dotterbolag till MOW Invest i Skåne AB, 559518-2600.

Företaget har sitt säte i Sjöbo kommun i Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	945	720	720	690
Resultat efter finansiella poster	487	298	162	450
Soliditet (%)	74	69	66	66

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökningen av nettoomsättningen beror på hyreshöjningar.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 762 036	224 584	<b>3 086 620</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		224 584	-224 584	<b>0</b>
Årets resultat			360 509	<b>360 509</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 986 620</b>	<b>360 509</b>	<b>3 447 129</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 986 620
årets vinst	360 509
	<b>3 347 129</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 347 129
	<b>3 347 129</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	944 864	720 000
Övriga rörelseintäkter	146 048	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 090 912</b>	<b>720 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-350 234	-166 052
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-230 668	-220 113
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-580 902</b>	<b>-386 165</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>510 011</b>	<b>333 835</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31 434	42 443
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 170	-78 482
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-22 736</b>	<b>-36 039</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>487 274</b>	<b>297 796</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-33 491	-15 467
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-33 491</b>	<b>-15 467</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>453 783</b>	<b>282 329</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-93 274	-57 745
<b>Årets resultat</b>	<b>360 509</b>	<b>224 584</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 685 034	2 892 348
Inventarier, verktyg och installationer	3	181 597	84 194
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 866 631</b>	<b>2 976 542</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 866 631</b>	<b>2 976 542</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 249	130 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 925	29 813
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>187 174</b>	<b>160 250</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 697 254	1 382 126
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 697 254</b>	<b>1 382 126</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 884 428</b>	<b>1 542 376</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 751 059</b>	<b>4 518 918</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 986 620	2 762 036
Årets resultat		360 509	224 584
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 347 129</b>	<b>2 986 620</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 447 129</b>	<b>3 086 620</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		57 546	24 055
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>57 546</b>	<b>24 055</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 100 000	1 210 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		16 676	72 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 708	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>146 384</b>	<b>198 243</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 751 059</b>	<b>4 518 918</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 522 136	5 340 241
Inköp	0	181 895
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 522 136</b>	<b>5 522 136</b>
Ingående avskrivningar	-2 629 788	-2 423 663
Årets avskrivningar	-207 314	-206 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 837 102</b>	<b>-2 629 788</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 685 034</b>	<b>2 892 348</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	187 364	145 364
Inköp	120 757	42 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>308 121</b>	<b>187 364</b>
Ingående avskrivningar	-103 170	-89 182
Årets avskrivningar	-23 354	-13 988
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-126 524</b>	<b>-103 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>181 597</b>	<b>84 194</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	620 000	730 000
	<b>620 000</b>	<b>730 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 220 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 100 000	1 210 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Sjöbo

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Martin Olsson Wahlgren*  
Martin Olsson Wahlgren

2026-02-05