

# ÅRSREDOVISNING

för

## X-Schakt Holding AB

Org.nr. 556909-0458

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i X-Schakt Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 december 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2022-12-28

Patrik Björn

# ÅRSREDOVISNING

för

## X-Schakt Holding AB

Org.nr. 556909-0458

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

# X-Schakt Holding AB

Org.nr. 556909-0458

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är holdingverksamhet.

Bolaget är moderbolag åt X-schakt Entreprenad, Org nr 556210-0924 samt FUHAB Fastighetsunderhåll AB, Org nr 556523-4951 samt Gävle Galvan AB, Org nr 556210-0924.

#### Säte

Företagets säte är Gävle.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GF Gruppen AB, org.nr. 559258-6134, säte Gävle.

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntas drivas vidare i enlighet med tidigare.

Bolaget är inte utsatt för några direkta risker. Däremot finns affärsrisker i dotterbolagens verksamhet.

#### Flerårsöversikt\*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	1	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-34 930	1 987 476	-23 975	2 087 065	8 334 588
Balansomslutning	24 876 203	38 304 172	42 680 751	20 150 629	20 652 984
Soliditet (%)	12,87	34,39	52,81	81,72	88,73
Kassalikviditet (%)	45,62	93,67	139,64	195,91	817,4

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 551 021	6 931 497	11 532 518
Utdelning		-10 000 000	0	-10 000 000
Balanseras i ny räkning		6 931 497	-6 931 497	0
Årets resultat			9 813	9 813
Belopp vid årets utgång	50 000	1 482 518	9 813	1 542 331

#### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

1 482 519

årets vinst

9 813

1 492 332

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

1 492 332

1 492 332

# X-Schakt Holding AB

Org.nr. 556909-0458

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023010503953

# X-Schakt Holding AB

Org.nr. 556909-0458

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1</u>	<u>0</u>
		1	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	<u>-16 704</u>	<u>-12 524</u>
		-16 704	-12 524
<b>Rörelseresultat</b>		-16 703	-12 524
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-18 227</u>	<u>0</u>
		-18 227	2 000 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-34 930	1 987 476
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		7 450 000	6 290 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-7 400 000</u>	<u>0</u>
		50 000	6 290 000
<b>Resultat före skatt</b>		15 070	8 277 476
Skatt på årets resultat	3	-5 257	-1 345 979
<b>Årets resultat</b>		<u>9 813</u>	<u>6 931 497</u>

2023010503954

**X-Schakt Holding AB**

Org.nr. 556909-0458

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2022-08-31

2021-08-31

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

4

15 184 057

15 184 057

15 184 057

9 692 145

0

9 692 145

1

1

9 692 146

24 876 203

15 184 057

15 184 057

15 184 057

22 186 400

267

22 186 667

933 448

933 448

23 120 115

38 304 172

2023010503955

**X-Schakt Holding AB**

Org.nr. 556909-0458

**BALANSRÄKNING**

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

5

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 482 519

4 551 021

Årets resultat

9 813

6 931 497

1 492 332

11 482 518

**Summa eget kapital**

1 542 332

11 532 518

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

2 090 000

2 090 000

**Summa obeskattade reserver**

2 090 000

2 090 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

19 885 000

21 985 000

Aktuella skatteskulder

1 350 871

2 688 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

21 243 871

24 681 654

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

24 876 203

38 304 172

2023010503956

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

<b>Not 2</b>	<b>Ersättning till revisorer</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
	<i>Ernströms Revisionsbyrå KB</i>		
	Revisionsuppdrag	16 100	11 922
		<hr/>	<hr/>
		16 100	11 922

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

<b>Not 3</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
	Aktuell skatt	<hr/> -5 257	<hr/> -1 345 979
	Summa redovisad skatt	-5 257	-1 345 979
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	15 070	8 277 476
	Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-3 104	-1 771 380
	Skatteeffekt av:		
	Ej skattepliktiga intäkter	0	428 000
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-2 153	-2 236
	Avrundningsdifferens	<hr/> 0	<hr/> -363
	Summa redovisad skatt	-5 257	-1 345 979

# X-Schakt Holding AB

Org.nr. 556909-0458

## NOTER

### Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer	Antal	Justerat Eget kapital	Redovisat
Säte	Kap.andel %	Resultat e.fin.	värde
X-Schakt Entreprenad AB 556210-0924 Gävle	100,00%	11 948 484 5 675 401	9 950 000
Fuhab Fastighetsunderhåll AB 556523-4951 Sundsvall	100,00%	4 800 354 884 710	5 234 055
Gävle Galvan AB 556432-2799 Gävle	100,00%	8 881 449 2 120 478	2
			<hr/> 15 184 057

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärde	<hr/> 15 184 057	<hr/> 15 184 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 184 057	15 184 057
Utgående redovisat värde	<hr/> 15 184 057	<hr/> 15 184 057

### Not 5 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100,00
Antal/värde vid årets utgång	500	100,00

### Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader	<hr/> 8 000	<hr/> 8 000
	8 000	8 000

### Not 7 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 482 519
årets vinst	<hr/> 9 813
	1 492 332
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<hr/> 1 492 332
	1 492 332

### Not 8 Eventualförpliktelser

Borgen för dotterbolag	<hr/> 9 274 119	<hr/> 8 689 642
	9 274 119	8 689 642

## **X-Schakt Holding AB**

Org.nr. 556909-0458

### **NOTER**

#### **Not 9 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till GF Gruppen AB, org.nr. 559258-6134, säte Gävle.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Största koncernredovisning upprättas av: Gästrike Nord Invest AB, org.nr. 559263-0585, säte Gävle.

#### **Not 10 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2023010503959

# X-Schakt Holding AB

Org.nr. 556909-0458

## NOTER

2023010503960

Gävle



Patrik Björn Patrik Björn

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernströms Revisionsbyrå KB

*Mikael Ernström*

Mikael Ernström Ernström  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**X-Schakt Holding ÅR 220831**

Unikt dokument-id:  
**c9cca110-410f-452e-882f-67436d934671**

Dokumentets fingeravtryck:  
**3c2bd3466ef97dfca742ce33c558a3b720e74f06dc48236c1126c5c58c32886de911bfb93eaa41ee97f16655d205fa36961402aea4285b7254e254ec01f4b510**

## Undertecknare



**Patrik Björn**

E-post: patrik.bjorn@g-f.se  
Enhet: Microsoft Edge 108.0.1462.54 on Windows 10  
Unknown (desktop)  
IP nummer: 185.140.118.34  
IP Plats: Bollnaes, Gävleborg County, Sweden

Undertecknad med BankID: Patrik  
Björn (197105129337)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-12-21 10:34:38 UTC



**Mikael Ernström**

E-post: mikael@ernstromsrev.se  
Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)  
IP nummer: 91.195.154.82  
IP Plats: Uddevalla, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Per Mikael  
Ernström (196509107519)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-12-23 12:42:03 UTC

*Mikael Ernström*

Detta dokument slutfördes av alla parter:  
2022-12-23 12:42:03 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023010503961

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i X-Schakt Holding AB  
Org.nr. 556909-0458

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för X-Schakt Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av X-Schakt Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till X-Schakt Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för X-Schakt Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till X-Schakt Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den

Ernströms Revisionsbyrå KB

*Mikael Ernström*

Mikael Ernström  
Auktoriserad revisor

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Gästrike Nord Invest AB**  
559263-0585

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Gästrike Nord Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Bolaget är ett moderbolag i en koncern som bedriver bl a förvaltning av hyresfastigheter som innehåller både bostäder och lokaler.

Koncerner bedriver även schaktarbeten, plåtslageriverksamhet, konferensanläggning, åkeriverksamhet, tillverkning och handel av tapeter och interiörprodukter, stambytesentreprenad, varvsverksamhet, produktion av aluminiumbåtar Viggo boat samt vinterförvaring och reparent av båtar.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat Petrel Group AB vilket är ett dotterbolag som innehar alla marina bolag i koncernen. Fastighetsbolagen ägs av Gästrike Fastigheter AB som är systerbolag till Petrel Group samt även GF Gruppen AB, det sistnämnda bolaget innehar alla rörelsedrivande bolagen i koncernen.

Alla bolagen inom koncernen har påverkats negativt av stora kostnadsökningarn inom merparten av koncernens branscher.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	
Nettoomsättning	774 221	521 140	
Resultat efter finansiella poster	32 532	56 433	
Årets resultat	23 151	50 099	
Balansomslutning	2 957 623	2 779 593	
Eget kapital	844 742	878 842	
Soliditet (%)	28,6	31,6	
<b>Moderbolaget</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020</b>
			(2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	41 703	109 993	0
Årets resultat	52 711	109 993	0
Balansomslutning	936 176	918 693	867 700
Eget kapital	928 704	918 693	847 700
Soliditet (%)	99,6	100,0	97,7

9 0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	877 222	1 520	878 842
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Ing värde		-42 700		-42 700
Årets resultat		-15 551		-15 551
Årets resultat		23 151	1 001	24 152
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>842 122</b>	<b>2 521</b>	<b>844 743</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	808 600	109 993	918 693
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-42 700		-42 700
Balanseras i ny räkning		109 993	-109 993	0
Årets resultat			52 711	52 711
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>875 893</b>	<b>52 711</b>	<b>928 704</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	875 893
årets vinst	52 711
	<b>928 604</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	928 604
	<b>928 604</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	2	774 221	521 140
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		3 248	-4 346
Aktiverat arbete för egen räkning		5 516	0
Övriga rörelseintäkter		14 910	38 503
		<b>797 895</b>	<b>555 297</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-51 058	-11 145
Handelsvaror		-315 505	-212 816
Övriga externa kostnader	4	-94 351	-52 392
Personalkostnader	3	-176 070	-127 251
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 865	-71 541
Övriga rörelsekostnader		-486	-1 218
		<b>-735 335</b>	<b>-476 363</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>62 560</b>	<b>78 935</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	933	65
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		533	141
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	192	648
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 686	-23 355
		<b>-30 028</b>	<b>-22 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>32 532</b>	<b>56 435</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>32 532</b>	<b>56 435</b>
Skatt på årets resultat	7	-12 305	-14 980
Uppskjuten skatt	7	3 699	8 646
<b>Årets resultat</b>		<b>23 151</b>	<b>50 100</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		23 151	50 099

2023030705548

81

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not                      2022-08-31                      2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

		376	4
Goodwill	8	123 158	90 095
		<b>123 534</b>	<b>90 099</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

		805	0
Byggnader och mark	9	2 452 389	2 341 397

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	37 473	41 160
--	----	--------	--------

Inventarier, verktyg och installationer	11	83 569	72 419
---	----	--------	--------

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	19 065	20 532
		<b>2 593 301</b>	<b>2 475 508</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Kapitalandel intresseföretag		1 025	0
------------------------------	--	-------	---

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	20 078	232
--	----	--------	-----

Ägarintressen i övriga företag		0	1 375
--------------------------------	--	---	-------

Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 250	8 687
--	--	-------	-------

Uppskjuten skattefordran		893	640
--------------------------	--	-----	-----

Andra långfristiga fordringar		1 486	1 411
-------------------------------	--	-------	-------

		<b>27 732</b>	<b>12 346</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 744 567</b>	<b>2 577 953</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		8 638	7 821
---------------------------	--	-------	-------

Varor under tillverkning		16 401	1 969
--------------------------	--	--------	-------

Färdiga varor och handelsvaror		33 355	20 662
--------------------------------	--	--------	--------

Pågående arbete för annans räkning		0	11 554
------------------------------------	--	---	--------

Förskott till leverantörer		14 516	0
----------------------------	--	--------	---

		<b>72 910</b>	<b>42 008</b>
--	--	---------------	---------------

2023030705549

9 11

**Koncernens  
Balansräkning**

Not                      2022-08-31                      2021-08-31

Tkr

***Kortfristiga fordringar***

Kundfordringar	65 115	57 695
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	308	322
Aktuella skattefordringar	7 275	2 282
Övriga fordringar	28 678	22 869
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	177	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 009	19 244
	<b>124 562</b>	<b>102 412</b>

***Kassa och bank***

	15 584	57 223
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>213 056</b>	<b>201 643</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 957 623                      2 779 595**

2023030705530

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

Not

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare**

Aktiekapital

100

100

Annat eget kapital inklusive årets resultat

842 122

877 222

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare**

**842 222**

**877 322**

**Innehav utan bestämmande inflytande**

Innehav utan bestämmande inflytande

2 521

1 520

**Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset**

**2 521**

**1 520**

**Summa eget kapital**

**844 743**

**878 842**

**Avsättningar**

Avsättningar för uppskjuten skatt

330 540

316 796

Uppskjuten skatteskuld

0

702

Övriga avsättningar

8 288

6 286

**338 828**

**323 784**

**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

1 698

0

Skulder till kreditinstitut

14

1 359 029

1 234 622

Övriga skulder

119 992

97 251

**1 480 719**

**1 331 873**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

64 831

57 194

Förskott från kunder

21 360

27 244

Leverantörsskulder

39 357

35 331

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

950

0

Aktuella skatteskulder

11 212

12 117

Övriga skulder

88 151

65 853

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 472

47 354

**293 333**

**245 093**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 957 623**

**2 779 592**

2023030705551

287

## Koncernens Kassaflödesanalys

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

Tkr

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	32 532	56 433
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	97 865	71 541
Betald skatt	-18 203	-12 306

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

112 194                      115 668

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	-30 902	-9 891
Förändring kundfordringar	-7 420	-29 738
Förändring av kortfristiga fordringar	-9 560	-27 410
Förändring leverantörsskulder	4 026	17 170
Förändring av kortfristiga skulder	45 120	24 639
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>113 458</b>	<b>90 438</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-33 435	-67 793
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-187 479	-208 177
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	25 879
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-15 483	-6 993
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-236 397</b>	<b>-257 084</b>

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	124 000	237 766
Utbetald utdelning	-42 700	-39 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>81 300</b>	<b>198 766</b>

### Årets kassaflöde

-41 639                      32 120

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	57 223	25 103
Likvida medel vid årets slut	15 584	57 223

2023030705552

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-97	-7
		-97	-7
<b>Rörelseresultat</b>		-97	-7
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	15	41 800	110 000
		41 800	110 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		41 703	109 993
Bokslutsdispositioner		13 839	0
<b>Resultat före skatt</b>		55 542	109 993
Skatt på årets resultat		-2 831	0
<b>Årets resultat</b>		52 711	109 993

2023090705553

5  
A

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not

2022-08-31

2021-08-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

16, 17

867 850

867 750

Fordringar hos koncernföretag

14 906

50 940

**882 756**

**918 690**

**Summa anläggningstillgångar**

**882 756**

**918 690**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

53 420

0

**53 420**

**0**

*Kassa och bank*

0

3

**Summa omsättningstillgångar**

**53 420**

**3**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**936 176**

**918 693**

2023030705554

18

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not

2022-08-31

2021-08-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**100**

**100**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

875 893

808 600

Årets resultat

52 711

109 993

**928 604**

**918 593**

**Summa eget kapital**

**928 704**

**918 693**

Obeskattade reserver

4 581

0

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

61

0

**Summa långfristiga skulder**

**61**

**0**

**Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

2 831

0

**Summa kortfristiga skulder**

**2 831**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**936 176**

**918 693**

2023030705555

11 81

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

##### *Goodwill*

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

##### *Anläggningstillgångar*

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

2023030705536

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
Goodwill	10%

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader	20-56 år
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### ***Finansiella instrument***

##### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### ***Varulager***

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### ***Inkomstskatter***

##### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

### Koncernen

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Fastighetsförvaltning	202 652	181 333
Båtförsäljning och Båttjänster	111 371	61 981
Byggtjänster Grävtjänster	165 642	142 563
Produktion och handel av tapeter och interiörprodukter	65 928	17 318
Plåtslageri	54 240	21 128
Åkeriverksamhet	124 579	84 190
Konferensverksamhet	18 976	12 627
Stambytesentreprenad	30 834	
	<b>774 222</b>	<b>521 140</b>

## Not 3 Anställda och personalkostnader

### Koncernen

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	46,0	41,8
Män	239,0	232,0
	<b>285,0</b>	<b>273,8</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	5 622	3 377
Övriga anställda	115 394	84 993
	<b>121 016</b>	<b>88 370</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-164	413
Pensionskostnader för övriga anställda	7 539	6 886
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	38 865	30 450
	<b>46 240</b>	<b>37 749</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>167 256</b>	<b>126 119</b>

**Not 4 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Next Revision</b>		
Revisionsuppdrag	121	80
Övriga tjänster		273
	<b>121</b>	<b>353</b>
<b>Ekonomibolaget i Gävle</b>		
Revisionsuppdrag	309	333
Övriga tjänster		3
	<b>309</b>	<b>336</b>
<b>PWC</b>		
Revisionsuppdrag	330	157
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	4	
Övriga tjänster	158	11
	<b>492</b>	<b>168</b>
<b>Ernströms Revisionsbyrå</b>		
Revisionsuppdrag	136	138
	<b>136</b>	<b>138</b>
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	79	121
	<b>79</b>	<b>121</b>

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna utdelningar	933	65
	933	65

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Utdelningar	192	648
	192	648

**Not 7 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Aktuell skatt	12 305	14 980
Uppskjuten skatt	-3 699	-8 646
	8 606	6 334

**Not 8 Goodwill  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	91 244	22 114
Inköp	41 759	69 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 003	91 244
Ingående avskrivningar	-1 149	
Årets avskrivningar	-8 696	-1 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 845	-1 149
Utgående redovisat värde	123 158	90 095

**Not 9 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 650 034	2 427 488
Inköp	128 730	227 571
Försäljningar/utrangeringar	-2 490	-5 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 776 274	2 650 034

2023030705561

Ingående avskrivningar	-321 281	-276 179
Försäljningar/utrangeringar	784	2 010
Årets avskrivningar	-45 884	-47 113
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-366 381</b>	<b>-321 282</b>
Ingående uppskrivningar	17 832	6 353
Förvärv	25 222	12 054
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-557	-575
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>42 497</b>	<b>17 832</b>
Ingående nedskrivningar	-5 187	-4 569
Återförda nedskrivningar	5 187	
Omklassificeringar		-618
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-5 187</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 452 390</b>	<b>2 341 397</b>

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	73 279	61 205
Inköp	9 544	14 343
Försäljningar/utrangeringar	-6 945	-2 270
Omklassificeringar	-5 340	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 538</b>	<b>73 278</b>
Ingående avskrivningar	-32 119	-26 548
Försäljningar/utrangeringar	5 933	463
Årets avskrivningar	-6 879	-6 034
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 065</b>	<b>-32 119</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 473</b>	<b>41 159</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	110 341	33 019
Inköp	17 544	86 507
Försäljningar/utrangeringar	-1 225	-9 185
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>126 660</b>	<b>110 341</b>
Ingående avskrivningar	-37 922	-22 688
Försäljningar/utrangeringar	1 004	30
Årets avskrivningar	-6 173	-15 265
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 091</b>	<b>-37 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>83 569</b>	<b>72 418</b>

1  
8

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 947	22 677
Inköp	19 065	9 893
Omklassificeringar	-30 947	-1 623
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 065</b>	<b>30 947</b>
Ingående uppskrivningar	-10 415	
Årets uppskrivningar	10 415	
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp		-10 415
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-10 415</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 065</b>	<b>20 532</b>

**Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	232	232
Inköp	19 846	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 078</b>	<b>232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 078</b>	<b>232</b>

**Not 14 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalad senare än fem år	1 144 321	1 054 832
	<b>1 144 321</b>	<b>1 054 832</b>

**Not 15 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna utdelningar	41 800	110 000
	<b>41 800</b>	<b>110 000</b>

**Not 16 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	867 750	867 700
Inköp	100	50
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>867 850</b>	<b>867 750</b>

**Utgående redovisat värde**

867 850

867 750

2023030705563

11  
87

**Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag**  
**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
Gästrike Fastigheter AB	100%	100%	5 000
GF Gruppen AB	100%	100%	500
Petrel Group AB	100%	100%	1 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Gästrike Fastigheter AB	556593-4501	Gävle	163 837	6 856
GF Gruppen AB	559258-6134	Gävle	36 060	35 900
Petrel Group AB	559360-2575	Stockholm	2 600	2 500

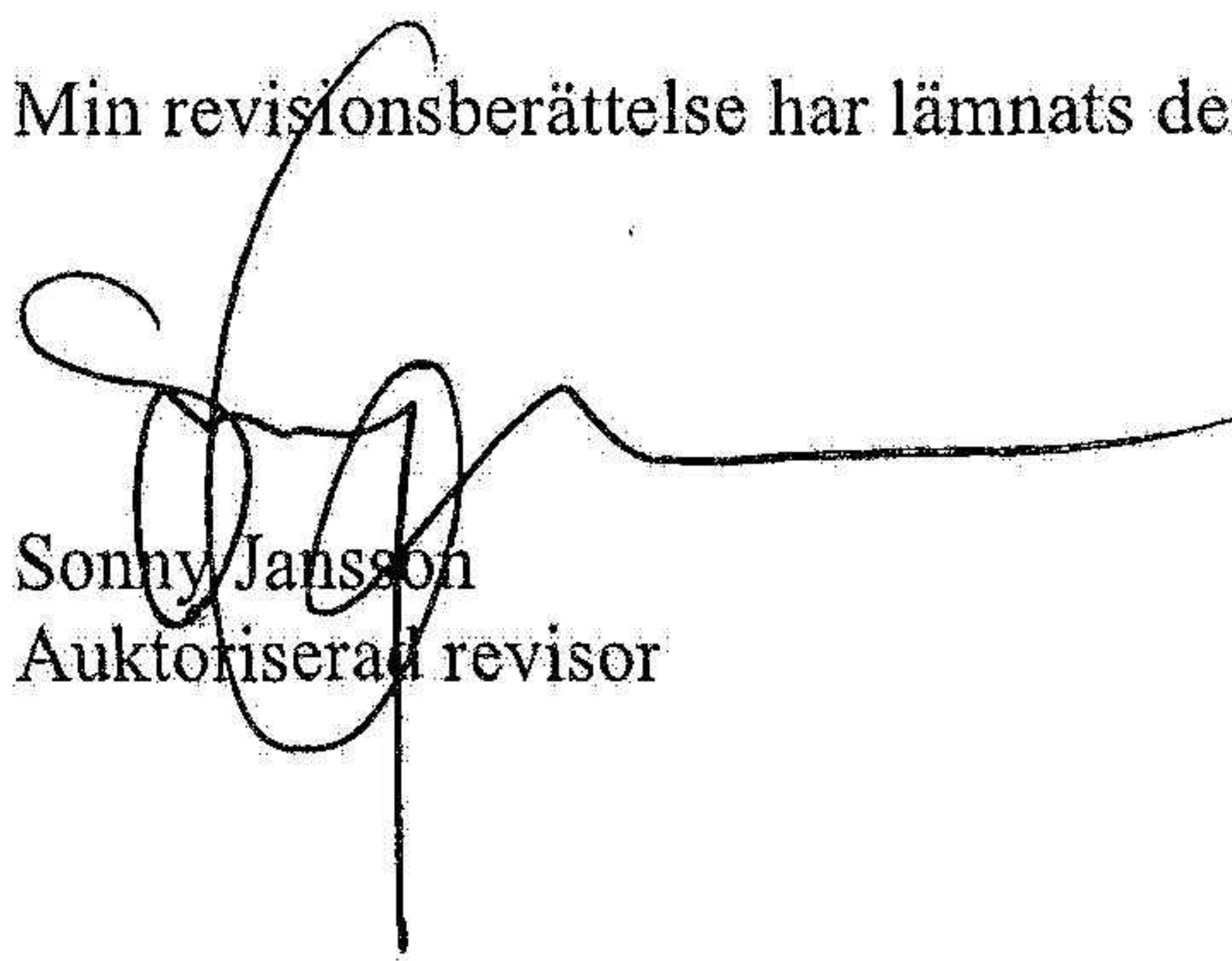
**Not 18 Ställda säkerheter**  
**Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	49 798	24 798
Fartygsinteckningar	6 000	6 000
Fastighetsinteckningar	1 514 840	1 278 552
Tillgångar med äganderättsförbehåll	61 830	63 405
Borgensåtagande intressebolag		250
Pantföreskivna värdepapper		2 460
	<b>1 632 468</b>	<b>1 375 465</b>

Gävle den 28 februari 2023

  
Patrik Björn

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023

  
Sonny Jansson  
Auktoriserad revisor

87

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gästrike Nord Invest AB

Org.nr 559263-0585

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gästrike Nord Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gästrike Nord Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

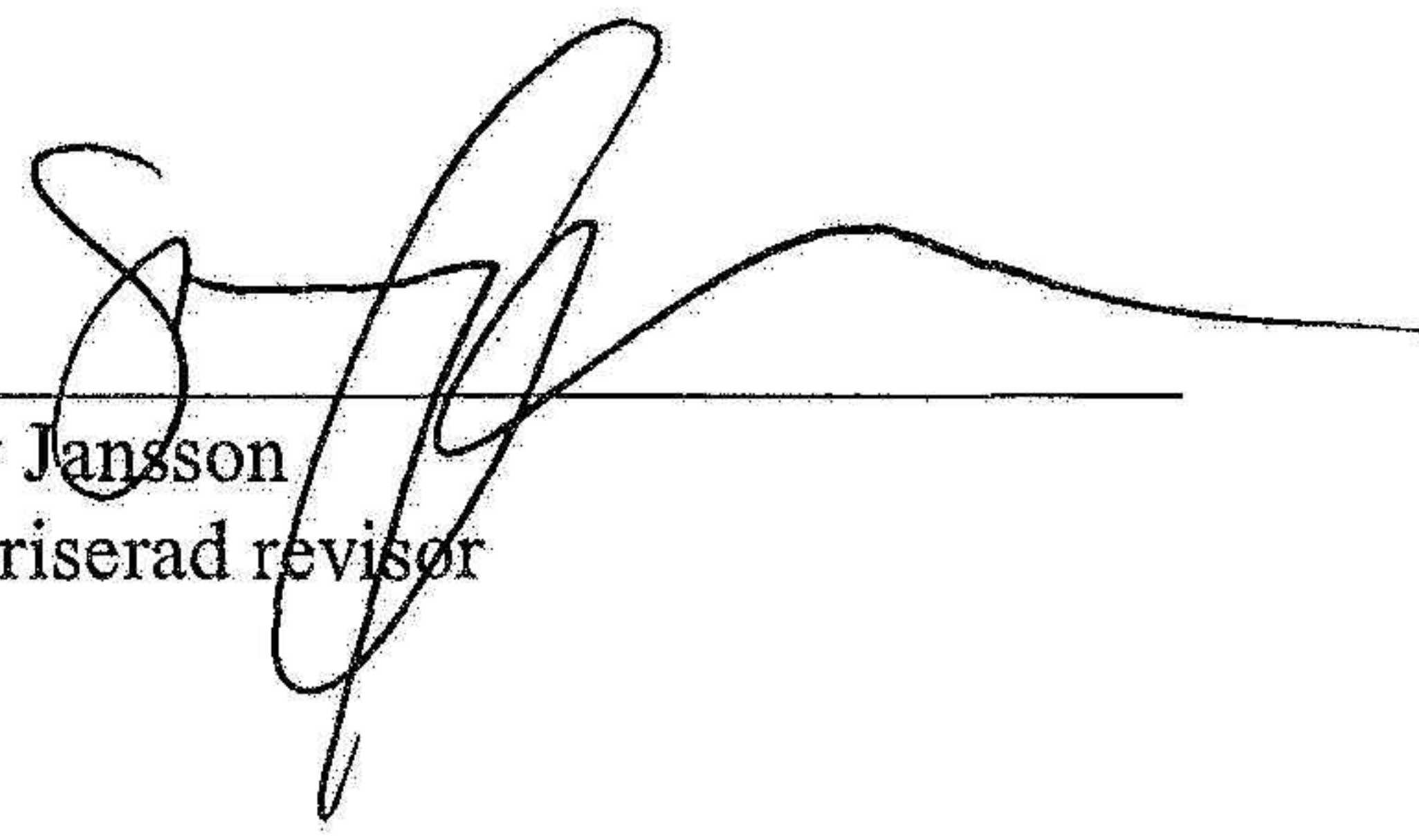
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Styrelseledamoten har under året beviljats kredit på som mest 25 mkr i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Ledmoten har innan räkenskapsårets slut reglerat sin skuld och bolaget har inte lidit någon skada.

Gävle den 28 februari 2022



Sonny Jansson  
Auktoriserad revisör