

Årsredovisning
för
Skånesund i Lomma centrum AB
556755-0289

Räkenskapsåret
2023

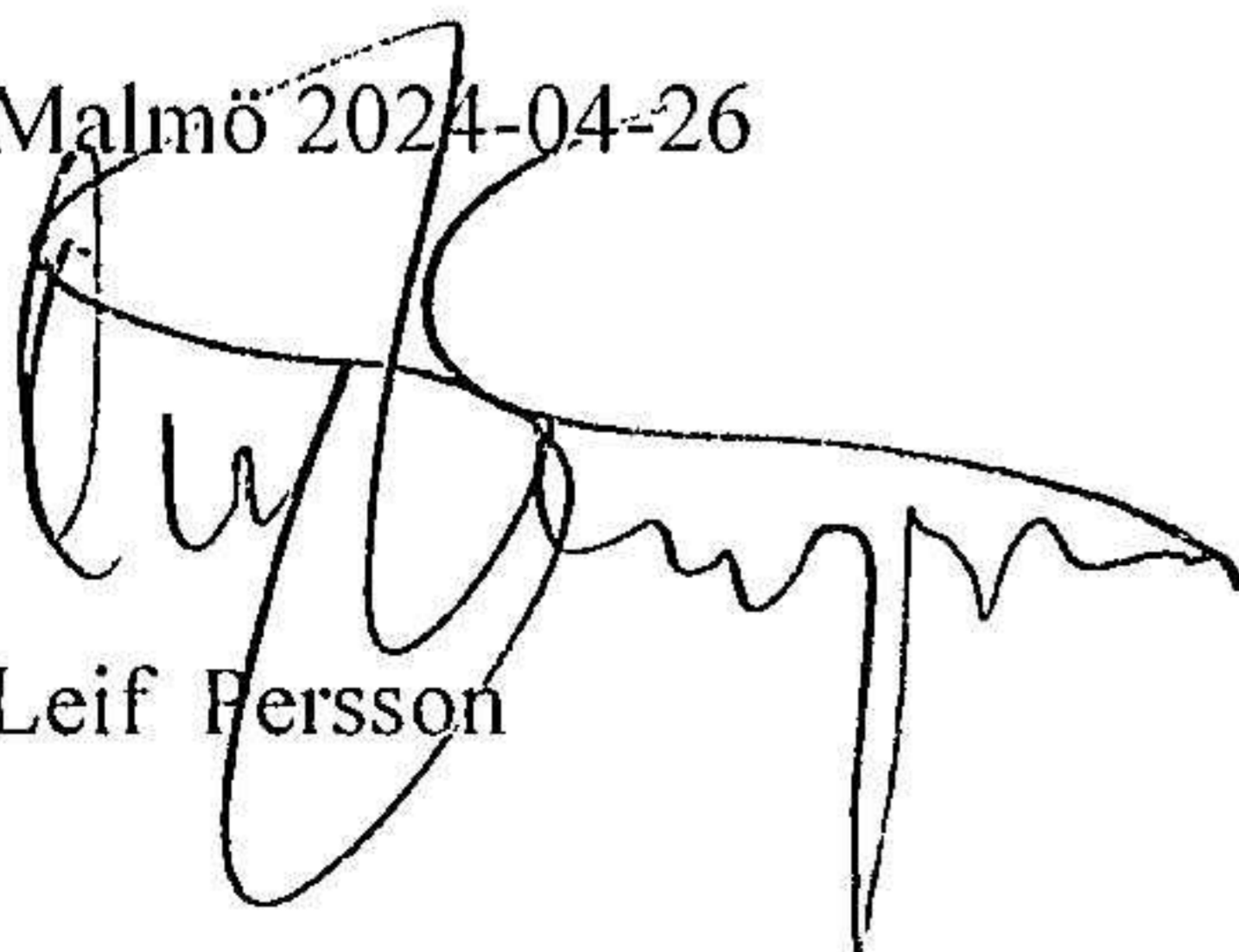
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skånesund i Lomma centrum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-04-26

Leif Persson



Årsredovisning
för
Skånesund i Lomma centrum AB
556755-0289
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Skånesund i Lomma centrum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet i Lomma.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 525	6 057	5 695	5 496
Resultat efter finansiella poster	1 466	695	1 583	-1 858
Soliditet (%)	10,4	7,7	7,2	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 896 411	101 253	3 097 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		101 253	-101 253	0
Årets resultat			539 519	539 519
Belopp vid årets utgång	100 000	2 997 664	539 519	3 637 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 997 664
årets vinst	539 519
	3 537 183

disponeras så att i ny räkning överföres	3 537 183
	3 537 183

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 524 932	6 057 431
Övriga rörelseintäkter	52 856	48 573
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 577 788	6 106 004

Rörelsekostnader

Drift och underhållskostnader	-1 323 036	-2 285 139
Övriga externa kostnader	-1 517 619	-1 510 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-854 029	-854 029
Summa rörelsekostnader	-3 694 684	-4 650 028
Rörelseresultat	2 883 104	1 455 976

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	228 159	34 397
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 645 257	-795 099
Summa finansiella poster	-1 417 098	-760 702
Resultat efter finansiella poster	1 466 006	695 274

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-450 000	-520 000
Förändring av periodiseringsfonder	-290 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-740 000	-520 000
Resultat före skatt	726 006	175 274

Skatter

Skatt på årets resultat	-186 487	-74 021
Årets resultat	539 519	101 253

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	27 408 255	28 150 161
Inventarier, verktyg och installationer	3	159 528	271 651
Summa materiella anläggningstillgångar		27 567 783	28 421 812

Summa anläggningstillgångar

27 567 783

28 421 812

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		335 463	605 583
Fordringar hos koncernföretag		2 527 966	4 879 278
Övriga fordringar		142 957	287 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 373	32 075
Summa kortfristiga fordringar		3 063 759	5 804 725

Kassa och bank

Kassa och bank		9 532 015	5 997 210
Summa kassa och bank		9 532 015	5 997 210
Summa omsättningstillgångar		12 595 774	11 801 935

SUMMA TILLGÅNGAR

40 163 557

40 223 747

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 997 664

2 896 412

Årets resultat

539 519

101 253

Summa fritt eget kapital

3 537 183

2 997 665

Summa eget kapital

3 637 183

3 097 665

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

290 000

0

Summa obeskattade reserver

290 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

32 912 274

33 948 882

Summa långfristiga skulder

32 912 274

33 948 882

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 036 608

1 036 608

Leverantörsskulder

171 578

238 033

Övriga skulder

144 375

14 627

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 971 539

1 887 932

Summa kortfristiga skulder

3 324 100

3 177 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 163 557

40 223 747

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 345 341	40 345 341
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 345 341	40 345 341
Ingående avskrivningar	-12 195 180	-11 453 274
Årets avskrivningar	-741 906	-741 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 937 086	-12 195 180
Utgående redovisat värde	27 408 255	28 150 161

På bokslutsdagen uppgår skattemässigt restvärde på byggnader till 18 176 654 kr (18 734 372 kr)

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 685 464	1 685 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 685 464	1 685 464
Ingående avskrivningar	-1 413 813	-1 301 690
Årets avskrivningar	-112 123	-112 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 525 936	-1 413 813
Utgående redovisat värde	159 528	271 651

Posten består av byggnadsinventarier.

2024052712089

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	32 912 274	33 948 882
	32 912 274	33 948 882

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	39 000 000	39 000 000
	39 000 000	39 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Skånesund i Lomma AB, Org. nr 556808-1896, säte i Lomma. Skånesund i Lomma AB är i sin tur helägt av LHP Holding Skåne AB, Org. nr 556700-5722, säte i Lomma. Moderbolaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leif Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mazars AB

Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

2024052712090

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LEIF HÅKAN PERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 130d9058fc0ea1[...]396c9b1b638e1

IP: 31.208.xxx.xxx

2024-04-26 08:59:22 UTC



Johan Rasmus Grahn

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: cf377db0d9634a[...]41d2790559811

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-04-26 11:26:13 UTC



VIDIMERAS
Akt 24-0524

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrat och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skånesund i Lomma centrum AB
Org. nr 556755-0289

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skånesund i Lomma centrum AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skånesund i Lomma centrum AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skånesund i Lomma centrum AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skånesund i Lomma centrum AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skånesund i Lomma centrum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Rasmus Grahn
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lograts, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Rasmus Grahn

Revisor

På uppdrag av: Mazars AB

Serienummer: cf377db0d9634a[...]41d2790559811

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-04-26 11:25:34 UTC



2024052712093

Penneo dokumentnyckel: YK8TY-1006D-80Y3I-JL4XK-ZYYLA-SA4TP

VIDIMERAS
Moberg 24-05-24

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>