

Årsredovisning

för

Mensettrahus AB

556598-5255

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mensettrahus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby den 3 juni 2025


Anders Englund

Årsredovisning
för
Mensettrahus AB
556598-5255
Räkenskapsåret
2024

RE

Styrelsen för Mensettrahus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en näringsfastighet, uppförd 1993, i Saltsjö-Boo i Nacka kommun.

Mensettrahus AB ingår i en koncern där moderbolaget är Tent Invest Stockholm AB, 556694-8369 med säte i Täby.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 669	3 346	3 056	2 900
Resultat efter finansiella poster	2 903	2 622	-44	2 243
Soliditet (%)	53,8	47,4	13,4	12,9
Balansomslutning	7 126	6 406	7 112	7 366

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	832 284	1 566 293	2 518 577
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			1 566 293	-1 566 293	0
Årets resultat				1 745 723	1 745 723
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	898 577	1 745 723	2 764 300

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	898 577
årets vinst	1 745 723
	2 644 300
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	644 300
	2 644 300

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



ank=20250609-2025061007025

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 669 160

3 345 824

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 669 160

3 345 824

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-444 687

-359 753

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-388 744

-388 744

Summa rörelsekostnader

-833 431

-748 497

Rörelseresultat

2 835 729

2 597 327

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

66 960

24 678

Räntekostnader och liknande resultatposter

-161

0

Summa finansiella poster

66 799

24 678

Resultat efter finansiella poster

2 902 528

2 622 005

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-700 000

-650 000

Summa bokslutsdispositioner

-700 000

-650 000

Resultat före skatt

2 202 528

1 972 005

Skatter

Skatt på årets resultat

-456 805

-405 712

Årets resultat

1 745 723

1 566 293

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 678 948

5 067 692

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 678 948

5 067 692

Summa anläggningstillgångar

4 678 948

5 067 692

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

217 564

3 064

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 451

17 570

Summa kortfristiga fordringar

236 015

20 634

Kassa och bank

Kassa och bank

2 210 657

1 318 071

Summa kassa och bank

2 210 657

1 318 071

Summa omsättningstillgångar

2 446 672

1 338 705

SUMMA TILLGÅNGAR

7 125 620

6 406 397

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

898 577

832 284

Årets resultat

1 745 723

1 566 293

Summa fritt eget kapital

2 644 300

2 398 577

Summa eget kapital

2 764 300

2 518 577

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 350 000

650 000

Summa obeskattade reserver

1 350 000

650 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 563 287

2 063 287

Summa långfristiga skulder

1 563 287

2 063 287

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 169

0

Skatteskulder

550 016

256 255

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

846 848

918 278

Summa kortfristiga skulder

1 448 033

1 174 533

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 125 620

6 406 397

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

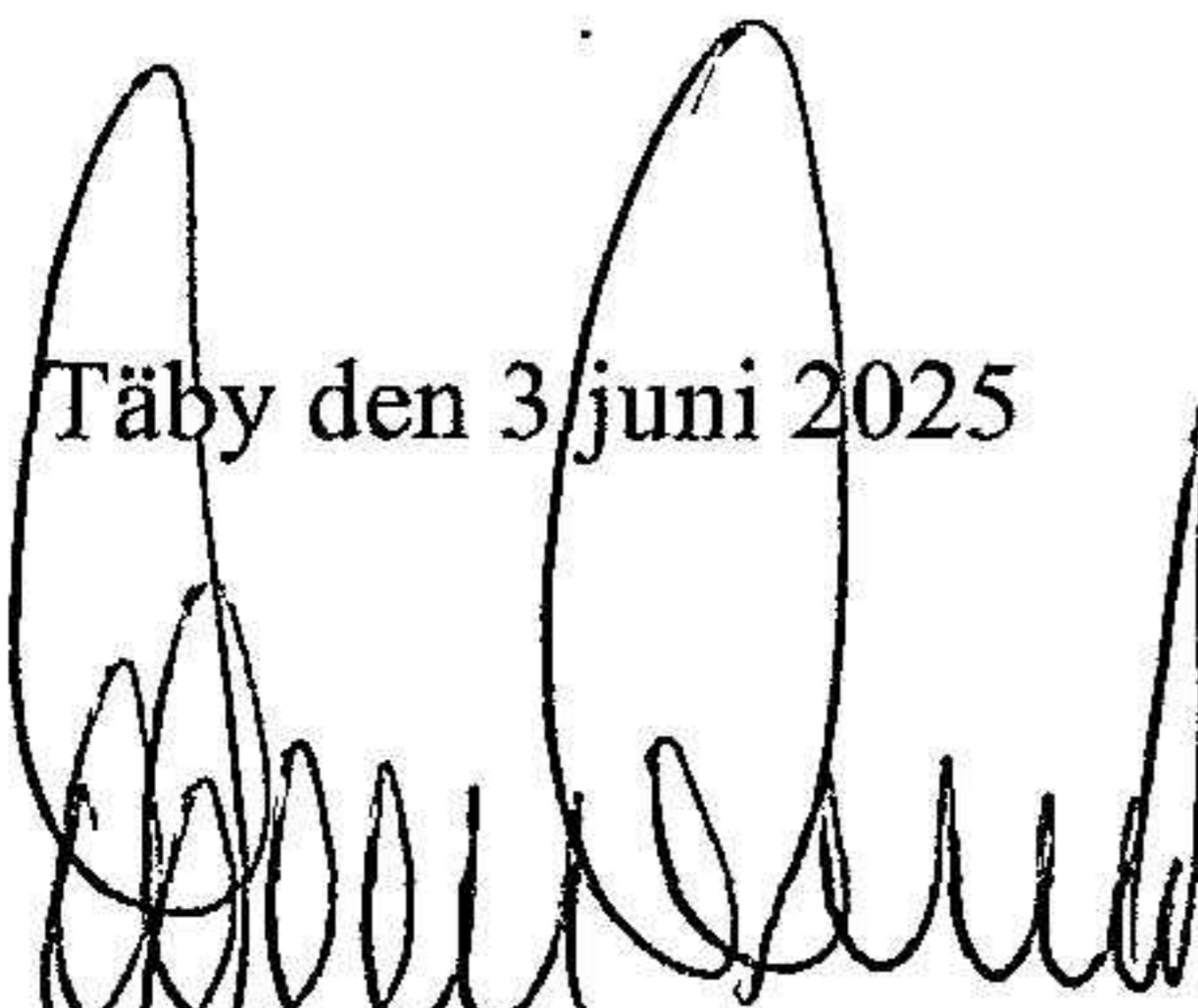
Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 403 325	14 403 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 403 325	14 403 325
Ingående avskrivningar	-9 335 633	-8 946 889
Årets avskrivningar	-388 744	-388 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 724 377	-9 335 633
Utgående redovisat värde	4 678 948	5 067 692

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	601 750	601 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	601 750	601 750
Ingående avskrivningar	-601 750	-601 750
Utgående ackumulerade avskrivningar	-601 750	-601 750
Utgående redovisat värde	0	0

Täby den 3 juni 2025



Anders Englund