

Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB  
Org.nr: 559349-9907

2023053116987

**Alexanderssons Fastigheter  
Intressenter AB**

**Org nr 559349-9907**

**Årsredovisning**

**2022**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 24 maj 2023

  
Ingmar Alexandersson

2023053116988

**Alexanderssons Fastigheter**  
**Intressenter AB**

**Org nr 559349-9907**

**Årsredovisning**

**2022**

Årsredovisning för 2022

Styrelsen för Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB  
avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

**Information om verksamheten samt ägarförhållanden**

Bolaget är nybildat under 2022. Detta är bolagets första räkenskapsår.  
Bolaget äger 100% av andelarna i det fastighetsförvaltande bolaget Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB, org nr 556032-4757.  
Bolaget har sitt säte i Göteborg

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet	0

	<b>Aktie-</b>	<b>Balanserad</b>	<b>Årets</b>	
<b>Förändring Eget kapital</b>	<b>kapital</b>	<b>vinst</b>	<b>resultat</b>	<b>Totalt</b>
<b>Belopp vid årets ingång (500 st aktier)</b>	27 000	0	0	27 000
Vinstdisposition av fg års resultat				0
Årets resultat			-250	-250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>27 000</b>	<b>0</b>	<b>-250</b>	<b>26 750</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står enligt bolagets balansräkning:

Balanserad vinst	0
Årets resultat	-250
	<b>-250</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Överföres i ny räkning	<u>-250</u>
	<b>-250</b>

Resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt den ekonomiska ställningen per 2022.12.31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

2023053116991

<b><u>Resultaträkning</u></b>	<b>2021-12-01 - - 2022-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	0
<b>Rörelsens kostnader</b>	
Övriga externa kostnader	<u>-250</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-250</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-250</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	
Erhållna koncernbidrag	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-250</b>
Skatt på årets resultat	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>-250</b>

**Balansräkning** Not **2022-12-31**

***Tillgångar***

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag 2 63 798 840

**Summa anläggningstillgångar** **63 798 840**

**Omsättningstillgångar**

Kassa och bank 27 000

**Summa omsättningstillgångar** **27 000**

**Summa tillgångar** **63 825 840**

2023053116992

**Balansräkning, forts** Not **2022-12-31**

***Eget kapital och skulder***

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

27 000

27 000

*Fritt eget kapital*

Balanserade vinstmedel

0

Årets resultat

-250

-250

**Summa eget kapital**

**26 750**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till aktieägare

63 798 840

Skuld koncernföretag

250

Skatteskuld

0

**Summa kortfristiga skulder**

**63 799 090**

**Summa eget kapital och skulder**

**63 825 840**

**Tilläggsupplysningar****Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BRNAR 2016:10 K2-regelverket; Årsredovisning i mindre företag.

**Nyckeltalsdefinitioner****Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

**Soliditet**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Noter**

<b>Not 1 - Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader till koncernbolag	0
Övriga räntor	0
	0

**Not 2 - Andelar i koncernföretag (komplementär)**

	<b>Org nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Bokfört värde</b>
Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB	556032-4787	Gbg	225 089	42 656 679	27 338 461
Fastighets AB Godhemssberget	556694-1281	Gbg	5 888 213	25 337 917	36 460 379
			<b>6 113 302</b>	<b>67 994 596</b>	<b>63 798 840</b>

Bokförda värdet överensstämmer med anskaffningsvärdet för andelarna. Inga av- och nedskrivningar har gjorts.

2023053116995

**Not 3 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2022</b>
<u>Ställda säkerheter</u>	Inga
<u>Eventalförpliktelser</u>	Inga

Göteborg den 24 maj 2023

Ingmar Alexandersson

Lilian Larsson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 24 maj 2023  
Grant Thornton Sweden AB

Klas Björnsson  
Auktoriserad revisor



2023053116998

COMPLETED BY ALL:

24.05.2023 17:25

SENT BY OWNER:

Josefin Johansson • 24.05.2023 10:15

DOCUMENT ID:

Hkex9DSoSn

ENVELOPE ID:

HJg9wBsB2-Hkex9DSoSn

# Document history

DOCUMENT NAME:

ÅR alexandersson Intressenter.pdf

8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Lillian Larsson lilianklarsson@gmail.com	Signed	24.05.2023 10:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1947/01/30)
	Authenticated	24.05.2023 10:16	Low	IP: 83.188.51.225
2. Ingmar Lennart Alexandersson ingmar@alexanderssons.se	Signed	24.05.2023 16:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/07/05)
	Authenticated	24.05.2023 16:04	Low	IP: 90.235.92.9
3. Klas Ingvar Björnsson klas.bjornsson@se.gt.com	Signed	24.05.2023 17:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20)
	Authenticated	24.05.2023 17:25	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB

Org.nr. 559349 - 9907

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB för år 2021-12-01—2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alexanderssons Fastigheter Intressenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alexanderssons Fastigheter Intresenter AB för år 2021-12-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alexanderssons Fastigheter Intresenter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att

med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-24



Klas Björnsson  
Auktoriserad revisor

Vidimeras



Klas Björnsson

0709271064