

ÅRSREDOVISNING

för

BCL Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556541-9990

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 -2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

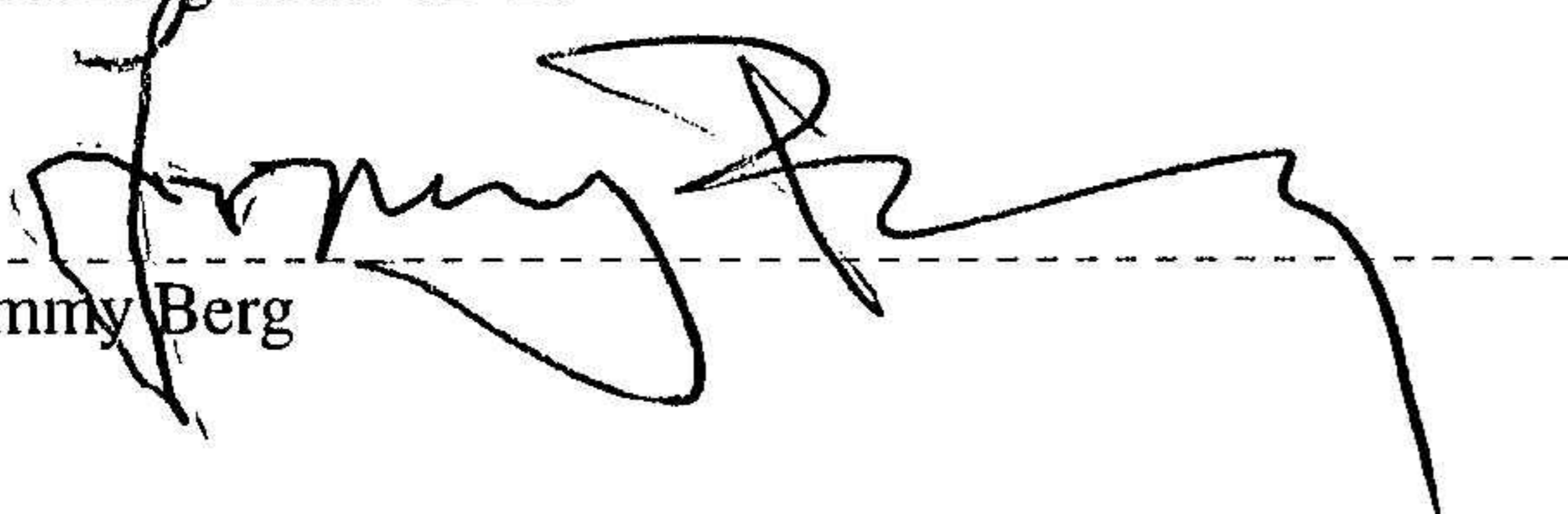
Undertecknad styrelseledamot i BCL Fastighetsutveckling AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-03-20.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-03-20

Jimmy Berg



ÅRSREDOVISNING

för

BCL Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556541-9990

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 -2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

BCL Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556541-9990

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 823 121	12 299 203	3 683 425	5 011 505
Soliditet (%)	84,62	99,23	87,53	86,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	400	4 154 181	12 201 882	16 356 063
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma			12 201 882	-12 201 882	0
Indragning av aktier för återbetalning till aktieägare	-50 000		-2 650 000		-2 650 000
Ökning av aktiekapital genom fondemission	50 000		-50 000		-50 000
Utdelning till aktieägare			-4 600 000		-4 600 000
Årets resultat				4 921 820	4 921 820
Belopp vid årets utgång	100 000	400	9 056 063	4 921 820	13 977 883

BCL Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556541-9990

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 056 064
Årets resultat	4 921 821
	<hr/>
	13 977 885

Förslag till disposition:

Utdelning	2 300 000
Balanseras i ny räkning	11 677 885
	<hr/>
	13 977 885

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 300 000,00 kr. vilket motsvarar 2 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023041904319

BCL Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556541-9990

2023041904320

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 245	-51 622
Summa rörelsekostnader		-143 245	-51 622
Rörelseresultat		-143 245	-51 622
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	9 182 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		922 366	474 892
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 000	44 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	2 650 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-67
Summa finansiella poster		4 966 366	12 350 825
Resultat efter finansiella poster		4 823 121	12 299 203
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		98 700	0
Summa bokslutsdispositioner		98 700	0
Resultat före skatt		4 921 821	12 299 203
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-97 320
Årets resultat		4 921 821	12 201 883

BCL Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556541-9990

2023041904321

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	4 420 000	4 420 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 469 213	1 469 213
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 281 130	2 281 130
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 650 227	150 000
Andra långfristiga fordringar	6	5 460 000	3 875 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>16 280 570</u>	<u>12 195 343</u>
Summa anläggningstillgångar		16 280 570	12 195 343
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		256 603	3 843 130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 000	61 578
Summa kortfristiga fordringar		<u>300 603</u>	<u>3 904 708</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 432	483 733
Summa kassa och bank		<u>54 432</u>	<u>483 733</u>
Summa omsättningstillgångar		355 035	4 388 441
SUMMA TILLGÅNGAR		16 635 605	16 583 784

BCL Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556541-9990

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

400

400

Summa bundet eget kapital100 400100 400**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

9 056 064

4 154 181

Årets resultat

4 921 821

12 201 883**Summa fritt eget kapital**13 977 88516 356 064**Summa eget kapital**

14 078 285

16 456 464

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 430 0000**Summa långfristiga skulder**

2 430 000

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

97 320

97 320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 00030 000**Summa kortfristiga skulder**127 320127 320**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****16 635 605****16 583 784**

2023041904322

BCL Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556541-9990

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Bert Bergqvist Bygg AB 556436-8024	Kungälv	10 000 100,00%	4 370 000	4 370 000
BeLu Fastighets AB 559075-3132	Göteborg	500 100,00%	50 000	50 000
			<hr/>	<hr/>
			4 420 000	4 420 000
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Bert Bergqvist Bygg AB			6 128 460	4 642 783
BeLu Fastighets AB			61 557	165
Bert Bergqvist Bygg AB				
Ingående anskaffningsvärden			4 370 000	4 370 000
Utgående anskaffningsvärden			4 370 000	4 370 000
Ingående nedskrivningar			0	-2 650 000
Återförda nedskrivningar			0	2 650 000
Utgående nedskrivningar			0	0
Redovisat värde			<hr/>	<hr/>
			4 370 000	4 370 000
BeLu Fastighets AB				
Ingående anskaffningsvärden			50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden			50 000	50 000
Redovisat värde			<hr/>	<hr/>
			50 000	50 000

2023041904323

BCL Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556541-9990

NOTER**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Von Utfall Projektering AB		200	1 469 213	1 469 213
559075-3132	Göteborg	40,00%	<u>1 469 213</u>	<u>1 469 213</u>

Räkenskapsåret för Von Utfall AB är ännu inte avslutat. Därför lämnas inga upplysningar om eget kapital och resultat.

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 281 130	2 298 708
Årets amorteringar	0	-17 578
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 281 130</u>	<u>2 281 130</u>
Redovisat värde	2 281 130	2 281 130

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	925 934
Inköp	2 500 227	200 272
Försäljningar	0	-976 206
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 650 227</u>	<u>150 000</u>
Redovisat värde	2 650 227	150 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 875 000	2 875 000
Tillkommande fordringar	5 460 000	1 000 000
Utbetalningar	-3 875 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 460 000</u>	<u>3 875 000</u>
Redovisat värde	5 460 000	3 875 000

BCL Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556541-9990

NOTER

Övriga noter

Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	0	1 000 000
	Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	1 000 000	1 000 000
		<u>1 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023041904325

BCL Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556541-9990

Göteborg 2023-03-20


Jimmy Berg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-03-20.

BDO Göteborg AB


Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

2023041904326

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BCL Fastighetsutveckling AB
Org.nr. 556541-9990

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BCL Fastighetsutveckling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BCL Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BCL Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BCL Fastighetsutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BCL Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

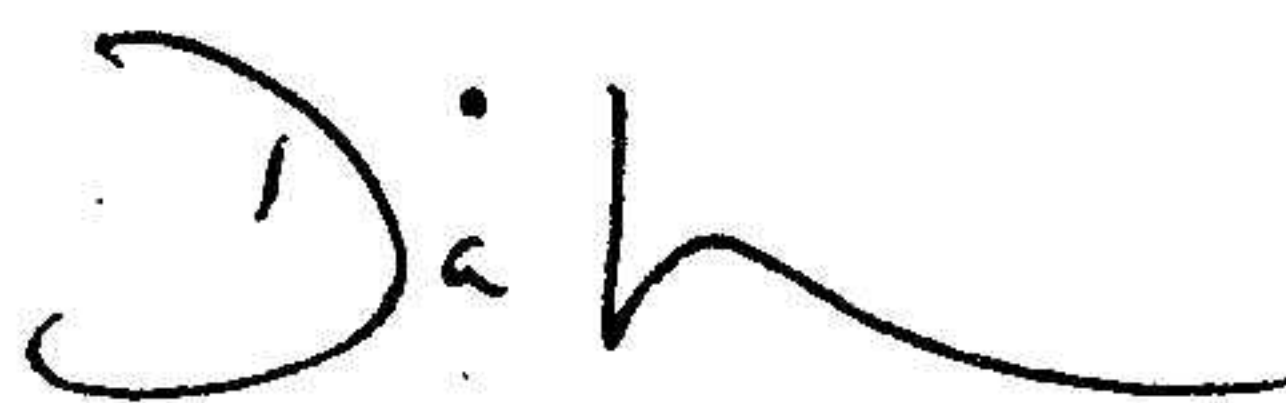
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2023-03-20

BDO Göteborg AB



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor