

Årsredovisning
för
Proove Fastighets AB
559301-4235
Räkenskapsåret
2022

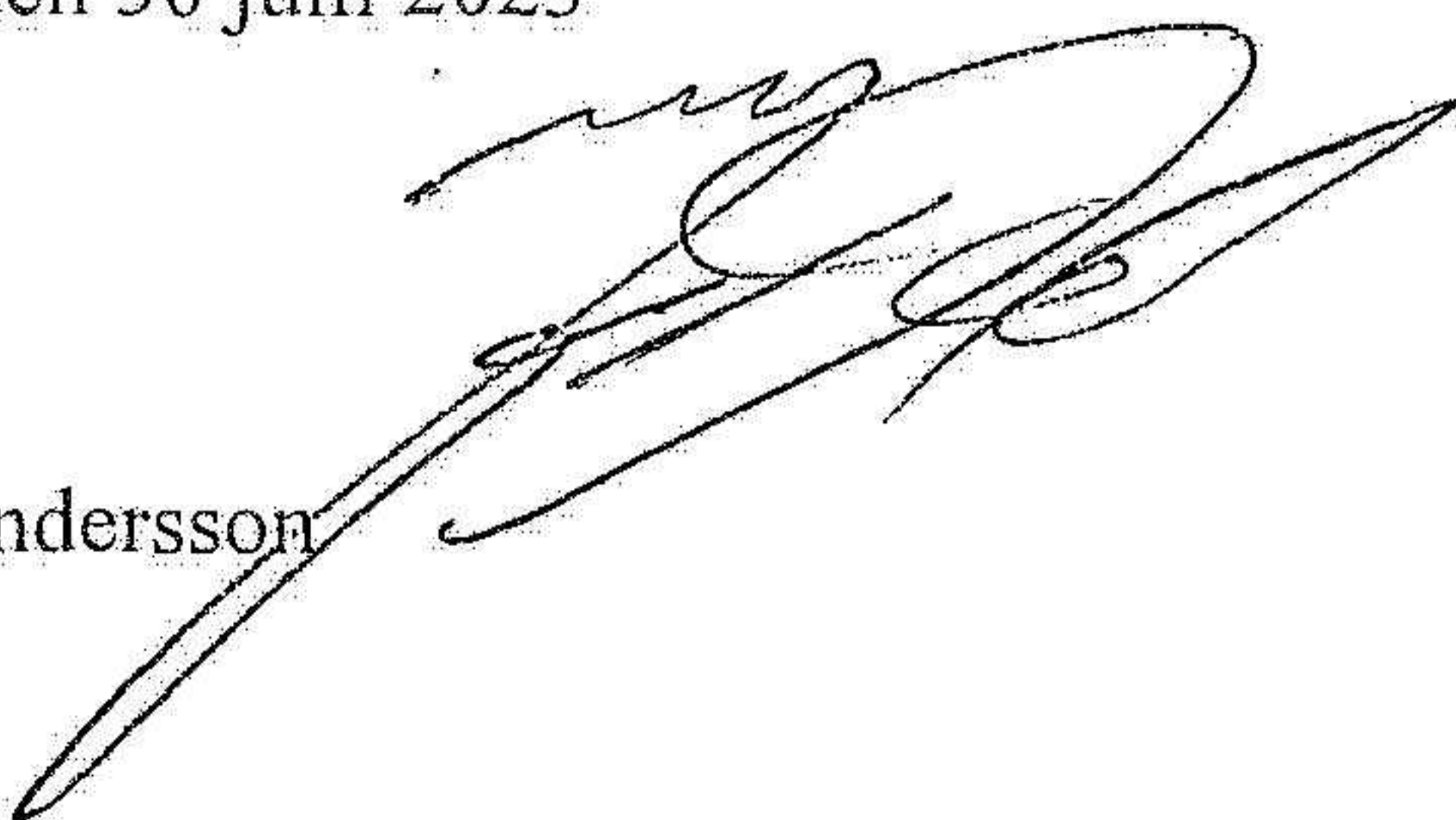
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Proove Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 30 juni 2023

Joakim Andersson



Styrelsen för Proove Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året genomfördes ett internförvärv av fastigheten Falkenberg Vinberg 2:92.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	315	0
Resultat efter finansiella poster	25	-1
Soliditet (%)	0,3	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-750	24 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-750	750	0
Årets resultat			11 365	11 365
Belopp vid årets utgång	25 000	-750	11 365	35 615

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-750
årets vinst	11 365
	10 615
disponeras så att i ny räkning överföres	10 615
	10 615

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-02-11
-2021-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

314 834

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

314 834

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-57 424

-750

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-106 360

0

Summa rörelsekostnader

-163 784

-750

Rörelseresultat

151 050

-750

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125 808

0

Summa finansiella poster

-125 808

0

Resultat efter finansiella poster

25 242

-750

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-11 125

0

Summa bokslutsdispositioner

-11 125

0

Resultat före skatt

14 117

-750

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 752

0

Årets resultat

11 365

-750

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 234 300	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 275	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	204 521	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 481 096	0

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	6 981 300	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 350 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 331 300	0
Summa anläggningstillgångar		14 812 396	0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		138 959	0
Summa kortfristiga fordringar		138 959	0

Kassa och bank

Kassa och bank		0	24 250
Summa kassa och bank		0	24 250
Summa omsättningstillgångar		138 959	24 250

SUMMA TILLGÅNGAR

14 951 355 24 250

wa

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-750

0

Årets resultat

11 365

-750

Summa fritt eget kapital

10 615

-750

Summa eget kapital

35 615

24 250

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

11 125

0

Summa obeskattade reserver

11 125

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8, 9

13 829 200

0

Summa långfristiga skulder

13 829 200

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

630 400

0

Skulder till koncernföretag

29 994

0

Skatteskulder

2 752

0

Övriga skulder

365 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 769

0

Summa kortfristiga skulder

1 075 415

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 951 355

24 250

MA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	6 335 825	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 335 825	0
Årets avskrivningar	-101 525	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 525	0
Utgående redovisat värde	6 234 300	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	44 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 500	0
Årets avskrivningar	-2 225	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 225	0
Utgående redovisat värde	42 275	0

2023070730099

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	207 131	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 131	0
Årets avskrivningar	-2 610	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 610	0
Utgående redovisat värde	204 521	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	6 981 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 981 300	0
Utgående redovisat värde	6 981 300	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 350 000	0
Utgående redovisat värde	1 350 000	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 459 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 829 200	0
	13 829 200	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	630 400	0
	630 400	0

ns

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	11 491 600	0
	11 491 600	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 740 000	0
Pant i bostadsrättslägenhet	1 596 796	0
	15 336 796	0

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Holdit AB med organisationsnummer 556456-9928 med säte i Varberg.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Varberg den 30 juni 2023

Joakim Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Proove Fastighets AB
Org.nr 559301-4235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Proove Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Proove Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Proove Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Proove Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Proove Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

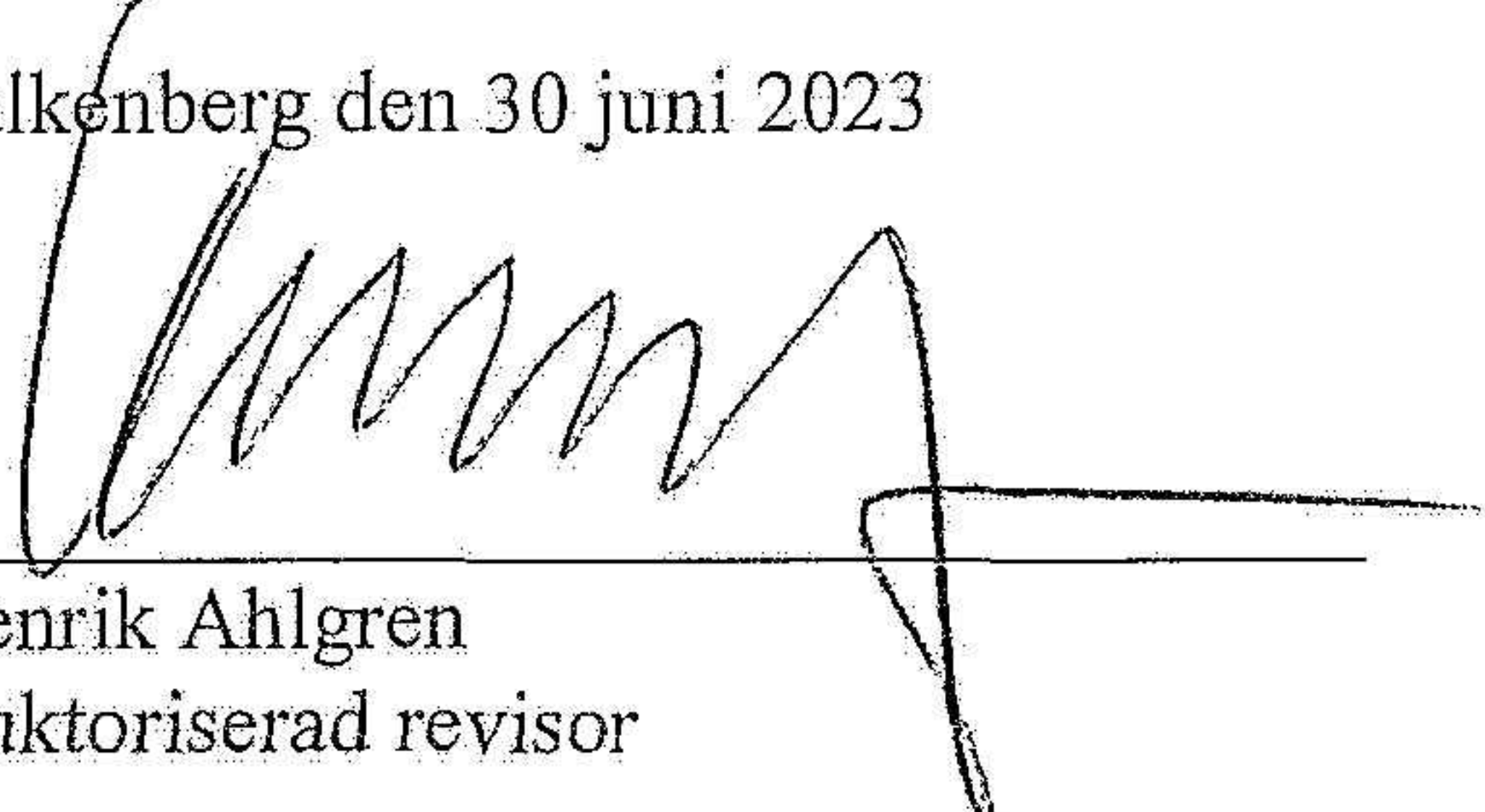
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 30 juni 2023



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor