

Fastställelseintyg

2023042700249
Undertecknad styrelseledamot i Högsbo Fastigheter Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2023-04-13



Christian Melin
VD

2023042700241

Bolagsverket

2023-04-26

Årsredovisning för

Högsbo Fastigheter Förvaltning AB

556537-5499

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Tilläggsupplysningar
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifterna inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper. Bolaget är komplementär i KB Högsbo 20:12.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt bolag till AB Särö Invest, org nr 556343-9040.
Någon koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÄRL 7 kap 3§.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	-95 282	-88 832	-95 859
Balansomslutning	231 177	226 754	215 324
Soliditet	91	91	91

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets början	100 000	95 467	11 168	206 635
<i>Resultat disposition enligt årsstämman</i>				
-Balanseras i ny räkning		11 168	-11 168	-
Årets resultat			4 718	4 718
Belopp vid årets slut	100 000	106 635	4 718	211 353

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	106 635
årets resultat	4 718
Totalt	111 353
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	111 353
Summa	111 353

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-96 270	-87 336
Summa rörelsekostnader		-96 270	-87 336
Rörelseresultat		-96 270	-87 336
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-1 485	-1 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 018	254
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 545	-
Summa finansiella poster		988	-1 496
Resultat efter finansiella poster		-95 282	-88 832
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	100 000
Resultat före skatt		4 718	11 168
Skatter			
Årets resultat		4 718	11 168

2023042700243

Balansräkning

<i>Belopp i kr.</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	265	1 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		265	1 750
Summa anläggningstillgångar		265	1 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran på koncernföretag	4	124 563	18 954
Fordringar hos koncernföretag		100 000	200 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 349	6 050
Summa kortfristiga fordringar		230 912	225 004
Summa omsättningstillgångar		230 912	225 004
SUMMA TILLGÅNGAR		231 177	226 754

2023042700244

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 635	95 467
Årets resultat		4 718	11 168
Summa fritt eget kapital		111 353	106 635
Summa eget kapital		211 353	206 635
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 824	15 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		19 824	20 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		231 177	226 754

2023042700245

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Personal

Bolaget har ingen anställd personal

Not 2 Resultat från andelar i koncernbolag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
KB Högsbo 20:12	-1 485	-1 750
Summa	-1 485	-1 750

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
KB Högsbo 20:12	265	1 750
Redovisat värde vid årets slut	265	1 750

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Avser koncernkonto inom koncernen AB Särö Invest.

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
KB Högsbo 20:12	2 500	2 500
Summa	2 500	2 500

2023042700247

Underskrifter

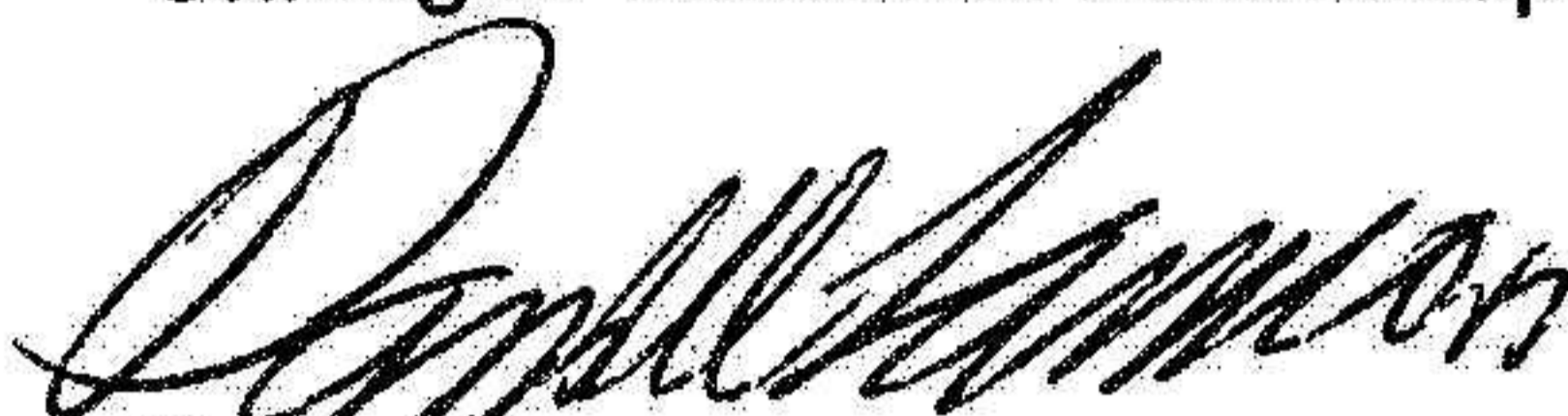
Trollhättan den 12/4 - 2023



Christian Melin
VD, Högsbo Fastigheter Förvaltning AB

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13/4 - 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

2023042700248

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Högsbo Fastigheter Förvaltning AB, org.nr 556537-5499

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Högsbo Fastigheter Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Högsbo Fastigheter Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Högsbo Fastigheter Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Högsbo Fastigheter Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Högsbo Fastigheter Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Högsbo Fastigheter Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 13 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Daniel Larsson
Auktoriserad revisor