

# Årsredovisning

för

## Strömsbergs Fastighetsförvaltning AB

559133-4619

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Andersson, Verkställande direktör

2025-12-05

Styrelsen och verkställande direktören för Strömsbergs Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Strömsberg 4 och Strömsberg 6 i Hörby kommun.

Företaget har sitt säte i Hörby kommun, Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tecknat ett avtal om försäljning av fastigheten Hörby Strömsberg 6. Äganderätten övergår på nya räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	454	490	360	530
Resultat efter finansiella poster	222	-75	120	367
Soliditet (%)	44	53	53	49

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 353 617	-128 000	1 275 617
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		-128 000	128 000	0
Årets resultat			116 746	116 746
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>725 617</b>	<b>116 746</b>	<b>892 363</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	725 617
årets vinst	116 746
	<b>842 363</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	842 363
	<b>842 363</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

454 254

490 141

Övriga rörelseintäkter

2 250

1 210

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**456 504**

**491 351**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-49 883

-49 016

Övriga externa kostnader

-84 804

-405 861

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-37 557

-37 557

**Summa rörelsekostnader**

**-172 244**

**-492 434**

**Rörelseresultat**

**284 260**

**-1 083**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

748

1 240

Räntekostnader och liknande resultatposter

-63 168

-75 063

**Summa finansiella poster**

**-62 420**

**-73 823**

**Resultat efter finansiella poster**

**221 840**

**-74 906**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-75 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-75 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**146 840**

**-74 906**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-30 094

-53 094

**Årets resultat**

**116 746**

**-128 000**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 217 013	1 254 570
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 217 013</b>	<b>1 254 570</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 217 013</b>	<b>1 254 570</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 736	107 089
Övriga fordringar		36 340	95 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 076</b>	<b>202 134</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		739 915	968 782
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>739 915</b>	<b>968 782</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>814 991</b>	<b>1 170 916</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 032 004</b>	<b>2 425 486</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		725 617	1 353 617
Årets resultat		116 746	-128 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>842 363</b>	<b>1 225 617</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>892 363</b>	<b>1 275 617</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	961 302	1 017 306
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>961 302</b>	<b>1 017 306</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	56 004	60 671
Leverantörsskulder		2 113	23 931
Skulder till koncernföretag		67 281	0
Övriga skulder		27 941	27 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	20 577
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>178 339</b>	<b>132 563</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 032 004</b>	<b>2 425 486</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 490 395	1 490 395
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 490 395</b>	<b>1 490 395</b>
Ingående avskrivningar	-235 825	-198 268
Årets avskrivningar	-37 557	-37 557
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-273 382</b>	<b>-235 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 217 013</b>	<b>1 254 570</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	737 286	793 290
	<b>737 286</b>	<b>793 290</b>



#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 017 306 kr (1 077 977 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	961 302	1 017 306
	<b>961 302</b>	<b>1 017 306</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 004	60 671
	<b>56 004</b>	<b>60 671</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 355 000	2 355 000
	<b>2 355 000</b>	<b>2 355 000</b>

#### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har fastigheten Hörby Strömsberg 6 avyttrats till systerbolaget MBS fastigheter i Hörby AB.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-27

*Jan Ohlsson*  
Jan Ohlsson  
Ordförande  
2025-12-02

*Håkan Öbrink*  
Håkan Öbrink  
2025-12-03

*Björn Ohlsson*  
Björn Ohlsson  
2025-12-02

*Mats Andersson*  
Mats Andersson  
Verkställande direktör  
2025-12-02

