

Årsredovisning

för

Erik Aronsson Fastigheter AB

556980-1862

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Aronsson, Styrelseledamot

2024-04-27

Styrelsen för Erik Aronsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startades i september 2014. Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Sedan januari 2018 är bolaget ett helägt dotterbolag till Erik Aronsson Invest AB, org nr 559147-0603.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 981	1 875	1 800	1 572
Resultat efter finansiella poster	0	219	345	217
Soliditet (%)	12,6	12,8	11,2	11,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 004 012	207 172	2 261 184
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		207 172	-207 172	0
Årets resultat			241	241
Belopp vid årets utgång	50 000	2 211 184	241	2 261 425

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 675 000 (1 675 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 211 185
årets vinst	241
	2 211 426
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 211 426
	2 211 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

1 981 494

1 875 245

Summa rörelseintäkter

1 981 494

1 875 245

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-956 990

-935 549

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-306 413

-306 413

Summa rörelsekostnader

-1 263 403

-1 241 962

Rörelseresultat

718 091

633 283

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

919

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-834 996

-414 423

Summa finansiella poster

-834 077

-414 420

Resultat efter finansiella poster

-115 986

218 863

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

170 000

Lämnade koncernbidrag

-25 000

-15 000

Förändringar av periodiseringsfonder

152 000

-103 000

Summa bokslutsdispositioner

127 000

52 000

Resultat före skatt

11 014

270 863

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 773

-63 691

Årets resultat

241

207 172

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 597 436	16 903 849
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 312 389	1 312 389
Summa materiella anläggningstillgångar		17 909 825	18 216 238
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		17 909 825	18 216 238
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	180 668
Övriga fordringar		39 372	19 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 156	39 726
Summa kortfristiga fordringar		82 528	239 460
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		90 878	266 508
Summa kassa och bank		90 878	266 508
Summa omsättningstillgångar		173 406	505 968
SUMMA TILLGÅNGAR		18 083 231	18 722 206

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 211 185	2 004 012
Årets resultat		241	207 172
Summa fritt eget kapital		2 211 426	2 211 184
Summa eget kapital		2 261 426	2 261 184
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		20 000	172 000
Summa obeskattade reserver		20 000	172 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 046 428	13 495 572
Övriga skulder		1 887 213	1 860 025
Summa långfristiga skulder		14 933 641	15 355 597
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		449 144	449 144
Skulder till koncernföretag		102 240	57 908
Skatteskulder		57 484	146 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		259 296	280 121
Summa kortfristiga skulder		868 164	933 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 083 231	18 722 206

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 507 091	18 507 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 507 091	18 507 091
Ingående avskrivningar	-1 603 242	-1 296 829
Årets avskrivningar	-306 413	-306 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 909 655	-1 603 242
Utgående redovisat värde	16 597 436	16 903 849

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 312 389	1 312 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 312 389	1 312 389
Utgående redovisat värde	1 312 389	1 312 389

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 249 852	11 698 996
	11 249 852	11 698 996

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristinehamn 2024-04-26

Erik Aronsson
Erik Aronsson