

# Årsredovisning

för

## Prästkragen i Danderyd Aktiebolag

556496-3055

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Ericsson, Styrelseledamot

2025-10-26

Styrelsen för Prästkragen i Danderyd Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är helägt dotterbolag till Prästpiggen AB.  
Bolaget har under året ej bedrivit någon verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Uppskrivning av markens bokförda värde har i år skett med 1 000 000 kr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	1	0
Resultat efter finansiella poster	-300	63	-924	-1 420
Soliditet (%)	10,2	1,2	1,7	3,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	4 400 000	20 400	-4 497 945	63 361	<b>85 816</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				63 361	-63 361	<b>0</b>
Avskrivning uppskrivningsfond		-100 000		100 000		<b>0</b>
Uppskrivningsfond		1 000 000				<b>1 000 000</b>
Årets resultat					-299 690	<b>-299 690</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 300 000</b>	<b>20 400</b>	<b>-4 334 584</b>	<b>-299 690</b>	<b>786 126</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 334 584
årets förlust	-299 690
	<b>-4 634 274</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 634 274
	<b>-4 634 274</b>

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

0

135 668

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**135 668**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-147 018

-19 638

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-152 578

-52 578

**Summa rörelsekostnader**

**-299 596**

**-72 216**

**Rörelseresultat**

**-299 596**

**63 452**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

63

54

Räntekostnader och liknande resultatposter

-157

-145

**Summa finansiella poster**

**-94**

**-91**

**Resultat efter finansiella poster**

**-299 690**

**63 361**

**Resultat före skatt**

**-299 690**

**63 361**

**Årets resultat**

**-299 690**

**63 361**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 671 688	6 824 266
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 671 688</b>	<b>6 824 266</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	11 678	11 678
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 678</b>	<b>11 678</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 683 366</b>	<b>6 835 944</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 360	17 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	71 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 360</b>	<b>88 992</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 360</b>	<b>88 992</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 703 726</b>	<b>6 924 936</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	5 300 000	4 400 000
Reservfond		20 400	20 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 420 400</b>	<b>4 520 400</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 334 584	-4 497 945
Årets resultat		-299 690	63 361
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 634 274</b>	<b>-4 434 584</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>786 126</b>	<b>85 816</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 715 721	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 715 721</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		117 800	203 686
Övriga skulder		57 609	6 608 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 470	26 471
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>201 879</b>	<b>6 839 120</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 703 726</b>	<b>6 924 936</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 858 575	5 858 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 858 575</b>	<b>5 858 575</b>
Ingående avskrivningar	-3 434 309	-3 381 731
Årets avskrivningar	-52 578	-52 578
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 486 887</b>	<b>-3 434 309</b>
Ingående uppskrivningar	4 400 000	4 500 000
Årets uppskrivningar	1 000 000	0
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-100 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>5 300 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 671 688</b>	<b>6 824 266</b>
Taxeringsvärden byggnader	6 000 000	4 523 000
Taxeringsvärden mark	7 600 000	5 200 000
	<b>13 600 000</b>	<b>9 723 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 508 724
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 508 724
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-3 508 724
Försäljningar/utrangeringar	0	3 508 724
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 678	15 000
Reglerade fordringar	0	-3 322
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 678</b>	<b>11 678</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 678</b>	<b>11 678</b>

**Not 5 Uppskrivningsfond**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	4 400 000	4 500 000
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 000 000	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-100 000	-100 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 300 000</b>	<b>4 400 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	2 150 000	2 150 000
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	<b>11 150 000</b>	<b>11 150 000</b>

2025-10-21

*Peter Ericsson*  
Peter Ericsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-22

Grant Thornton Sweden AB

*Linus Eriksson*  
Linus Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prästkragen i Danderyd Aktiebolag, Org.nr. 556496-3055

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prästkragen i Danderyd Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prästkragen i Danderyd Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prästkragen i Danderyd Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 13 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prästkragen i Danderyd Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prästkragen i Danderyd Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Norrköping den 22 oktober 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Linus Eriksson*  
Linus Eriksson

Auktoriserad revisor