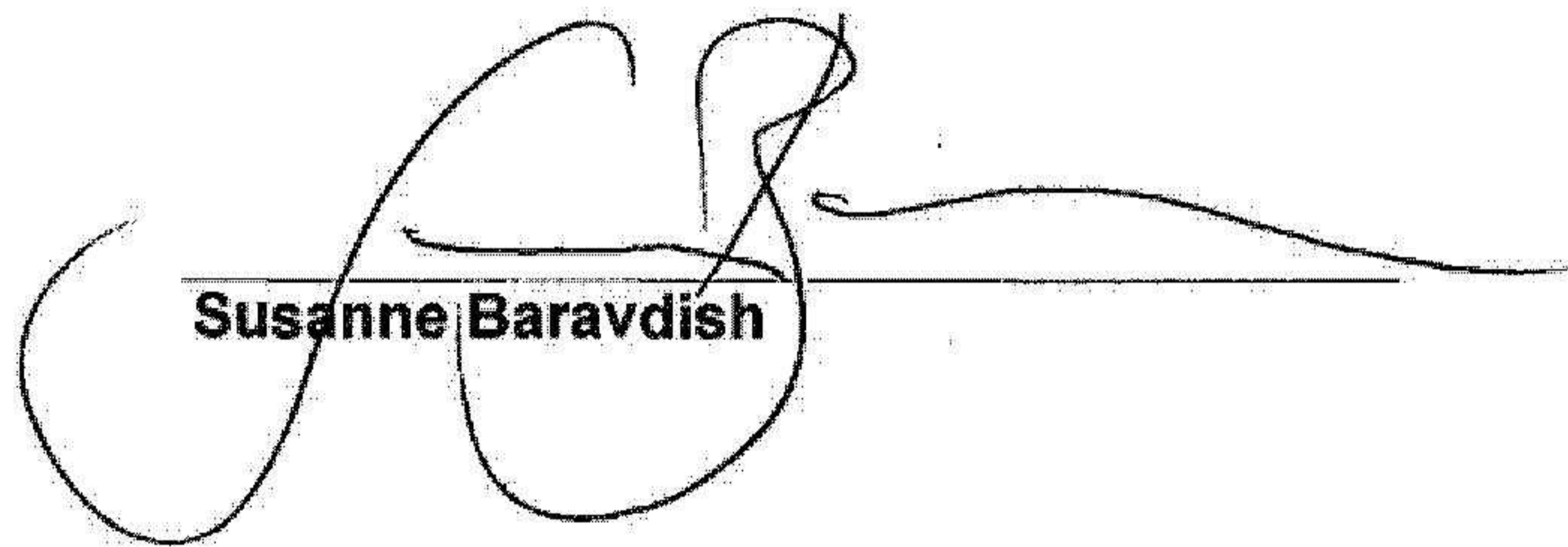


**SB NYBYGGNADSPRODUKTION
556899-8511**

2022082901084

Undertecknad styrelseledamot i SB NYPRODUKTION AB, org nr 556899-8511, intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 202-05-01 - 2022-04-30 fastställs på ordinarie bolagsstämma den 22 augusti 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2022-08-22


Susanne Baravdish

SB NYPRODUKTION AB
556899-8511

SB NYPRODUKTION AB

ORG.NR 556899-8511

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för SB Nyproduktion AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 210501-220430

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget bedriver försäljning av småhus och därmed förenlig verksamhet
Bolaget har under året anskaffat två bostadsrätter i BRF Timmerby, Sälen, för uthyrningsverksamhet.

Flerårsöversikt

	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Summa intäkter	4 469 696	3 636 004	4 562 208	3 781 312	4 724 307
Resultat efter finansiella poster	757 174	212 068	822 146	1 413 755	331 032
Balansomslutning	12 012 872	3 502 676	4 104 491	5 109 611	4 686 002
Justerat Eget kapital	3 469 449	3 044 514	1 946 969	2 599 485	1 291 772
Soliditet	28,9%	86,9%	47,4%	50,9%	27,6%

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 379 485	615 029	3 044 514
Disposition av föregående års resultat			615 029	-615 029	0
Utdelning				-175 000	-175 000
Årets resultat				599 935	599 935
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 994 514		3 469 449

FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV ANSAMLAD VINST

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten:

balanserad resultat	2 819 514
årets vinst	599 935
	<u>3 419 449</u>

behandlas så att

utdelas till aktieägare	183 700
i ny räkning överföres	3 235 749
	<u>3 419 449</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	NOT	210501- 220430	200501- 210430
Nettoomsättning		4 147 405	3 256 004
Övriga rörelseintäkter		322 291	380 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 206 507	-739 613
Personalkostnader	1	-1 408 706	-1 509 032
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och imateriella anläggningstillgångar	2		
Övriga rörelsekostnader		-735 359	-1 118 868
Avskrivningar av inventarier		-152 931	-53 060
Avskrivning byggnader		-73 500	0
Rörelseresultat		<u>892 693</u>	<u>215 431</u>
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 519	-3 363
Resultat efter finansiella poster		757 174	212 068
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	0
Återföring från periodiseringsfond		0	576 078
Skatt på årets resultat		<u>-157 239</u>	<u>-173 117</u>
Årets resultat		599 935	615 029

BALANSRÄKNING **NOT** **220430** **210430**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark o byggnader	3	9 323 725	799 901
Akkumulerade avskrivningar byggnader	2	-73 500	
Inventarier	3	622 000	236 038
Akkumulerade avskrivning inventarier	2	-265 162	-112 231
Övriga anläggningstillgångar	3	1 367 000	1 367 000

Summa anläggningstillgångar **10 974 063** **2 290 708**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		50 000	0
Förskott		0	201 125
Skattekonto		0	1 333
Fordran moms		0	0
Skattefordran		133 521	113 024
Övriga kortfristiga fordringar		150 000	150 000

Kassa och bank 705 288 746 486

Summa omsättningstillgångar **1 038 809** **1 211 968**

SUMMA TILLGÅNGAR **12 012 872** **3 502 676**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 994 514	2 549 485
Utdelning		-175 000	-170 000
Årets resultat		599 935	615 029
		3 419 449	2 994 514

Summa eget kapital **3 469 449** **3 044 514**

Långfristiga skulder

Nordea		6 003 460	0
Lån från aktieägare		2 182 726	0

Summa långfristiga skulder **8 186 186** **0**

SB NYPRODUKTION AB
556899-8511

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	181 250	235 310
Skatteskuld	0	0
Momsskuld	108 707	43 147
Personalens källskatt	38 488	46 500
Lagstadgade sociala avgifter	28 792	33 205
Upplupna löner	0	0
Upplupna sociala kostnader	0	0
Övriga skulder	0	100 000
	<u>357 237</u>	<u>458 162</u>

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

12 012 872

3 502 676

Ställda panter:

Inga

Inga

Ansvarsförbindelse

Inga

Inga

2022082901081

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

NOTER

1 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

	210430	210430
Medelantalet anställda		
Män	0	0
Kvinnor	1	1
Löner, ersättningar och sociala kostnader, kkr		
Löner och andra ersättningar till styrelse	1017000	1140000
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	0	0
Pensionskostnader till styrelse	0	0
Övriga sociala kostnader	363	362
	1017363	1140362

2 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR

Anläggningstillgångar skrivs av enligt huvudregeln.

3 INVENTARIER OCH MARK

	220430	210430
Akkumulerade anskaffningsvärden - byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	799 901	1 382 500
Inköp	8 523 824	317 401
Försäljning/utrangeringar	0	-900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 323 725	799 901
Akkumulerade anskaffningsvärden - inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	236 038	88 496
Inköp	385 962	147 542
Försäljning/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	622 000	236 038

Akkumulerade avskrivninga byggnader

Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-73500	0
Årets försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-73500	0

Akkumulerade avskrivningar inventarier

Ingående avskrivningar	-112 231	-59 171
Årets försäljningar	0	0
Årets avskrivningar	-152 931	-53 060
Utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-265 162	-112 231

Utgående planenligt restvärde	356 838	123 807
--------------------------------------	----------------	----------------

Akkumulerade avskrivningar över plan	0	0
--------------------------------------	---	---

Bokfört värde	9 607 063	923 708
----------------------	------------------	----------------

Akkumulerade anskaffningsvärden - övriga anl.tillgångar

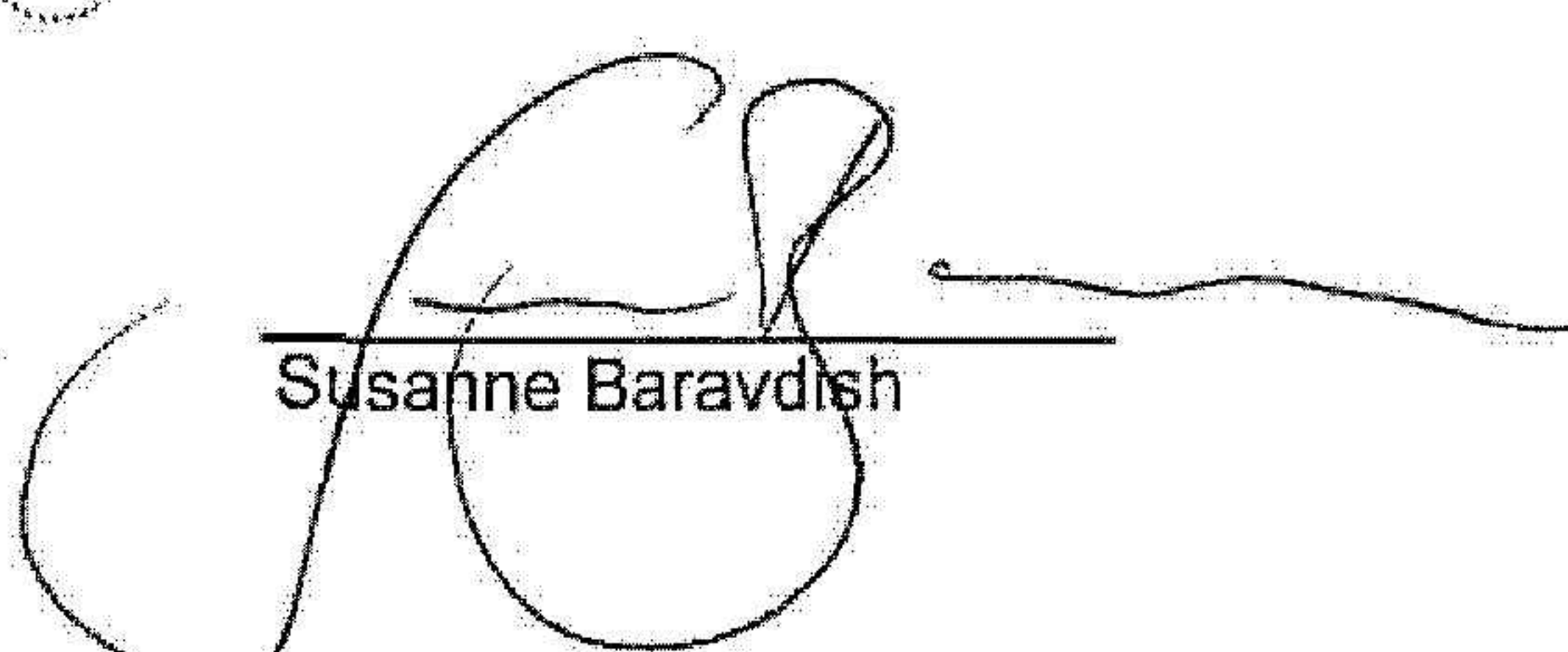
Ingående anskaffningsvärde	1 367 000	1 109 500
Inköp	0	257 500
Försäljning/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 367 000	1 367 000

5 PERIODISERINGSFOND	210430	200430
-----------------------------	---------------	---------------

Avsättning till periodiseringsfond tax 2019	0	290066
Avsättning till periodiseringsfond tax 2020	0	286012

Belopp vid årets utgång	0	0
	0	576078

Norrköping 2022-08-22


Susanne Baravdish