

# Årsredovisning

## Vivida Assistansboende AB

556774-0724

Styrelsen för Vivida Assistansboende AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 10
- Underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Vivida Assistansboende AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22/5 - 2025  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Örebro, den 22/5 2025

.....  
Fredric Käll

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Verksamhet

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Bolagets verksamhet utgörs av projektering, byggnation, uthyrning och förvaltning av bostäder. Bolagets strategi är att äga en typ av fastigheter – bostadsfastigheter anpassade för personlig assistans. Bolaget har sitt säte i Örebro.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget har lämnat en kapitaltäckningsgaranti om max 1 miljon kronor.

### Ägarsituation

Vivida Assistansboende AB är ett helägt dotterbolag till Vivida Assistans AB org.nr. 556666-3265 med säte i Örebro.

Vivida Assistans AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till V7 Förvaltning AB org.nr. 556778-8947 med säte i Örebro, som i sin tur ägs av VeSju Holding AB, org.nr 559145-9341 med säte i Örebro och personer verksamma i bolaget.

### Valutarisk

Försäljning och inköp sker i lokal valuta

### Likviditetsrisk

Bolaget arbetar kontinuerligt med sin likviditet.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	567 016	534 281	505 022	495 715
Balansomslutning	8 159 319	8 244 241	8 629 414	9 108 716
Soliditet %	8	8	8	7

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	154 646	654 646
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
Årets resultat		1 329	1 329
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>155 975</b>	<b>655 975</b>

## RESULTATDISPOSITION

### Medel att disponera:

Balanserat resultat	154 646
Årets resultat	1 329
<b>Summa</b>	<b>155 975</b>

### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	155 975
<b>Summa</b>	<b>155 975</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01  
2024-12-31

2023-01-01  
2023-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning		567 016	534 281
Övriga rörelseintäkter		–	9 663
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>567 016</b>	<b>543 944</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	2	-333 998	-290 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-209 327	-209 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-543 325</b>	<b>-499 750</b>

## Rörelseresultat

**23 691**      **44 194**

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3 969	5 016
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-365 962	-383 529
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-361 993</b>	<b>-378 513</b>

## Resultat efter finansiella poster

**-338 302**      **-334 319**

## Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		340 000	335 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>340 000</b>	<b>335 000</b>

## Resultat före skatt

**1 698**      **681**

## Skatter

Skatt på årets resultat	6	-369	-144
-------------------------	---	------	------

## Årets resultat

**1 329**      **537**

2025052308631

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	7 522 965	7 724 411
Inventarier, verktyg och installationer	8	14 448	22 329
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 537 413</i>	<i>7 746 740</i>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**7 537 413**

**7 746 740**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 276	7 248
Fordringar hos koncernföretag	9	358 907	323 482
Övriga fordringar	10	23	3 848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	4 358	4 626
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>378 564</i>	<i>339 204</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		243 342	158 297
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>243 342</i>	<i>158 297</i>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**621 906**

**497 501**

## **SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 159 319**

**8 244 241**

2025052308632

2025052308633

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>12</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>500 000</i>	<i>500 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		154 646	154 109
Årets resultat		1 329	537
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>155 975</i>	<i>154 646</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>655 975</b>	<b>654 646</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>13</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14, 15	7 299 992	7 359 992
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 299 992</b>	<b>7 359 992</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14, 15	60 679	60 000
Leverantörsskulder		20 545	15 652
Aktuella skatteskulder	16	865	4 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	121 263	149 462
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>203 352</b>	<b>229 603</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 159 319</b>	<b>8 244 241</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3) vid upprättande av finansiella rapporter.

Tillgångar, avsättningar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivningar på byggnader görs från och med juli 2010, då byggnaden tagits i bruk. Komponentavskrivning genomförs på komponenter med mellan 35-80 år.

#### **Förvaltningsfastigheter**

Fastigheten uppfördes 2010 till en total kostnad, inkl. arkitekt, projektering och andra tillhörande kostnader, av 10 443 160 kr. Marken köptes för 371 625 kr.

Bokfört värde per 2024-12-31 uppgår till 7 522 965 kr.

På fastigheten står ett specialbyggt flerfamiljshus med sex lägenheter och med en omfattande gemensamhetsdel. Byggnaden är planlagd och uppförd för att möta de krav på anpassning och behov som personer med omfattande funktionsnedsättningar har och ställer på sin omgivning. Detta innebär att byggnaden inte utan omfattande ombyggnation kan användas för andra ändamål än det som det uppfördes för.

Eftersom denna typ av byggnader är uppförda med ett speciellt syfte där uthyrning av lägenheterna endast är en liten del av syftet, utgör det verkliga värdet av fastigheten i praktiken den kostnad som uppstår vid uppförandet av en liknande fastighet. Graden av anpassning i byggnaden gör att möjligheten till att förvärva en liknande fastighet i princip är obefintlig. Ett sådant förvärv måste byggas om i mycket stor utsträckning för att fylla sitt syfte varigenom en nybyggnation mycket väl kan vara mer kostnadseffektivt. Det verkliga värdet enligt egen intern värdering kan därmed antas uppgå till lägst bokfört värde.

Inga begränsningar belastar fastigheten. Likaså saknas åtaganden annat än de som följer av ett löpande och normalt underhåll.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkterna redovisas i den takt de presteras och avser uthyrning av lägenheter.

#### **Leasing**

Totala hyresintäkter uppgick till 567 016 kr (534 281 kr). Alla hyresavtal är löpande med 3 månaders uppsägningstid.

#### **Inkomstskatt**

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från de skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen, vilken för närvarande är 20,6%.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet det år till vilket de hänför sig.

### Övriga upplysningar

#### Koncernförhållanden

Koncernintern försäljning står för 7,6% (3,8%) av företagets totala försäljning. Koncerninterna inköp står för 10,8% (12,4%) av företagets totala kostnader.

Bolaget har valt att redovisa mottaget koncernbidrag i resultaträkningen under rubriken bokslutsdispositioner.

Not	Anställda och personalkostnader	2024	2023
	<i>Könsfördelning i företagets styrelse</i>		
	Män	1	1
	Kvinnor	2	2

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Not	Ersättning till revisorer	2024	2023
	Revisionsuppdrag	20 498	20 459
	Övriga tjänster	8 127	8 766
	<b>Summa</b>	<b>28 625</b>	<b>29 225</b>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Ränteintäkter från moderföretag	3 969	5 014
	Övriga intäkter	–	2
	<b>Summa</b>	<b>3 969</b>	<b>5 016</b>

Not	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader till koncernföretag	–	-101
	Övriga räntekostnader	-365 962	-383 428
	<b>Summa</b>	<b>-365 962</b>	<b>-383 529</b>

2025052308636

Not 6	Inkomstskatt	2024	2023
	Redovisad skatt i resultaträkningen		
	Aktuell skatt	-369	-144
	<i>Summa</i>	-369	-144
	<i>Redovisad skatt</i>		
	Redovisat resultat före skatt	1 698	681
	Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	-349	-140
	Ej skattepliktiga intäkter	-	2
	Ej avdragsgilla kostnader	-20	-6
	<i>Summa</i>	-369	-144

Not 7	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 443 161	10 443 161
	Utgående anskaffningsvärden	10 443 161	10 443 161
	Ingående avskrivningar	-2 718 750	-2 517 304
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-201 446	-201 446
	Utgående avskrivningar	-2 920 196	-2 718 750
	<b>Redovisat värde</b>	<b>7 522 965</b>	<b>7 724 411</b>
	Taxeringsvärde på byggnader	3 406 000	3 406 000
	Taxeringsvärden på mark	473 000	473 000

Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	39 404	39 404
	Utgående anskaffningsvärden	39 404	39 404
	Ingående avskrivningar	-17 075	-9 194
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-7 881	-7 881
	Utgående avskrivningar	-24 956	-17 075
	<b>Redovisat värde</b>	<b>14 448</b>	<b>22 329</b>

Not 9	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Fordringar som förfaller inom ett år från balansdagen	358 907	323 482
	<b>Summa</b>	<b>358 907</b>	<b>323 482</b>

2025052308637

Not 10	Övriga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
--------	-------------------	------------	------------

	Skattekonto	23	3 848
	<b>Summa</b>	<b>23</b>	<b>3 848</b>

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
--------	--	------------	------------

	Övrigt	4 358	4 626
	<b>Summa</b>	<b>4 358</b>	<b>4 626</b>

Not 12	Eget kapital		
--------	--------------	--	--

Antal aktier uppgår till 5000 st

Not 13	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
--------	----------------------	------------	------------

	Förfaller senare än 5 år	7 059 992	7 119 992
--	--------------------------	-----------	-----------

Not 14	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
--------	--------------------	------------	------------

	Fastighetsinteckningar	8 975 000	8 975 000
	<b>Summa</b>	<b>8 975 000</b>	<b>8 975 000</b>

Not 15	Skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
--------	-----------------------------	------------	------------

	Långfristig del	7 299 992	7 359 992
	Kortfristig del	60 679	60 000
	<b>Summa</b>	<b>7 360 671</b>	<b>7 419 992</b>

Not 16	Aktuell skatteskuld	2024-12-31	2023-12-31
--------	---------------------	------------	------------

	Preliminärskatt	-9 284	-8 965
	Inkomstskatt	369	144
	Fastighetsskatt	9 780	9 534
	Skatteskuld att reglera från tidigare år	-	3 776
	<b>Summa</b>	<b>865</b>	<b>4 489</b>

2025052308638

Not 17	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda hyresintäkter	46 649	45 313
	Beräknat revisionsarvode	26 594	27 250
	Övrigt	48 021	76 898
	<b>Summa</b>	<b>121 264</b>	<b>149 461</b>

Not 18	Resultatdisposition		
	<i>Medel att disponera</i>		
	Balanserat resultat		154 646
	Årets resultat		1 329
	<b>Summa</b>		<b>155 975</b>
	<i>Förslag till disposition</i>		
	Balanseras i ny räkning		155 975
	<b>Summa</b>		<b>155 975</b>

## UNDERSKRIFTER

Örebro den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Petra Klinteryd Spets

Katarina Pettersson

Fredric Käll

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Zettergren  
Auktoriserad revisor

2025052308639



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.03.2025 12:54

SENT BY OWNER:  
Jörgen Andén • 13.03.2025 09:57

DOCUMENT ID:  
SkZmgRGe2yx

ENVELOPE ID:  
S1XIAzenkx-SkZmgRGe2yx

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Vivida Assistansboende AB 20240101-20241231.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fredric Carl-Johan Käll fredric.kall@vivida.se	Signed Authenticated	13.03.2025 12:43 13.03.2025 12:42	eID High	Swedish BankID (DOB: 1966/10/15) Swedish BankID (SSN: 196610151976)
2. Katarina Eva Brita Petterson katarina.petterson@vivida.se	Signed Authenticated	13.03.2025 12:51 13.03.2025 12:49	eID High	Swedish BankID (DOB: 1970/11/14) Swedish BankID (SSN: 197011149320)
3. Karin Petra Viola Klinteryd Spets petra.klinteryd@vivida.se	Signed Authenticated	13.03.2025 16:12 13.03.2025 16:10	eID High	Swedish BankID (DOB: 1974/06/25) Swedish BankID (SSN: 197406256623)
4. Björn Patrik Zettergren patrik.zettergren@revfyr.se	Signed Authenticated	15.03.2025 12:54 15.03.2025 12:41	eID High	Swedish BankID (DOB: 1959/06/24) Swedish BankID (SSN: 195906241673)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

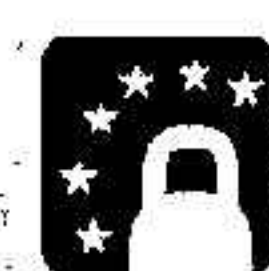
No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vivida Assistansboende AB  
Org.nr. 556774-0724

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vivida Assistansboende AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vivida Assistansboende ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vivida Assistansboende AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vivida Assistansboende AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vivida Assistansboende AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Zettergren  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

-----

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Patrik Zettergren  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-15 12:49:14 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 4a24aeded89844f59a8a160326e70c36