

Årsredovisning

Skanshus Fastighetskonsult Aktiebolag

556815-3331

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mölnlycke/2024-06-19



Björn Kidmark

Årsredovisning

Skanshus Fastighetskonsult Aktiebolag

556815-3331

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar dotterbolag, värdepapper och fastigheter samt utför ekonomiska konsultationer. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Härryda kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	429	392	354	354
Resultat efter finansiella poster	109	268	-99	-26
Soliditet %	61	58	55	56

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	660 000	4 697 612	267 747	5 625 359
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		267 747	-267 747	0
Årets resultat			108 545	108 545
Belopp vid årets utgång	660 000	4 775 359	108 545	5 543 904

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 775 359
Årets resultat	108 545
<i>Summa</i>	4 883 904

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 883 904
<i>Summa</i>	4 883 904

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	429 308	392 132
Övriga rörelseintäkter	15 002	1 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	444 310	393 552
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-84 325	-106 772
Övriga externa kostnader	-144 569	-170 842
Personalkostnader	-73 035	-1 187
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 213	-63 213
Summa rörelsekostnader	-365 142	-342 014
Rörelseresultat	79 168	51 538
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	–	300 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	170 000	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 403	2 398
Räntekostnader och liknande resultatposter	-157 026	-86 189
Summa finansiella poster	29 377	216 209
Resultat efter finansiella poster	108 545	267 747
Resultat före skatt	108 545	267 747
Årets resultat	108 545	267 747

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 714 010	2 777 223
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 714 010</i>	<i>2 777 223</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	5 225 000	5 225 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 225 000</i>	<i>5 225 000</i>
Summa anläggningstillgångar		7 939 010	8 002 223
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		70 482	35 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 100	5 905
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>88 582</i>	<i>41 291</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 048 640	1 722 905
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 048 640</i>	<i>1 722 905</i>
Summa omsättningstillgångar		1 137 222	1 764 196
SUMMA TILLGÅNGAR		9 076 232	9 766 419

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	660 000	660 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>660 000</i>	<i>660 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 775 359	4 697 612
Årets resultat	108 545	267 747
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 883 904</i>	<i>4 965 359</i>
Summa eget kapital	5 543 904	5 625 359
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 701 250	825 000
Övriga skulder	2 550 000	3 050 000
Summa långfristiga skulder	3 251 250	3 875 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 000	99 000
Leverantörsskulder	–	750
Övriga skulder	15 194	17 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	166 884	148 605
Summa kortfristiga skulder	281 078	266 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 076 232	9 766 419

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

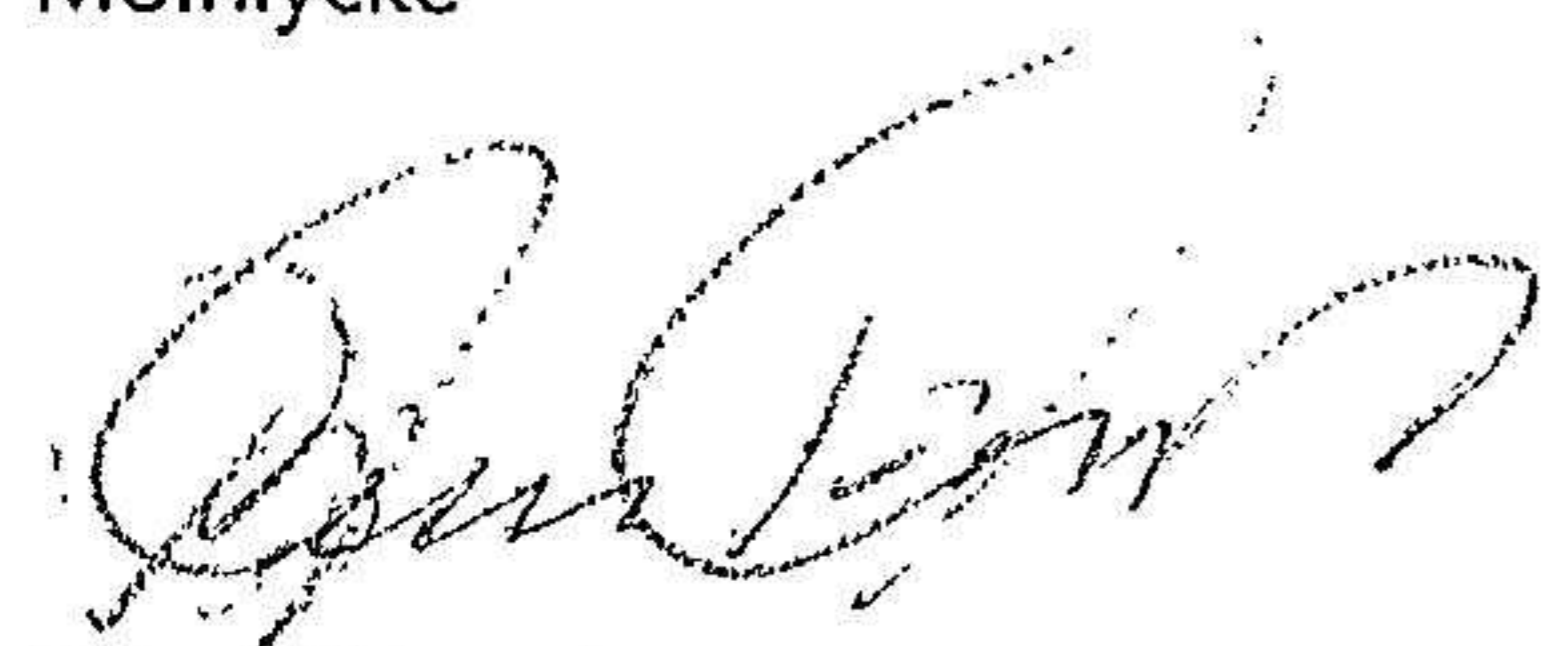
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År		
Byggnader och mark	50		
Not 2 Byggnader och mark		2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		3 822 873	3 822 873
Utgående anskaffningsvärden		3 822 873	3 822 873
Ingående avskrivningar		-1 045 650	-982 437
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-63 213	-63 213
Utgående avskrivningar		-1 108 863	-1 045 650
Redovisat värde		2 714 010	2 777 223
Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		5 225 000	5 225 000
Utgående anskaffningsvärden		5 225 000	5 225 000
Redovisat värde		5 225 000	5 225 000
Not 4 Långfristiga skulder		2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		305 250	429 000
Not 5 Ställda säkerheter		2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar		4 970 000	4 970 000
Summa ställda säkerheter		4 970 000	4 970 000

Not 6	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Eventualförpliktelser	1 023 000	1 023 000

UNDERSKRIFTER

Mölnlycke



Björn Kidmark
2024-06-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19

Mazars AB



Jan Håkansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skanshus Fastighetskonsult AB
Org. nr 556815-3331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skanshus Fastighetskonsult AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skanshus Fastighetskonsult AB:s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skanshus Fastighetskonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skanshus Fastighetskonsult AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skanshus Fastighetskonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-19

Mazars AB



Jan Håkansson

Auktoriserad revisor