

Årsredovisning för
Gehab Fastigheter i Alvesta AB
559105-2302

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändring i eget kapital	5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gehab Fastigheter i Alvesta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alvesta den 14/5 2024


Peter Sundell
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Gehab Fastigheter i Alvesta AB, 559105-2302, med säte i Alvesta får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger de fastigheter i vilket koncernbolaget GEHAB Kvalitetspåbyggaren AB, org nr 556390-3789 bedriver sin verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	3 807	3 831	2 742	2 402	2 482
Resultat efter finansiella poster	1 454	1 750	1 023	1 007	1 026
Balansomslutning	32 088	35 800	38 110	13 203	14 709
Soliditet %	27	23	22	8	16

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lönsamheten i bolaget har försämrats något mot föregående år vilket kan förklaras av ett högre ränteläge.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Inducore Gehab AB, org nr 559294-5066 med säte i Västerås, som är ett helägt dotterföretag till Inducore AB, org nr 556546-6835 med säte i Västerås som upprättar koncernredovisning. Inducore AB ingår i en koncern där moderbolaget Amymone Holding AB, 556740-7704 med säte i Västerås, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-8 844
Årets resultat	-560 056
Totalt	-568 900
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-568 900
Summa	-568 900

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. *uu*

Pi

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		3 806 629	3 831 103
		<u>3 806 629</u>	<u>3 831 103</u>
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-249 868	-225 165
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 319 206	-1 319 205
Rörelseresultat		<u>2 237 555</u>	<u>2 286 733</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		62	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-783 755	-536 558
Resultat efter finansiella poster		<u>1 453 862</u>	<u>1 750 175</u>
Bokslutsdispositioner	4	-2 184 000	-1 970 000
Resultat före skatt		<u>-730 138</u>	<u>-219 825</u>
Skatt på årets resultat	5	170 082	42 472
Årets resultat		<u>-560 056</u>	<u>-177 353</u>

u

2024061833316

21

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	30 458 738	31 527 694
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 418 279	1 668 530
		<u>31 877 017</u>	<u>33 196 224</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>31 877 017</u>	<u>33 196 224</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	93 209
Fordringar hos koncernföretag		-	203 938
Övriga fordringar		8 946	2 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 561	-
		<u>119 507</u>	<u>300 019</u>
Kassa och bank		91 072	1 238 011
Summa omsättningstillgångar		<u>210 579</u>	<u>1 538 030</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>32 087 596</u>	<u>34 734 254</u>

2024061833317

De

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		7 940 000	7 940 000
		<u>7 990 000</u>	<u>7 990 000</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-8 844	168 510
Årets resultat		-560 056	-177 353
		<u>-568 900</u>	<u>-8 843</u>
Summa eget kapital		<u>7 421 100</u>	<u>7 981 157</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		1 194 000	-
Periodiseringsfonder	8	480 000	480 000
		<u>1 674 000</u>	<u>480 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		4 715 841	4 869 550
		<u>4 715 841</u>	<u>4 869 550</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	11 854 000	12 534 000
Övriga långfristiga skulder		3 318 315	3 318 315
		<u>15 172 315</u>	<u>15 852 315</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	680 000	680 000
Skulder till koncernföretag		1 947 292	4 003 730
Skatteskulder		7 531	302 617
Övriga kortfristiga skulder		295 464	297 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 053	267 371
		<u>3 104 340</u>	<u>5 551 232</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>32 087 596</u>	<u>34 734 254</u>

mv

2024061833318

Ri

Rapport över förändring i eget kapital

<i>Årets förändring av eget kapital</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 940 000	168 509	-177 353
Aktieägartillskott				
<i>Disposition av företagets resultat</i>			-177 353	177 353
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat				-560 056
Eget kapital	50 000	7 940 000	-8 844	-560 056

Aktiekapital 500 aktier á kvotvärde 100 kronor. *W*

2024061833319

Pi

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare års räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgas. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. *idw*

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde om det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-783 755	-536 558
Summa	-783 755	-536 558

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-1 194 000	-
Lämnat koncernbidrag	-990 000	-1 800 000
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-170 000
Summa	-2 184 000	-1 970 000

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-7 531	-110 183
Skatt på grund av ändrad beskattning	23 904	-1 328
Uppskjuten skatt	153 709	153 983
	<u>170 082</u>	<u>42 472</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	-730 138	Belopp -219 826
Skatt enligt gällande skattesats	150 408	45 284
Ej avdragsgilla kostnader	-2 325	-1 165
Ej skattepliktiga intäkter	13	
Schablonränta på periodiseringsfond	-1 918	-319
Skatt på grund av ändrad beskattning	23 904	-1 328
Redovisad effektiv skatt	<u>170 082</u>	<u>42 472</u>

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	24 070 759	24 070 759
Vid årets slut	<u>24 070 759</u>	<u>24 070 759</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 543 065	-1 474 110
-Årets avskrivning	-1 068 956	-1 068 956
Vid årets slut	<u>-3 612 021</u>	<u>-2 543 066</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	10 000 000	10 000 000
Vid årets slut	10 000 000	10 000 000
Redovisat värde vid årets slut	30 458 738	31 527 693

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 502 502	2 502 502
	2 502 502	2 502 502
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-833 972	-583 722
-Årets avskrivning	-250 251	-250 250
	<u>-1 084 223</u>	<u>-833 972</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 418 279	1 668 530

mu

ri

2024061833322

Not 8 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	310 000	310 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	170 000	-
	<u>480 000</u>	<u>310 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 98 880 kr (63 860 kr) uppskjuten skatt.

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 720 000	2 720 000
Övriga skulder	3 318 318	3 318 315
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 134 000	9 814 000

Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	14 300 000	14 300 000
	<u>14 300 000</u>	<u>14 300 000</u>
Eventualförpliktelser	Inga	Inga <i>uu</i>

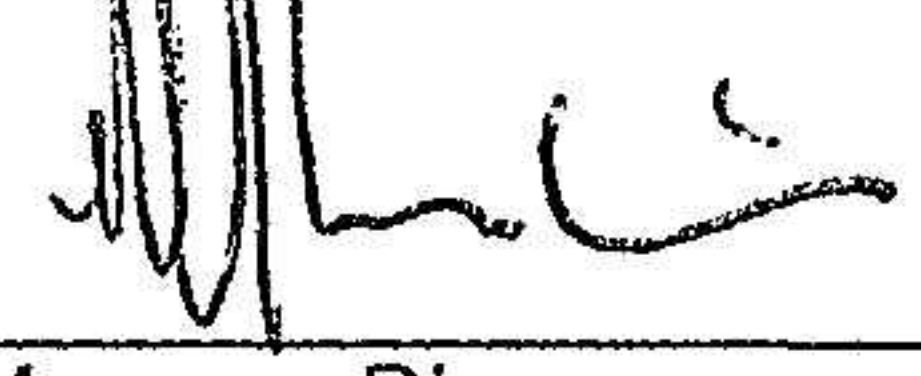
pe

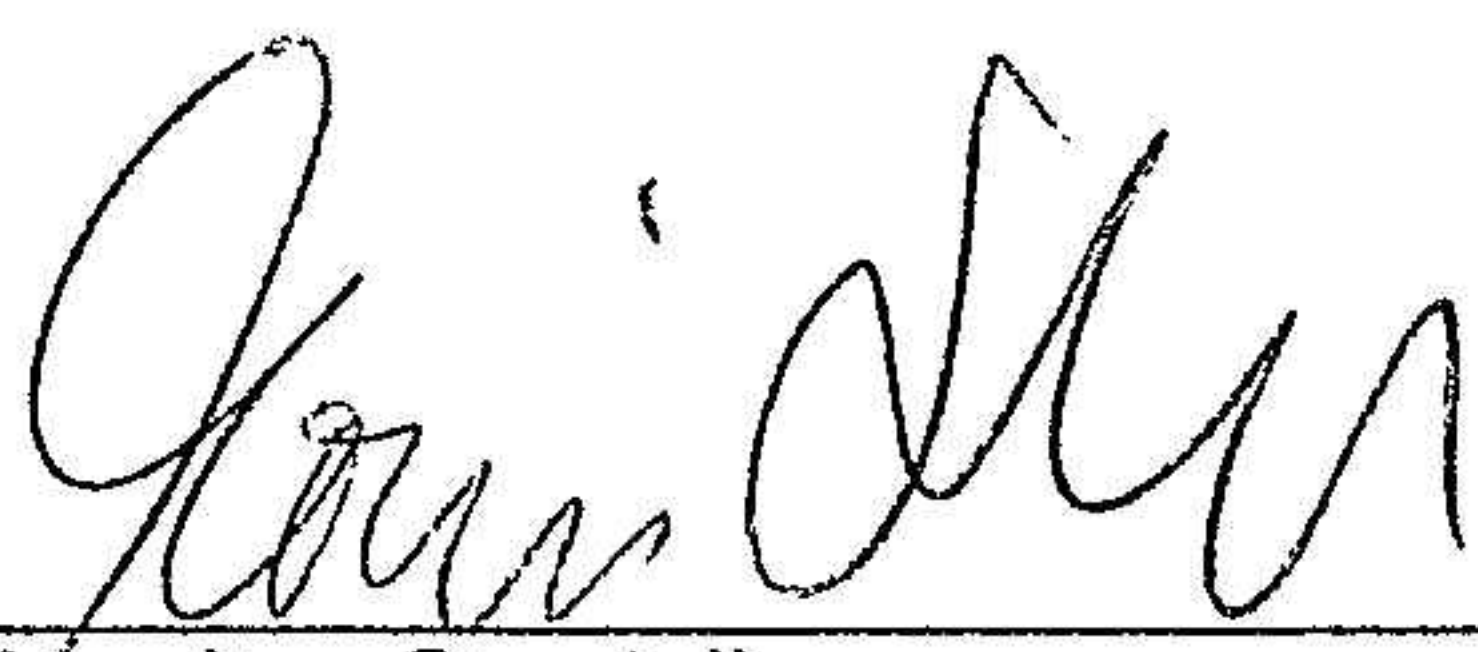
2024061833323

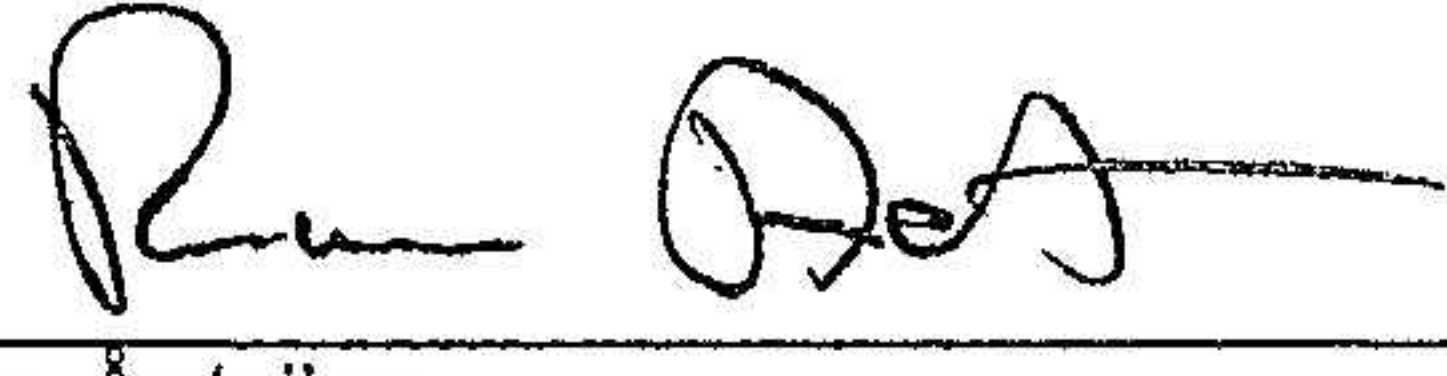
Underskrifter

Alvesta den 9/5 2024


Peter Sundell
Verkställande direktör


Magnus Biesse
Styrelseordförande



Monica Sundell
Styrelseledamot


Roger Åström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 9 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor

Kopior överensstämmer med
originallet, inbyggs av:


2024061853324

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gehab Fastigheter i Alvesta AB, org.nr 559105-2302

2024061833325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gehab Fastigheter i Alvesta AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gehab Fastigheter i Alvesta ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gehab Fastigheter i Alvesta AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gehab Fastigheter i Alvesta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gehab Fastigheter i Alvesta AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *ML*

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gehab Fastigheter i Alvesta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 9 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulrika Klacksell

Ulrika Klacksell
Auktoriserad revisor

*Kopian överensstämmer
med originalet.*

Intygas av:

Ulf Ullmann