

Årsredovisning

för

Åsbergs Livs Fastighet AB

556322-5886

Räkenskapsåret

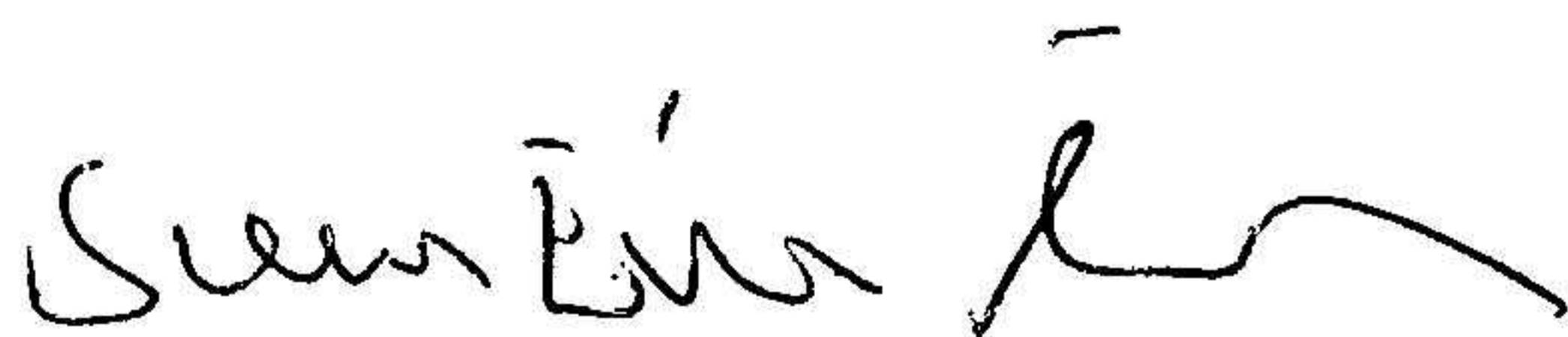
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Åsbergs Livs Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Krokom 2022-11-24



Sven-Erik Åsberg

Årsredovisning

för

Åsbergs Livs Fastighet AB

556322-5886

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Åsbergs Livs Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att inneha och förvalta fast egendom för livsmedelshandel och annan affärsverksamhet i Krokom, handel med el samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Krokom.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 700	1 401	1 443	1 555
Resultat efter finansiella poster	1 278	995	593	1 152
Soliditet (%)	89,4	89,4	92,1	91,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 166 722	908 210	3 194 932
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			908 210	-908 210	0
Årets resultat				1 209 415	1 209 415
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 574 932	1 209 415	3 904 347

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 574 932
årets vinst	1 209 415
	3 784 347

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	2 000 000
	1 784 347
	3 784 347

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 699 721

1 400 802

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 699 721

1 400 802

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-217 015

-201 113

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-205 179

-204 974

Summa rörelsekostnader

-422 194

-406 087

Rörelseresultat

1 277 527

994 715

Resultat efter finansiella poster

1 277 527

994 715

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

251 000

213 000

Övriga bokslutsdispositioner

0

-50 000

Summa bokslutsdispositioner

251 000

163 000

Resultat före skatt

1 528 527

1 157 715

Skatter

Skatt på årets resultat

-319 112

-249 505

Årets resultat

1 209 415

908 210

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 999 594

3 204 773

Summa materiella anläggningstillgångar

2 999 594

3 204 773

Summa anläggningstillgångar

2 999 594

3 204 773

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

37 938

37 938

Summa kortfristiga fordringar

37 938

37 938

Kassa och bank

Kassa och bank

2 084 992

1 309 311

Summa kassa och bank

2 084 992

1 309 311

Summa omsättningstillgångar

2 122 930

1 347 249

SUMMA TILLGÅNGAR

5 122 524

4 552 022,€

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 574 932

2 166 723

Årets resultat

1 209 415

908 210

Summa fritt eget kapital

3 784 347

3 074 933

Summa eget kapital

3 904 347

3 194 933

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

851 000

1 102 000

Summa obeskattade reserver

851 000

1 102 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50 000

50 000

Skatteskulder

94 773

17 776

Övriga skulder

65 403

57 313

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 001

130 000

Summa kortfristiga skulder

367 177

255 089

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 122 524

4 552 022,₰

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 347 515	6 223 967
Inköp		123 548
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 347 515	6 347 515
Ingående avskrivningar	-3 142 742	-2 937 768
Årets avskrivningar	-205 179	-204 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 347 921	-3 142 742
Utgående redovisat värde	2 999 594	3 204 773

Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

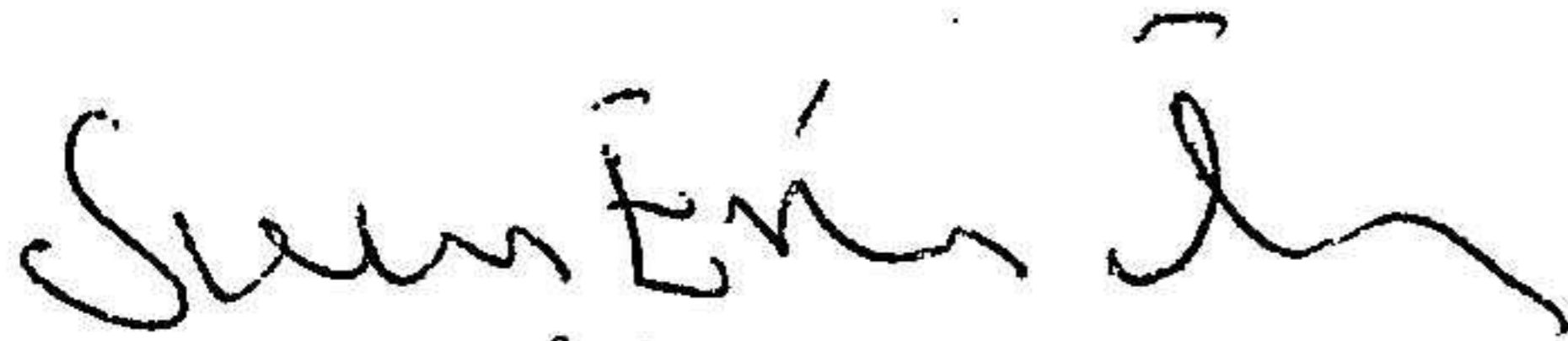
Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SK Holding AB, Org.nr 556791-5342, med säte i Krokom.

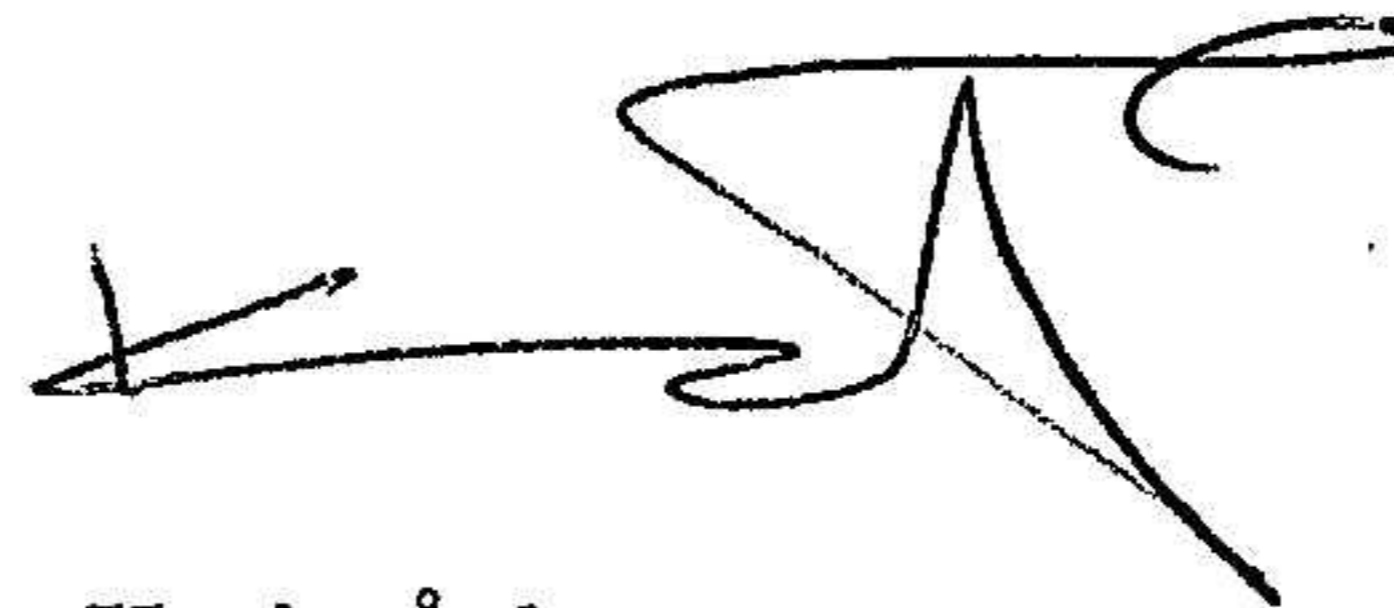
2022120207197

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Krokom 2022-11-24



Sven-Erik Åsberg
Verkställande direktör



Karin Åsberg
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-24



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Åsbergs Livs
Fastighet AB**
Org.nr 556322-5886

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åsbergs Livs Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åsbergs Livs Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åsbergs Livs Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar


Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

atrakta

2022120207199

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åsbergs Livs Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åsbergs Livs Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

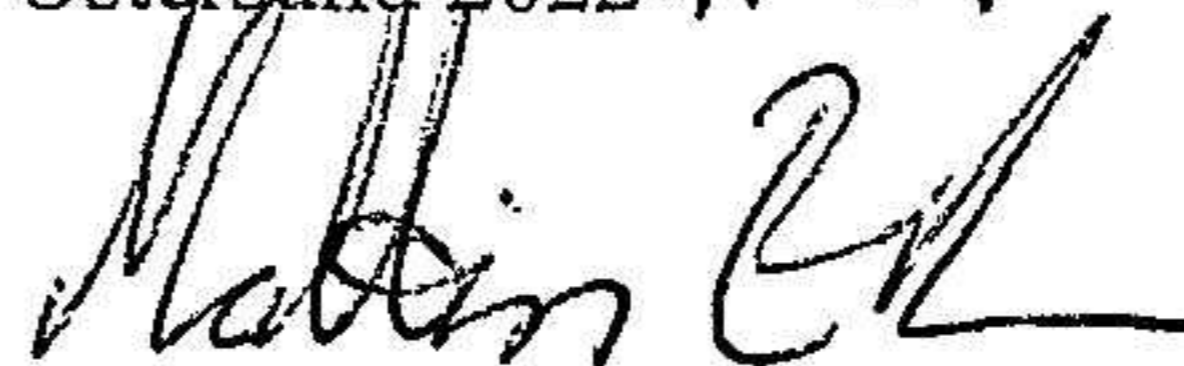
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2022-11-24



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor