

Årsredovisning

för

Sveavägen Storken Fastigheter AB

559168-1878

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sveavägen Storken Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 31 maj 2024


Martin Norling

Årsredovisning

för

Sveavägen Storken Fastigheter AB

559168-1878

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Sveavägen Storken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Eskilstuna Storken 1, Eskilstuna Storken 21 och Eskilstuna Storken 22.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stavsmirens Holding AB, 559172-3209.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den omfattande renoveringen och ombyggnationen har färdigställts och hyresgäster har kunnat flytta in från maj, vilket har medfört att nettoomsättningen har ökat. Dock har bolaget påverkats negativt av det höga ränteläget. Styrelsen har aktivt arbetat med att begränsa effekterna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 442	1 940	1 728	1 606
Resultat efter finansiella poster	-145	-77	-563	-359
Soliditet (%)	0,5	0,2	0,3	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	136 563	-127 975	58 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-127 975	127 975	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-324 771	-324 771
Belopp vid årets utgång	50 000	408 588	-324 771	133 817

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	408 588
årets förlust	-324 771
	83 817
disponeras så att	
i ny räkning överföres	83 817
	83 817

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 442 460	1 939 621
Övriga rörelseintäkter		2 734	0
Summa rörelseintäkter		2 445 194	1 939 621
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-979 110	-1 010 767
Personalkostnader	2	0	-99 240
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-502 650	-465 032
Summa rörelsekostnader		-1 481 760	-1 575 039
Rörelseresultat		963 434	364 582
Finansiella poster			
Ränteintäkter		691	3
Räntekostnader		-1 108 896	-441 180
Summa finansiella poster		-1 108 205	-441 177
Resultat efter finansiella poster		-144 771	-76 595
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-180 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-180 000	0
Resultat före skatt		-324 771	-76 595
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-51 380
Årets resultat		-324 771	-127 975

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	25 642 941	24 205 392
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	102 563	161 866
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 880 896
Summa materiella anläggningstillgångar		25 745 504	26 248 154

Summa anläggningstillgångar

25 745 504

26 248 154

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		186 604	227 663
Övriga fordringar		114 937	33 452
Summa kortfristiga fordringar		301 541	261 115

Kassa och bank

Kassa och bank		43 158	64 610
Summa kassa och bank		43 158	64 610
Summa omsättningstillgångar		344 699	325 725

SUMMA TILLGÅNGAR

26 090 203

26 573 879

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

408 588

136 563

Årets resultat

-324 771

-127 975

Summa fritt eget kapital

83 817

8 588

Summa eget kapital

133 817

58 588

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

24 838 058

24 480 101

Skulder till koncernföretag

116 519

1 131 365

Summa långfristiga skulder

24 954 577

25 611 466

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

521 500

463 500

Övriga skulder

0

19 626

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

480 309

420 699

Summa kortfristiga skulder

1 001 809

903 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 090 203

26 573 879

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0,3

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 728 576	25 728 576
Omklassificeringar	1 880 896	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 609 472	25 728 576
Ingående avskrivningar	-1 523 184	-1 117 455
Årets avskrivningar	-443 347	-405 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 966 531	-1 523 184
Utgående redovisat värde	25 642 941	24 205 392

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	296 513	296 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	296 513	296 513
Ingående avskrivningar	-134 647	-75 344
Årets avskrivningar	-59 303	-59 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 950	-134 647
Utgående redovisat värde	102 563	161 866

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 880 896	0
Inköp	0	1 880 896
Omklassificeringar	-1 880 896	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 880 896
Utgående redovisat värde	0	1 880 896

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 752 058	23 757 466
	22 752 058	23 757 466

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 359 558 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 838 058	24 480 101
	24 838 058	24 480 101
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	521 500	463 500
	521 500	463 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	26 143 000	25 376 000
	26 143 000	25 376 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att bolaget fortsatt kommer att påverkas negativt av det höga ränteläget. Men kan i dagsläget inte bedöma hur stor påverkan blir. Styrelsen arbetar aktivt för att begränsa effekterna.

Eskilstuna den 31 maj 2024


Martin Norling