

Årsredovisning för
Nissavägen 5 AB
556468-6870

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nissavägen 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-...04.26... Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svängsta 2023 04.26

Lars Runeman

Årsredovisning för

Nissavägen 5 AB

556468-6870

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nissavägen 5 AB, 556468-6870, med säte i Svängsta får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nissavägen 5 AB registrerades år 1993. Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Svängsta, Karlshamns kommun. Bolaget ägs till 100% av Hitex holding AB, Svängsta, 556711-5232.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 268	874	813	779
Resultat efter finansiella poster	782	466	304	431
Soliditet, %	65	67	52	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 155 912
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-400 000
Årets resultat			541 880
Vid årets slut	100 000	20 000	2 297 792

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 297 792, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 755 912
årets resultat	541 880
Totalt	2 297 792
disponeras för	
utdelning, [1000 antal aktier * 1 700 kr per aktie]	1 700 000
balanseras i ny räkning	597 792
Summa	2 297 792

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 700 000 kr vilket motsvarar 1 700kr per aktie.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljning eller avveckling.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 267 853	874 095
Övriga rörelseintäkter		242	1 271
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 268 095	875 366
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-4 399
Övriga externa kostnader		-287 599	-193 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 904	-158 235
Summa rörelsekostnader		-437 503	-356 093
Rörelseresultat		830 592	519 273
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		410	562
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 599	-54 309
Summa finansiella poster		-48 189	-53 747
Resultat efter finansiella poster		782 403	465 526
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-97 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		-97 000	-20 000
Resultat före skatt		685 403	445 526
Skatter			
Skatt på årets resultat		-143 523	-94 690
Årets resultat		541 880	350 836

2023072809139

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 025 314	1 175 218
Maskiner och andra tekniska anläggningar		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 025 314	1 175 218
Summa anläggningstillgångar		1 025 314	1 175 218
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		710 529	46 548
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 700 000	2 100 000
Övriga fordringar		395 301	42 761
Summa kortfristiga fordringar		2 805 830	2 189 309
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		883 203	926 572
Summa kassa och bank		883 203	926 572
Summa omsättningstillgångar		3 689 033	3 115 881
SUMMA TILLGÅNGAR		4 714 347	4 291 099

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 755 912	1 805 076
Årets resultat		541 880	350 836
Summa fritt eget kapital		2 297 792	2 155 912
Summa eget kapital		2 417 792	2 275 912
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		824 000	727 000
Summa obeskattade reserver		824 000	727 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 778	37 075
Övriga skulder		140 637	33 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		330 140	218 092
Summa kortfristiga skulder		472 555	288 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 714 347	4 291 099

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Markanläggningar	20
-Byggnader och mark	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 013 311	4 013 311
	<u>4 013 311</u>	<u>4 013 311</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 838 093	-2 679 858
-Årets avskrivning enligt plan	-149 904	-158 235
	<u>-2 987 997</u>	<u>-2 838 093</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 025 314	1 175 218

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000
	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

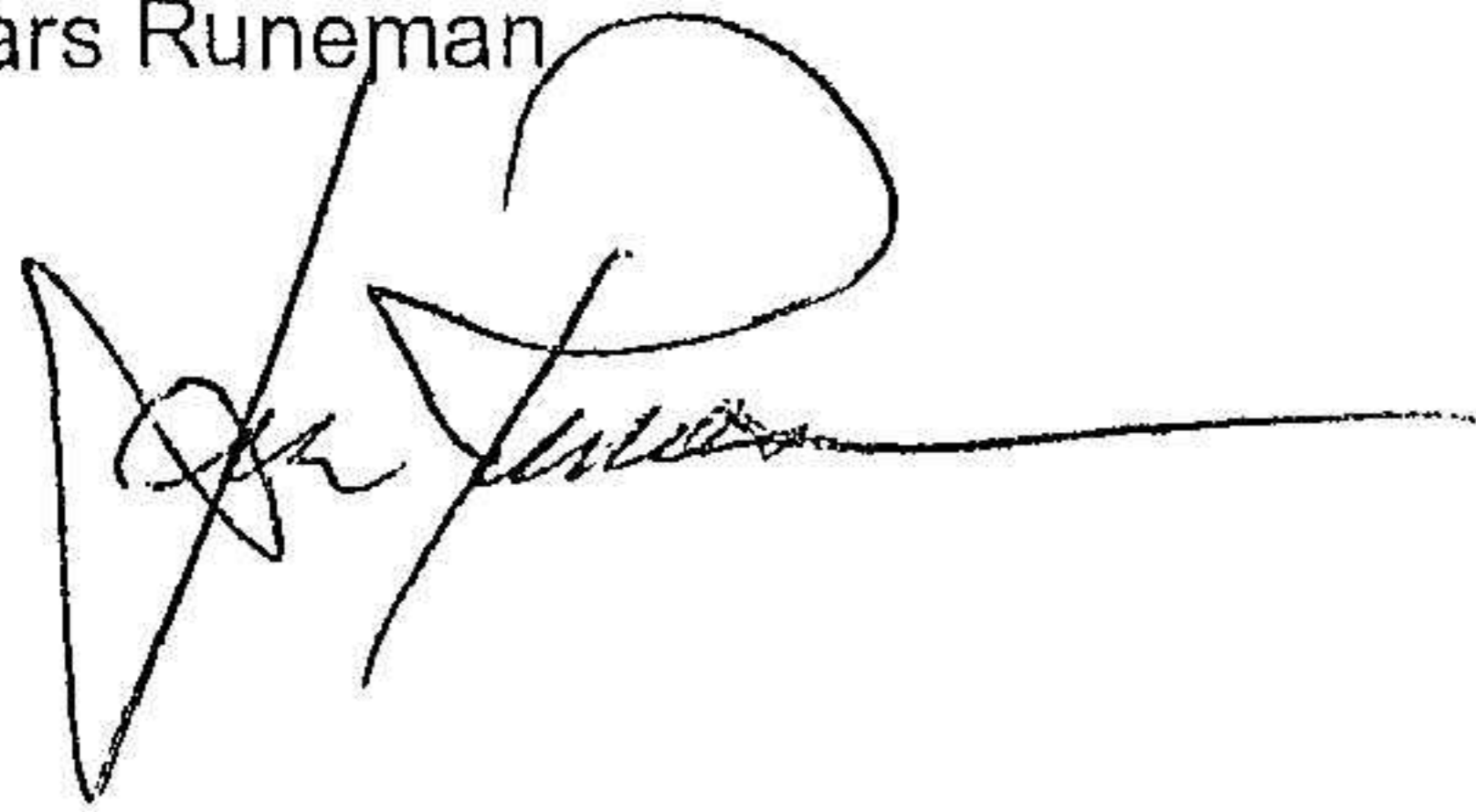
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
Summa ställda säkerheter	<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>

2023072809143

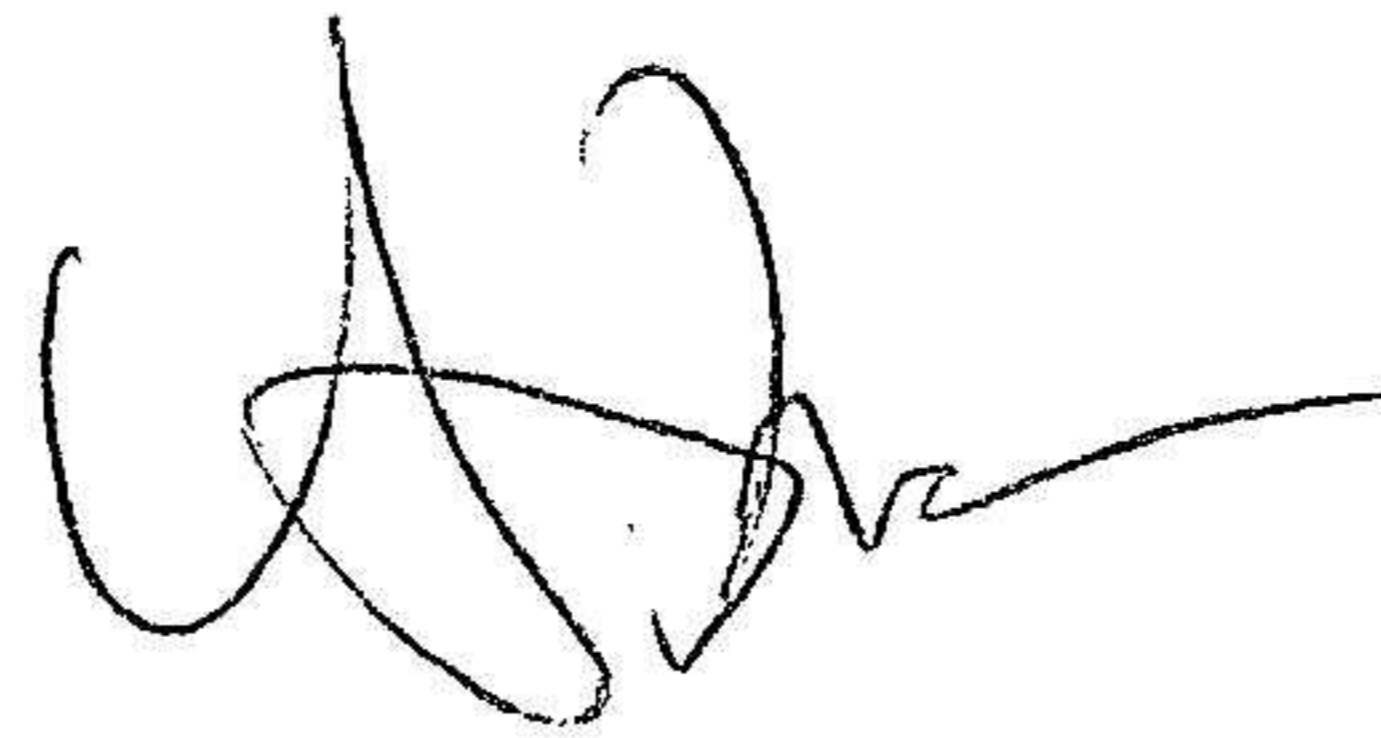
Underskrifter

Svängsta

2023-04-26
Lars Runeman



2023-04-26
Annie Runeman



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023072809144