

# Årsredovisning

för

## Öringsfors Fastighets AB

556671-2211

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öringsfors Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

*27/3 2023*

Boxholm *2023-03-27*

  
Göran Dufmats

**Årsredovisning**  
för  
**Öringsfors Fastighets AB**

556671-2211

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Öringsfors Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper. Verksamheten bedrivs numera i mindre omfattning.

Företaget har sitt säte i Boxholm kommun  
Boxholm.

Flerårsöversikt (kkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6	13	1 556	-98
Soliditet (%)	91	79	79	90

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 756 011	12 460	1 868 471
Disposition enligt beslut av årsstämman:		12 460	-12 460	0
Årets resultat			5 978	5 978
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 768 471</b>	<b>5 978</b>	<b>1 874 449</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 768 471
årets vinst	5 978
	<b>1 774 449</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 774 449
	<b>1 774 449</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 681	-45 795
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 000	-6 820
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-43 681</b>	<b>-52 615</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-43 681</b>	<b>-52 615</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		41 203	36 480
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 456	29 032
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>49 659</b>	<b>65 512</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 978</b>	<b>12 897</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 978</b>	<b>12 897</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-437
<b>Årets resultat</b>		<b>5 978</b>	<b>12 460</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

32 000

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**32 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**32 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 960

315 523

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 960**

**315 523**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

701 620

686 364

**Summa kortfristiga placeringar**

**701 620**

**686 364**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 311 431

1 352 231

**Summa kassa och bank**

**1 311 431**

**1 352 231**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 017 011**

**2 354 118**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 049 011**

**2 354 118**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 768 471

1 756 011

Årets resultat

5 978

12 460

**Summa fritt eget kapital**

**1 774 449**

**1 768 471**

**Summa eget kapital**

**1 874 449**

**1 868 471**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

311 728

Övriga skulder

161 562

160 919

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

13 000

**Summa kortfristiga skulder**

**174 562**

**485 647**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 049 011**

**2 354 118**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

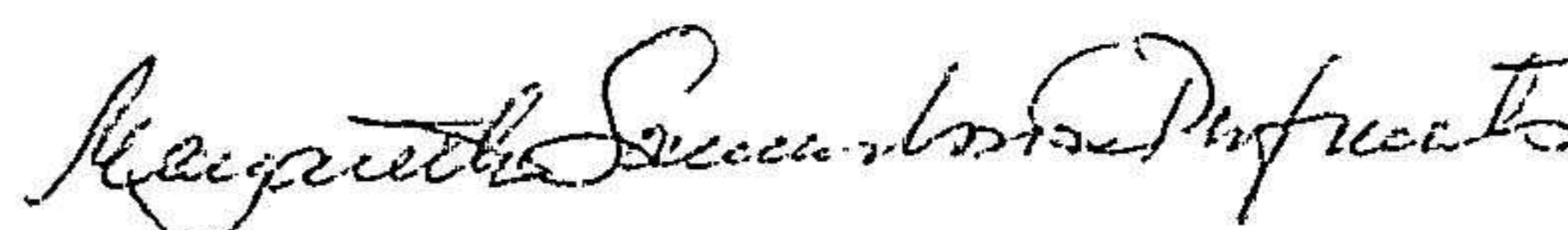
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 778	285 778
Inköp	40 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>325 778</b>	<b>285 778</b>
Ingående avskrivningar	-285 778	-278 958
Årets avskrivningar	-8 000	-6 820
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-293 778</b>	<b>-285 778</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 000</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Boxholm 2023-03-27



Göran Dufmats  
Ordförande



Margareta Samuelsson-Dufmats

2023032913456