

ÅRSREDOVISNING

för

Levande Hus Alingsås 2 AB

Org.nr. 559249-4180

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Levande Hus Alingsås 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-02-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västra Frölunda

2023-02-12

Ingemar Bokedal

ÅRSREDOVISNING

för

Levande Hus Alingsås 2 AB

Org.nr. 559249-4180

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Levande Hus Alingsås 2 AB

Org.nr. 559249-4180

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 105	1 072	730
Resultat efter finansiella poster	493	474	228
Soliditet (%)	5,23	3,12	1,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	172 186	367 155	564 341
Balanseras i ny räkning		367 155	-367 155	0
Årets resultat			382 725	382 725
Belopp vid årets utgång	25 000	539 341	382 725	947 066

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	539 341
Årets resultat	382 725
	<u>922 066</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	922 066
	<u>922 066</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023040615131

Levande Hus Alingsås 2 AB

Org.nr. 559249-4180

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		1 105 205	1 071 832
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 105 205</u>	<u>1 071 832</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-296 155	-333 158
Övriga externa kostnader		-23 555	-12 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 194	-151 194
Summa rörelsekostnader		<u>-470 904</u>	<u>-496 722</u>
Rörelseresultat		634 301	575 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 949	-101 192
Summa finansiella poster		<u>-140 808</u>	<u>-101 192</u>
Resultat efter finansiella poster		493 493	473 918
Resultat före skatt		493 493	473 918
Skatter			
Skatt på årets resultat		-110 768	-106 763
Årets resultat		<u>382 725</u>	<u>367 155</u>

2023040615132

Levande Hus Alingsås 2 AB

Org.nr. 559249-4180

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

17 584 216

17 584 216

17 584 216

180 821

180 821

332 480

332 480

513 301

18 097 51717 735 410

17 735 410

17 735 410

109 398

109 398

235 913

235 913

345 311

18 080 721

2023040615133

Levande Hus Alingsås 2 AB

Org.nr. 559249-4180

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

539 341

172 186

Årets resultat

382 725

367 155

Summa fritt eget kapital

922 066

539 341

Summa eget kapital

947 066

564 341

Långfristiga skulder

3, 4.

Övriga skulder till kreditinstitut

5 552 000

10 073 000

Skulder till koncernföretag

6 701 130

7 001 130

Övriga skulder

4 384 000

0

Summa långfristiga skulder

16 637 130

17 074 130

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

200 000

Skatteskulder

216 930

167 807

Övriga skulder

33 660

28 894

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 731

45 549

Summa kortfristiga skulder

513 321

442 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 097 517

18 080 721

2023040615134

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

100

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000 000	18 000 000
Utgående anskaffningsvärden	18 000 000	18 000 000
Ingående avskrivningar	-264 590	-113 396
Årets avskrivningar	-151 194	-151 194
Utgående avskrivningar	-415 784	-264 590
Redovisat värde	17 584 216	17 735 410

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	640 000	800 000
Förfaller senare än 5 år	15 997 130	16 274 130

Not 4 Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån om 5 712 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 552 000	10 073 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	200 000


Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 523 000	10 523 000
Summa ställda säkerheter	10 523 000	10 523 000

Not 6 Definition av nyckeltal
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023040615135

NOTER

Västra Frölunda 2023-02-12


Ingemar Bokedal

2023040615136

