

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i Utö Vårdshus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-28.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Haninge 2024-06-28

Stefan Guldstrand

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Utö Vårdshus AB
Org.nr. 556545-1209

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver restaurang, hotell- och konferensverksamhet.
Företagets säte är Haninge.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	45 588 516	49 748 600	40 364 229	34 378 389	42 832 801
Res. efter finansiella poster	-81 162	474 115	2 316 818	1 280 830	-1 887 639
Res. i % av nettoomsättningen	-0,17	0,95	5,73	3,72	-4,40
Balansomslutning	26 389 178	25 682 351	25 568 580	22 781 333	23 174 141
Soliditet (%)	75,51	77,68	76,28	79,27	73,54

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	37 292 687	41 489 343	31 628 127	26 584 862	35 804 805
Res. efter finansiella poster	-1 880 836	-985 925	-944 367	-732 397	-2 752 605
Res. i % av nettoomsättningen	-5,04	-2,37	-2,98	-2,75	-7,68
Balansomslutning	29 170 962	28 610 914	27 680 020	25 741 137	26 183 714
Soliditet (%)	80,62	82,28	83,43	84,10	78,84

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Utö Gästhamn AB (org.nr 556413-7429, med säte i Haninge).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har dotterbolaget Stenvall Bygg AB (556609-3356) likviderats.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	119 100	18 831 747	0	19 950 847
Årets resultat			-24 379	0	-24 379
Belopp vid årets utgång	1 000 000	119 100	18 807 368	0	19 926 468

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	110 000	21 985 512	447 599	22 433 111
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			447 599	-447 599	0
Årets förlust				-24 378	-24 378
Belopp vid årets utgång	1 000 000	110 000	22 433 111	-24 378	22 408 733

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

22 433 110

årets förlust

-24 378

22 408 732

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

22 408 732

22 408 732

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2024070131967

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

RESULTATRÄKNING

2024070131968

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning		45 588 516	49 748 600	37 292 687	41 489 343
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		148 766	-41 718	93 574	-41 718
Övriga rörelseintäkter		1 200 689	703 716	1 115 148	654 495
		<u>46 937 971</u>	<u>50 410 598</u>	<u>38 501 409</u>	<u>42 102 120</u>
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror		-16 017 674	-17 505 361	-13 341 451	-14 939 447
Övriga externa kostnader		-9 877 420	-10 372 450	-8 267 654	-8 954 485
Personalkostnader	2	-21 129 957	-21 259 765	-18 598 162	-18 518 507
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-693 096	-947 792	-686 196	-806 174
		<u>-47 718 147</u>	<u>-50 085 368</u>	<u>-40 893 463</u>	<u>-43 218 613</u>
Rörelseresultat		-780 176	325 230	-2 392 054	-1 116 493
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		415 269	0	415 269	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	120 000	0	120 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		283 745	28 885	95 949	10 568
		<u>699 014</u>	<u>148 885</u>	<u>511 218</u>	<u>130 568</u>
Resultat efter finansiella poster		-81 162	474 115	-1 880 836	-985 925
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	1 799 675	1 471 209
Lämnade koncernbidrag		0	0	0	-11 169
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 799 675</u>	<u>1 460 040</u>
Resultat före skatt		-81 162	474 115	-81 161	474 115
Skatt på årets resultat	3	56 783	-26 516	56 783	-26 516
Årets resultat		<u>-24 379</u>	<u>447 599</u>	<u>-24 378</u>	<u>447 599</u>
Hänförligt till: Moderföretagets aktieägare		-24 379	447 599		

56
A

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Hyresrätter och liknande rättigheter	4	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0	0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	764 513	817 600	764 513	817 600
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 407 704	1 662 618	1 389 904	1 637 918
Lokalinvesteringar	7	258 524	354 328	258 524	354 328
Summa materiella anläggningstillgångar		2 430 741	2 834 546	2 412 941	2 809 846

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	0	0	4 400 000	4 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	62 800	62 800	62 800	62 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	5 827 380	5 676 563	5 827 380	5 676 563
Uppskjuten skattefordran	11	533 045	476 262	533 045	476 262
Andra långfristiga fordringar		9 000	9 000	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 432 225	6 224 625	10 823 225	10 715 625

Summa anläggningstillgångar

8 862 966 9 059 171 13 236 166 13 525 471

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Handelsvaror	1 966 469	1 539 307	1 078 697	706 727
Summa varulager m.m.	1 966 469	1 539 307	1 078 697	706 727

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 188 862	1 232 949	942 908	1 180 558
Fordringar hos koncernföretag		0	0	6 565 970	5 766 295
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 900	0	1 900	1 900
Aktuell skattefordran		110 566	0	110 566	110 946
Övriga fordringar		457 323	577 822	350 000	350 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 422 334	700 430	1 422 334	456 360
Summa kortfristiga fordringar		3 180 985	2 511 201	9 393 678	7 866 059

Kassa och bank

Kassa och bank	12 378 758	12 572 672	5 462 421	6 512 657
Summa kassa och bank	12 378 758	12 572 672	5 462 421	6 512 657

Summa omsättningstillgångar

17 526 212 16 623 180 15 934 796 15 085 443

SUMMA TILLGÅNGAR**26 389 178 25 682 351 29 170 962 28 610 914**

2024070131969



Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000		
Övrigt tillskjutet kapital		119 100	119 100		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		18 807 387	18 831 767		
Summa eget kapital, koncern		19 926 487	19 950 867		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital				1 000 000	1 000 000
Reservfond				110 000	110 000
Summa bundet eget kapital				1 110 000	1 110 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				22 433 110	21 985 512
Årets resultat				-24 378	447 599
Summa fritt eget kapital				22 408 732	22 433 111
Summa eget kapital, moderföretag				23 518 732	23 543 111
Långfristiga skulder					
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	550 000	550 000	550 000	550 000
Summa långfristiga skulder		550 000	550 000	550 000	550 000
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		2 560 818	1 109 311	2 404 579	928 995
Skulder till koncernföretag		0	0	0	626 668
Övriga skulder		1 543 360	2 226 504	1 517 511	1 744 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 808 513	1 845 669	1 180 140	1 217 463
Summa kortfristiga skulder		5 912 691	5 181 484	5 102 230	4 517 803
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 389 178	25 682 351	29 170 962	28 610 914

2024070131970

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	-780 176	325 230	-2 392 054	-1 116 493
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	693 096	947 792	686 196	806 174
Erhållen ränta m.m.	163 745	28 885	95 949	10 568
Betald inkomstskatt	167 349	78 341	167 349	78 341
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	244 014	1 380 248	-1 442 560	-227 499
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	-427 162	-94 960	-371 970	130 929
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	44 087	-163 990	237 650	-176 137
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-792 212	1 783 154	-1 832 619	1 335 220
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	1 482 498	432 404	1 475 584	371 420
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-720 300	-646 232	-891 157	231 876
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-169 075	2 690 624	-2 825 072	1 665 809
Investeringsverksamheten				
Förvärv av hyresrätter och liknande rättigheter	4	0	0	0
Förvärv av byggnader och mark	5	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	6	-289 291	-289 291	-269 521
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	-0	-0
Förvärv av koncernföretag	8	0	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	8	415 269	415 269	0
Förvärv av andelar i intresseföretag	9	0	0	0
Utdelning från intresseföretag		0	120 000	120 000
Försäljning av andelar i intresseföretag	9	0	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	10	-150 817	-150 817	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	10	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-24 839	-149 522	-24 839	-149 521
Finansieringsverksamheten				
Koncernbidrag		0	1 799 675	1 460 040
Amortering långfristiga lån		0	-120 000	-120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-120 000	1 799 675	1 340 040
Förändring av likvida medel	-193 914	2 421 102	-1 050 236	2 856 328
Likvida medel vid årets början	12 572 672	10 151 570	6 512 657	3 656 329
Likvida medel vid årets slut	12 378 758	12 572 672	5 462 421	6 512 657

2024070131971

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	35	31	29	25

25
A
37

2024070131973

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

NOTER

Not 3	Skatt på årets resultat Koncernen	2023	2022
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-81 162	474 115
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	16 719	-97 668
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-2 430	-17 494
	Ej skattepliktiga intäkter	86 067	24 720
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	-100 335	90 441
	I år uppkomna underskottsavdrag	56 783	-26 516
	Summa	-56 783	-26 516
	Moderbolaget	2023	2022
	Uppskjuten skatt	56 783	-26 516
		56 783	-26 516
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-81 161	474 115
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	16 719	-97 668
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-2 435	-17 493
	Ej skattepliktiga intäkter	86 051	24 720
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	-100 335	90 441
	Förändring Uppskjuten skatt	56 783	-26 516
	Summa	56 783	-26 516
Not 4	Hyresrätter och liknande rättigheter	Koncernen	Moderbolaget
		2023-12-31	2022-12-31
		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 200 000	5 200 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 200 000	5 200 000
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 200 000	-5 200 000
	Utgående redovisat värde	0	0
Not 5	Byggnader och mark	Koncernen	Moderbolaget
		2023-12-31	2022-12-31
		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 769 560	1 769 560
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 769 560	1 769 560
	Årets avskrivningar	-53 087	-53 087
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 005 047	-951 960
	Utgående redovisat värde	764 513	817 600
	Redovisat värde byggnader	764 513	817 600
		764 513	817 600

2024070131974

sh

Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

NOTER**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer****Koncernen****Moderbolaget****2023-12-31****2022-12-31****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärde

9 942 194

11 969 263

9 942 194

9 880 190

Inköp

289 291

269 521

289 291

269 521

Försäljningar/utrangeringar

0

-282 688

0

-198 000

Utgående ackumulerade

anskaffningsvärden

10 231 485

11 956 096

10 231 485

9 942 194

Ingående avskrivningar

-8 304 276

-9 686 890

-8 304 276

-7 867 976

Årets avskrivningar

-537 305

-804 588

-537 305

-634 300

Utgående ackumulerade

avskrivningar

-8 841 581

-10 293 478

-8 841 581

-8 304 276

Utgående redovisat värde

1 389 904

1 662 618

1 389 904

1 637 918

Not 7 Lokalinvesteringar**Koncernen****Moderbolaget****2023-12-31****2022-12-31****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärde

2 620 141

2 620 141

2 620 141

2 620 141

Utgående ackumulerade

anskaffningsvärden

2 633 606

2 620 141

2 633 606

2 620 141

Ingående avskrivningar

-2 265 813

-2 156 544

-2 265 813

-2 156 544

Årets avskrivningar

-109 269

-109 269

-109 269

-109 269

Utgående ackumulerade

avskrivningar

-2 375 082

-2 265 813

-2 375 082

-2 265 813

Utgående redovisat värde

258 524

354 328

258 524

354 328

**Not 8 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget****2023-12-31****2022-12-31****Företag****Organisationsnummer**

Utö Gästhamn AB

556413-7429

Stenvall Bygg AB

556609-3356

Säte

Haninge

Haninge

Antal/Kap.**andel %**

1 000

100,00%

1 000

100,00%

Redovisat**värde**

4 400 000

0

4 400 000

Redovisat**värde**

4 400 000

100 000

4 500 000

**Not 9 Andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag
Koncernen****2023-12-31****2022-12-31****Företag****Organisationsnummer**

Ö till Ö AB

556889-1971

Utö Fisk & Grönt AB

556915-1136

Wellkept AB

556647-7781

Säte

Haninge

Haninge

Haninge

Antal/Kap.**andel %**

100

20,00%

128

25,00%

400

40,00%

Redovisat**värde**

10 000

12 800

40 000

62 800

Redovisat**värde**

10 000

12 800

40 000

62 800

2024070131975

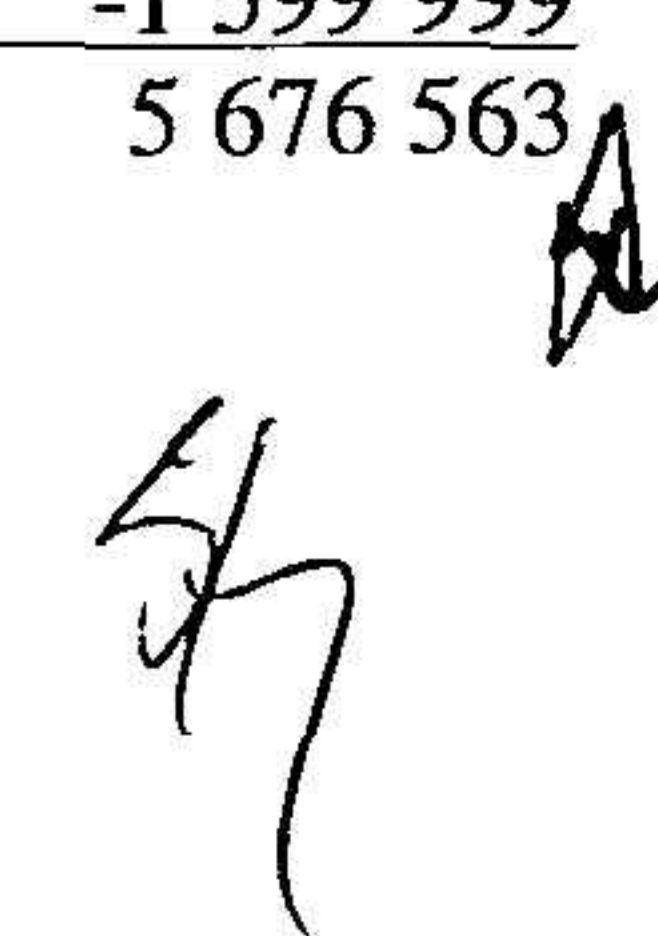
NOTER

2024070131976

Moderbolaget			2023-12-31	2022-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Ö till Ö AB		100	10 000	10 000
556889-1971	Haninge	20,00%		
Utö Fisk & Grönt AB		128	12 800	12 800
556915-1136	Haninge	25,00%		
Wellkept AB		400	40 000	40 000
556647-7781	Haninge	40,00%		
			<u>62 800</u>	<u>62 800</u>

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	7 276 562	7 276 562
Inköp	<u>150 817</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 427 379	7 276 562
Ingående nedskrivningar	<u>-1 599 999</u>	<u>-1 599 999</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-1 599 999</u>	<u>-1 599 999</u>
Utgående redovisat värde	<u>5 827 380</u>	<u>5 676 563</u>

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 276 562	7 276 562
Inköp	<u>150 817</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 427 379	7 276 562
Ingående nedskrivningar	<u>-1 599 999</u>	<u>-1 599 999</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-1 599 999</u>	<u>-1 599 999</u>
Utgående redovisat värde	<u>5 827 380</u>	<u>5 676 563</u>



Utö Vårdshus AB

Org.nr. 556545-1209

NOTER

Häringe 2024-06-26

Stefan Goldstrand
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2024.

Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor

2024070131978

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Utö Vårdshus AB
Org.nr. 556545-1209

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Utö Vårdshus AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

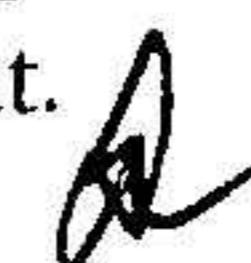
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Stousson

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Utö Vårdshus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

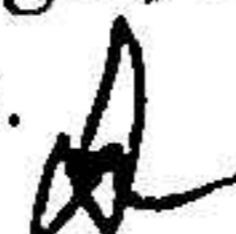
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Strömsson

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28/6 2024



Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor

Strömson