

Årsredovisning
för
Kvarnskogen Fastighets AB
556645-2685

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Robertsson, Styrelseledamot
2023-03-07

Styrelsen för Kvarnskogen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger hyresfastigheter och bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernförhållanden

Företaget ägs till 100% av Tallbacken Fastighets AB, org nr 556968-9598.

Företaget har sitt säte i Högsäter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året köptes bolaget av Tallbacken Fastighets AB och 4 stycken fastigheter köptes fördelat under tre olika fastighetsbeteckningar. Baldersnäs 1:167, Baldersnäs 1:170 och Baldersnäs 1:172. Det är sammanlagt 24 stycken lägenheter.

Påbörjade renoveringar av Baldersnäs 1:172 under året har påverkat årets resultat.

Väsentliga händelser efter verksamhetsårets slut

Eventuellt elprisstöd har ej beaktats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	440	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-469	2 024	-17 501	-2 063	-2 729
Soliditet (%)	1,5	29,4	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	80 900	355 000	6 176 818	-8 623 174	2 018 297	7 841
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				2 018 297	-2 018 297	0
Erhållna aktieägartillskott			80 000			80 000
Årets resultat					191	191
Belopp vid årets utgång	80 900	355 000	6 256 818	-6 604 877	191	88 032

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-348 059
årets vinst	191
	-347 868
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-347 868
	-347 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	440 075	0
Övriga rörelseintäkter	0	2 038 774
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	440 075	2 038 774
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-807 037	0
Övriga externa kostnader	-25 443	-14 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 732	0
Summa rörelsekostnader	-874 212	-14 479
Rörelseresultat	-434 137	2 024 295
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 621	0
Summa finansiella poster	-34 621	0
Resultat efter finansiella poster	-468 758	2 024 295
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	469 000	0
Summa bokslutsdispositioner	469 000	0
Resultat före skatt	242	2 024 295
Skatter		
Skatt på årets resultat	-51	-5 998
Årets resultat	191	2 018 297

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 664 048	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 664 048	0
Summa anläggningstillgångar		5 664 048	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		201 495	0
Övriga fordringar		17	4 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 945	0
Summa kortfristiga fordringar		207 457	4 890
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 465	21 803
Summa kassa och bank		85 465	21 803
Summa omsättningstillgångar		292 922	26 693
SUMMA TILLGÅNGAR		5 956 970	26 693

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		80 900	80 900
Reservfond		355 000	355 000
Summa bundet eget kapital		435 900	435 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-348 059	-2 446 356
Årets resultat		191	2 018 297
Summa fritt eget kapital		-347 868	-428 059
Summa eget kapital		88 032	7 841
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 814 611	0
Summa långfristiga skulder		3 814 611	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 000	0
Leverantörsskulder		63 083	1 604
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 451 000	0
Skatteskulder		12 216	5 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 028	11 250
Summa kortfristiga skulder		2 054 327	18 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 956 970	26 693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-08-31
Inköp	5 705 780	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 705 780	0
Årets avskrivningar	-41 732	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 732	0
Utgående redovisat värde	5 664 048	0
Bokfört värde byggnader	5 074 000	0
Bokfört värde mark	1 199 000	0
	6 273 000	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas mer än fem år efter balansdagen	2 765 000	0
	2 765 000	0

Högsäter 2023-01-18

Karl-Anders Torbrant
Karl-Anders Torbrant
Styrelseledamot

Rickard Robertsson
Rickard Robertsson
Styrelseledamot