

Årsredovisning

för

Michael Hulthén Fastigheter AB

556893-3856

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Suzanne Hulthén, Styrelseledamot

2026-02-17

Styrelsen för Michael Hulthén Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av privatbostad.

Företaget har sitt säte i Bromma.

Bolaget ingår i en koncern, moderbolaget är Hulthén Invest AB, org nr 556626-3728

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	105	195	180	180
Resultat efter finansiella poster	-288	-370	-469	-132
Soliditet (%)	1,3	1,3	1,5	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	66 721	515	117 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		515	-515	0
Årets resultat			-2 593	-2 593
Belopp vid årets utgång	50 000	67 236	-2 593	114 643

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 236
årets förlust	-2 593
	64 643
disponeras så att i ny räkning överföres	64 643
	64 643

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

105 000

195 000

Summa rörelseintäkter

105 000

195 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-135 676

-220 844

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-97 762

-101 769

Summa rörelsekostnader

-233 438

-322 613

Rörelseresultat

-128 438

-127 613

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 069

1 838

Räntekostnader och liknande resultatposter

-275 224

-243 710

Summa finansiella poster

-274 155

-241 872

Resultat efter finansiella poster

-402 593

-369 485

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

400 000

370 000

Summa bokslutsdispositioner

400 000

370 000

Resultat före skatt

-2 593

515

Årets resultat

-2 593

515

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 037 501	7 123 596
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	11 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 859 655	1 506 841
Summa materiella anläggningstillgångar		8 897 156	8 642 104
Summa anläggningstillgångar		8 897 156	8 642 104
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	45 000
Övriga fordringar		110 613	116 716
Summa kortfristiga fordringar		110 613	161 716
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 394	32 618
Summa kassa och bank		27 394	32 618
Summa omsättningstillgångar		138 007	194 334
SUMMA TILLGÅNGAR		9 035 163	8 836 438

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 236	66 721
Årets resultat		-2 593	515
Summa fritt eget kapital		64 643	67 236
Summa eget kapital		114 643	117 236
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 625 000	5 625 000
Skulder till koncernföretag		3 246 234	3 052 783
Summa långfristiga skulder		8 871 234	8 677 783
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 749	34 594
Övriga skulder		1 451	6 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 086	0
Summa kortfristiga skulder		49 286	41 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 035 163	8 836 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 152 235	7 901 750
Inköp	0	250 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 152 235	8 152 235
Ingående avskrivningar	-1 028 639	-944 370
Årets avskrivningar	-86 095	-84 269
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 114 734	-1 028 639
Utgående redovisat värde	7 037 501	7 123 596

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	192 190	192 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 190	192 190
Ingående avskrivningar	-180 523	-163 023
Årets avskrivningar	-11 667	-17 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 190	-180 523
Utgående redovisat värde	0	11 667

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 506 841	42 496
Inköp	352 814	1 464 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 859 655	1 506 841
Utgående redovisat värde	1 859 655	1 506 841

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
92	-8 871 234	-8 677 783
	-8 871 234	-8 677 783

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 625 000	5 625 000
	5 625 000	5 625 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

Drottningholm

Suzanne Hulthén
Suzanne Hulthén

2026-02-11